

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N° 18
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 08 de abril de 2025
HORA INICIO : 09:35HRS.
SISTEMA : PRESENCIAL

PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA. ANA VINEZ JARA, SRA. YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. LUIS HENRIQUEZ HENRIQUEZ

TEMARIO

- 1) Aprobación Acta N° 13 (27-02-2025).
- 2) Cuenta Presidente Concejo.
- 3) Correspondencia dirigida al Concejo.
- 4) Aprobación Costos de Operación y Mantenimiento "Mejoramiento Espacio Multiuso Padre Alejandro Ortega", por un monto de \$12.209.592. (Secplac).
- 5) Aprobación compromiso de aporte municipal al proyecto "Reposición Retroexcavadora, comuna Teodoro Schmidt, Código BIP N°40069141-0 por un monto de \$22.200.000. (Secplac).
- 6) Incidentes.

Sr. Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Ordinario N°18 de la comuna de Teodoro Schmidt de fecha 08-04-2025, saluda a los Sres. Concejales que se encuentran presentes, y por supuesto saluda a los vecinos y vecinas que los están viendo y que los van a ver a posterioridad, también al equipo municipal, que está hoy en el presente Concejo y que tiene como misión exponer algunas temáticas, de forma especial envía un afectuoso saludo a la Directora de GRD, katerin Leal y a toda su familia por la partida de don Pedro Leal Leal, Q.E.P.D, que los funerales van a hacer Hoy a las 12:00hrs.

1. Aprobación Acta N° 13 (27-02-2025).

Presidente Concejo, ¿alguna consulta de los Sres. Concejales, con respecto al acta?

Por la aprobación.

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao.	(Aprueba)

2. Cuenta Presidente Concejo.

04-04-25

Participaron en la despedida de los 5 funcionarios que se acogieron a retiro, que fue organizado por el municipio y por las Organizaciones internas del Municipio, reitera su agradecimiento a cada uno de ellos, por el trabajo realizado en la comuna, en especial en el Municipio, algunos de ellos fueron parte del inicio de la comuna por lo tanto, sin duda dejan un legado en la comuna y en las familias y por supuesto en el equipo Municipal, agradece por todo lo que trabajaron e hicieron en beneficio de la comuna.

05 -04-25

Participaron de una reunión con el equipo Municipal, en la comunidad Fernando Peña, en Queupue bajo para abordar distintos temas de interés de esa comunidad.

07-04-25

Audiencias en el sector rural de Punta de Riel, atendiendo los vecinos de ese sector, que concurrieron por distintas temáticas, estuvo en compañía del equipo Municipal.

Visitaron algunas familias, que era necesario visitar en relación a sus solicitudes, principalmente en el sector de Punta de Riel, Pelehue, durante todo el día.

08-04-25

Participaron del día de la Educación Rural, en la Escuela pública Estación Tolten, donde estuvieron los 9 Establecimientos Educacional Rurales, que pertenecen a la Comuna del Área Pública, saluda a cada uno de los profesores y parte del equipo de cada unidad Educativa, a los niños y apoderados por esa hermosa actividad, que hicieron hoy, estuvo muy bonita, estuvieron arto tiempo ,fue muy entretenido, paso el tiempo muy rápido, agradece a la Directora por la invitación y la Coordinadora de los Establecimientos Educativos Rurales, les desea que tengan un excelente año Escolar.

3. Correspondencia dirigida al Concejo.

Secretario Municipal informa que no hay correspondencia

4. Aprobación Costos de Operación y Mantención "Mejoramiento Espacio Multiuso Padre Alejandro Ortega", por un monto de \$12.209.592. (Secplac).

Presidente Concejo, da la palabra al Director de SECPLAC Sr. Mario Gallegos.

SECPLAC, señala que, a continuación, va detallar de qué se trata el proyecto como para que entiendan en qué constan los costos de operación y mantención de esta plaza.

MEJORAMIENTO ESPACIO MULTIUSO, PADRE ALEJANDRO ORTEGA, BARRIO NORORIENTE, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

SECPLAC - Secretaría comunal de planificación
Director - Mario Gallegos Ibáñez
Programa Quiero Mi Barrio.
Empresa Diseño Ingenova
Diseño: \$45.000.000.-
Monto Proyecto: \$420.000.000.-

QUIERO MI BARRIO

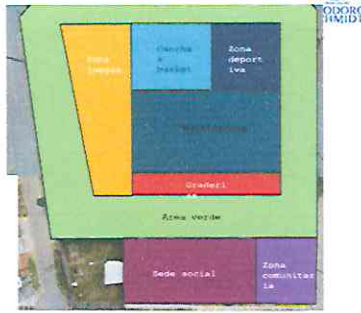
- El proyecto forma parte del Programa Quiero Mi Barrio, que es programa nacional del Minvu, el cual mejora la infraestructura, fortaleciendo sus organizaciones locales.
- El año 2022 empezó el programa Quiero Mi Barrio nororiental de Teodoro Schmidt, realizando encuentros, diagnósticos participativos, propuestas de mejoramiento, hasta llegar a definir un plan maestro con un conjunto de proyectos físicos y sociales.
- Entre estos proyectos se definió Mejorar la Plaza Padre Alejandro Ortega.



¿Qué es lo que busca este proyecto?

Se busca organización espacial

- Rescatar y reforzar la imagen natural de la plaza. Fortalecer arborización y sombra.
- Concentrar el programa en el centro y generar un perímetro verde y arbolado continuo (para recorrer la plaza y como fachada frente a casas)
- Generar una esquina cívica y comunitaria, que se relacione con la sede social



Área de intervención 2093 m2

Compuesto por:

- Zona de ejercicios: 134 m2
- Zona juegos infantiles: 226 m2
- Áreas Verdes: 508 m2
- Zona encuentro para actividades deportivas: 80m2
- Zona de encuentro para actividades sociales 58m2.



La zona deportiva, contempla inmobiliario, como pueden ver en la imagen de acá, juegos de calistenia, entre otros, para hacer ejercicio.

Zona Deportiva Módulos de Calistenia

Tipo de mobiliario a implementar



Zona de juegos infantiles, acá hay algunos juegos que se eligieron en conjunto con la comunidad, porque este proyecto tuvo tres participaciones ciudadanas, tres PAC.

Zona de Juegos Infantiles



Zona de gradería, está alrededor de la Multicancha que está en la plaza, que tiene una capacidad de 54 personas.

Zona de Graderías

Capacidad: 54 personas



Ilustro Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Intercomunal N° 10, Teodoro Schmidt

Zona comunitaria, contempla iluminación, para que los vecinos se puedan sentar y descansar en la plaza. Esto tiene un techo también.

Zona Comunitaria

Estructura de cubierta con iluminación



Ilustro Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Intercomunal N° 10, Teodoro Schmidt

Zona de áreas verdes, contempla algunas especies arbóreas, como peumo, arrayán, crespón, notros, entre otras.

Zona Áreas Verdes

Árboles a implementar



Ilustro Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Intercomunal N° 10, Teodoro Schmidt

La iluminación de la plaza, consta de 11 pagodas, la cual considera un sistema de iluminación con nuevas luminarias ornamentales distribuidas en torno a la plaza.

Iluminación de la plaza

- Cantidad de luminarias: 11 unidades
- La plaza considera un sistema de iluminación con nuevas luminarias ornamentales distribuidas en torno a la plaza con canalización soterrada.



Ilustro Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Intercomunal N° 10, Teodoro Schmidt

Como pueden ver en el mapa acá, en el plano, perdón, lo que está en rojo sería el espacio que se va a dejar para los estacionamientos, pero después nosotros como municipio deberíamos levantar un proyecto para intervenir esa parte, porque el proyecto no contempla el pavimento de esos estacionamientos, solamente dejar el espacio para que se estacionen.

Pasajes y Estacionamientos

La plaza reconocerá ríos espacios de los pasajes definido por los planos de lotes, interviniendo las esquinas para mejorar accesibilidad universal.



3D de la plaza, muestra el esquema de cómo va a quedar la plaza. Cabe recalcar que la plaza no va a intervenir la cancha principal, que es la Multicancha, ni las dos mini canchas que están donde están los aros de básquetbol, como pueden presenciar acá, ni la sede social. Eso se señaló también en las participaciones ciudadanas, se dejó en claro a los vecinos que esta área no se iba a intervenir, para que no haya confusiones posteriores.



Este proyecto tiene unos costos de operación que contempla recursos humanos por un millón ochocientos mil pesos, riego trescientos seis mil pesos, electricidad un millón trescientos treinta y seis mil pesos, lo que da un total de costo de operación de tres millones cuatrocientos cuarenta y dos mil quinientos pesos, y costos de mantención que contempla la plaza, que es mantención de pavimentos un millón quinientos noventa y ocho mil pesos, mantención de elementos ejecutados en la obra por cinco millones trescientos noventa y seis mil pesos, mantención de paisajismo doscientos veinte mil pesos, mantención de elementos prefabricados por un millón cuatrocientos veintinueve mil pesos, y la mantención de iluminación por ciento veintiún mil pesos, lo que da un total de costos de mantención por ocho millones setecientos sesenta y siete mil pesos. El total de los costos de operación y mantención son de doce millones doscientos nueve mil quinientos noventa y dos pesos.

Presidente Concejo, ¿Consultas de los concejales?

Concejal Vidal Beneventi, Es muy alto el costo, ¿para hacer el bandejón que dice que no se considera? ¿Es muy costoso hacerlo? ¿Hacer los bandejones para que se puedan estacionar los vehículos?

SECPLAC, señala que, no es un monto alto, pero en el proyecto no se consideró porque el proyecto tenía un tope, entonces, si incluían estas zonas, se iba a pasar de ese monto, pero posterior a eso se puede, si lo estiman conveniente, los vecinos hacen solicitudes, se podría quizás analizar para un proyecto a futuro para contemplar eso.

Presidente Concejo, Quiere recordar a los Sres. Concejales y también a la comunidad que este es un proyecto, que lo obtuvieron por primera vez, esto corresponde a los programas de mejoramiento de barrios. Hay algunos que se llaman Quiero mi barrio, otros que se llaman Pequeñas Localidades, otro Barrio Inter Regional y recordar también que por primera vez se obtenía en esta comuna. desde la historia de este tipo de financiamientos, la comunidad de Teodoro Schmidt, nunca había tenido este tipo de fondos y por primera vez se adjudicaron esto, en el periodo del gobierno del Presidente Piñera por primera vez y tenía un periodo de 4 años y medio de ejecución y eran 800, 850 millones de pesos. Este ha sido un trabajo que se ha ido haciendo con distintas etapas y claramente también tiene un presupuesto, por lo tanto, por ejemplo, para esta plaza que se pretende intervenir, los vecinos priorizaron, con los recursos que había, qué es lo que ellos quieren hacer. Este es un trabajo participativo que entiendo tuvo tres para poder llegar a resolver lo que se iba a hacer en términos de intervención de este espacio público.

Una remodelación de la plaza, por eso es bueno decirlo, porque de repente igual nos puede pasar lo mismo que en Hualpín, que en el fondo ahí se colocaron 100 millones y se logró hacer toda esa intervención y una plaza nueva cuesta mil millones, esos son los valores que normalmente la plaza Barros Arana está costando 1.300 millones de pesos, entonces también hay que dejarlo claro porque después también están las especulaciones respecto de lo que se hace, esto es algo que se viene trabajando con la comunidad desde el inicio, porque el modelo es así, el modelo de mejoramiento de barrios considera a los vecinos, se arma, consejo vecinal de desarrollo que lo integran vecinos y ellos son los que van trabajando con el equipo, en este caso con un arquitecto y el profesional que está acá, que ha trabajado desde el inicio del proyecto y que claramente ha tenido también una buena participación, han habido bastantes actividades, esto no es solamente invertir en construcción.

Le pide a la Profesional que explique para que los vecinos puedan ver lo que se ha hecho en realidad porque, como está centrado en un polígono, no todo Teodoro Schmidt sabe lo que se ha hecho. Él ha participado de varias, no he participado de todas las actividades, pero he participado de varias actividades que son bastante interesantes en términos de actividades recreativas para los vecinos de ese sector.

Profesional Quiero mi Barrio, señala que, su nombre es María Eugenia, la mayoría la conocen, es la encargada social del programa y de profesión trabajadora social, llegó al programa cuando empezó, de su inicio, en octubre del 2022, ya, y como dice el alcalde, este programa cuenta con una metodología participativa para llegar a que los vecinos eligieran esta plaza dentro del polígono que va desde el Euterio Ramírez hasta Camino Público, cortándose arriba por Balmaceda y al frente incluye la Plaza de las Banderas, para llegar a la elección de esta obra, primero se hizo un diagnóstico, se hicieron una serie de talleres y lo que decantó en un plan maestro, este plan maestro tiene que ver con una serie de iniciativas físicas y sociales, este programa no solamente tiene que ver con arquitectura, de hecho, es un programa social, los 850 millones son redistribuidos en actividades sociales y en obras físicas, excepcionalmente, se agregan 40 millones de pesos para la obra de confianza que ya se realizó, que fueron los lomos de toro, algunas luminarias y unos focos de áreas, en la Multicancha de la misma plaza, ahora están ejecutando el plan de gestión social, como mencionaba el Sr. Alcalde, el que contempla actividades comunitarias, realizaron la Navidad en el barrio, que nunca se había realizado y no es solamente para los vecinos de la Villa Padre Alejandro Ortega, como la gente puede pensar, que está todo como medio concentrado ahí, se invita a toda la comunidad del polígono a participar allá porque es donde está el área verde, disponible para que se realicen las actividades, igual que la sede social y nuestro mayor foco de población que participa, se hicieron actividades de cine, al aire libre, que fue muy linda, talleres de manualidades, capacitaciones en oficio, coaching de liderazgo y el plan de gestión social contempla 75 millones de pesos. También hay una alianza con medio ambiente porque el barrio tiene una vocación medioambiental. Eso se rescató en el levantamiento de información en el diagnóstico y la mayoría de los vecinos, alrededor de 80, 90 vecinos, postularon a composteras y ellos tienen composteras en su domicilio, los que no pudieron acceder a composteras fue únicamente, en su mayoría,

bueno, algunos sí quedaron fuera porque no tenían espacio en sus viviendas, ya que la mayoría de ustedes sabe, esas viviendas son pequeñas, los lotes más grandes que están en el casco histórico del polígono, ellos, los que quisieron, porque es optativo, obtuvieron su compostera y a la vez, en una actividad muy bonita en un taller que tienen de plantas ornamentales y flores, los vecinos, por iniciativa propia, realizaron una compostera comunitaria donde ellos pusieron los materiales. Bueno, aquí participó la concejal Sra. Yasmir en su momento, el Sr. alcalde, el Encargado Regional del Quiero mi Barrio, porque fue un hito comunicacional, los vecinos pusieron la madera, pusieron todo, o sea, ellos, a lo mejor puede ser poco significativo en términos de recursos, pero fue algo que a ellos les nació, fue una actividad comunitaria bien bonita, asociada a un plan de gestión, obviamente que tenía 5 millones de pesos, se compró tierra, pala y otros tipos de insumos. Y la plaza, como para retomar un poco para atrás, se hizo puerta a puerta ese tiempo eran 4 profesionales y se le mostró a la gente un voto donde se marcaron 3 zonas posibles de intervenir y la comunidad eligió el área verde, Por mayoría y esto quedó en un acta y se hizo una reunión y así en términos generales.

Presidente Concejo, agradece la aclaración y porque ha habido varias actividades, esto viene del 2022, entonces están ya con prácticamente 3 años de ejecución del programa, donde se participa activamente de distintas instancias, precisamente, tienen un componente social relevante. La inversión no es lo más importante, igual hay un porcentaje importante, con estos fondos, se hicieron la iluminación de la plaza Las Banderas, donde dice Teodoro Schmidt.

Concejal Vinez, le dice a la profesional que tuvo el gusto de conocerse desde que se llegó, como Secretaria de Junta de Vecinos, asistió a muchas de sus reuniones, pero tiene que ser clara para transmitir a la gente, los que hoy día están viendo, verbalmente, en resumidas cuentas, ¿cuántos proyectos han sido impulsados por... (se cortó el audio)

Profesional Quiero mi Barrio, le dice a la Concejal Vinez que ella participó en varias actividades como Secretaria de la Junta de Vecinos, y fue igual un súper buen aporte, porque igual se eligieron las actividades sociales, ¿se acuerda? En su momento, en las ideas que ustedes dieron, en lo que respecta a lo físico, la iluminación de la Plaza de las Banderas es parte de la obra de confianza, que eso fue de casi 40 millones de pesos, y esa, si no recuerda, eran siete u ocho pagodas, más los lomos de toro, y la iluminación de la Multicancha de la Padre Alejandro Ortega, ese es un solo proyecto, ¿ya? En el Plan Maestro se encuentran las otras iniciativas que se tienen que buscar vía municipal, y otras que ya están en ejecución, Por ejemplo, en este momento hay dos PMU que hizo la encargada urbana que estaba en este momento, ahora ella se encuentra trabajando sola, ella se fue a trabajar a otro lado, y dejó listos 2 proyectos, el de la Plaza de las Banderas, que contempla más luminaria, bancas, área verde, espacios de estacionamiento, de inclusión, arborización, porque la plaza está deteriorada, está vieja, y por así decirlo, porque ella no maneja mucho el lenguaje técnico urbano. Ese proyecto, ya se han subsanado las observaciones, en este momento sigue contando con observaciones, no cuentan con profesional del área urbana en el programa. El otro proyecto es el Área Verde de los Cisnes, que se encuentra en circunvalación con Pasaje de los Cisnes al interior, donde había un área verde pequeña que no tenía absolutamente nada, solamente un par de árboles, esa área verde también está en proyecto PMU en SUBDERE, también está con observaciones, pero ambos proyectos tienen todas las especialidades realizadas y necesitan que alguien siga subsanando esas observaciones para que llegue a ser elegible y se puedan conseguir esos recursos. También la Plaza de la Juventud, que se le dice que es al final de Pablo Neruda, esa área verde se postuló el año pasado y no quedó. Pero eso era la IP, que tenía que postular y la SECPLAC le entregó todos los insumos y a ella también lo que me pidieron lo entregaron, en el fondo son las cartas de apoyo de los dirigentes, de la Junta de Vecinos, porque aparte del Consejo Vecinal de Desarrollo, participan las dos Juntas de Vecinos que hay en la comuna y que son parte del Polígono Barrial, así hay otra serie de iniciativas donde hay que traer los recursos, que no solamente componen este plan maestro, porque obviamente con los recursos que se ven que son como artos, y son artos, contemplan la inversión social, esta área verde y los costos operacionales del programa, sueldo, pago de oficina barrial, equipamiento para la oficina, implementación, etc.

Concejal Vinez, dice que eso quería escucharle detenidamente porque...recuerda las reuniones del comienzo y se habló de veredas, Circunvalación Emanuel Rodríguez, por eso quería que ella se lo

explicara porque, créale, que no todos se recuerdan de reuniones del 2023, pero nos falta el que sí se acuerda, y esa persona empieza a preguntar, y ahí todo se le empieza a despertar la ampolleta, ah, verdad, se prometió veredas, entonces, en el fondo, las veredas no se hicieron y nos fuimos a las puras áreas verdes, es lo que quiere entender.

Profesional Quiero mi Barrio señala que, el tema de esta área verde, como ya mencionó, fue una elección de los vecinos, donde se pasaron a las 457 viviendas con un voto, donde se contaron los votos y ellos eligieron que se hiciera esto, ahora, está planteado también Mateo de Toro y Zambrano desde Balmaceda hasta final de calle, hasta abajo, por así decirlo, hacer esas veredas, más abajo de Manuel Rodríguez y ese proyecto se iba a postular vía PMU y no se alcanzó a realizar porque se quedaron sin profesional.

Presidente Concejo, dice que, aquí hay que entender dos cosas, claramente, el proyecto no financia todas las cosas que el grupo barrial ha definido como prioritario, se supone que los proyectos tienen que continuar, por ejemplo, si hay veredas que dan un encaminado al proyecto, me imagino que eso va a continuar, con el equipo municipal, porque el proyecto es imposible que financie todas las necesidades que tiene el polígono, eso es imposible. Solamente en operacional, ¿cuánta plata se fue a operacional?

Profesional Quiero mi Barrio, dice que, alrededor de 300 millones, contemplando los cuatro años y medio de intervención

Presidente Concejo, señala que, de los 850 millones, 300 millones se van a operacional, con el arriendo de la casa barrial, donde tenían las reuniones. ¿Todavía está arrendada? o sea, el programa tiene una casa donde funciona la organización que es este equipo barrial, entonces quedan aproximadamente 500 millones, de esos 500 millones, aquí se está destinando 400 millones, se destinaron a la iluminación, 45 millones de iluminación y ya ahí se va la plata, dice que, eso es más o menos para que se entienda el contexto del programa, el programa no lo definen ellos, viene dado de esa forma, vienen estructurado de esa forma, y así también es el pequeño en localidades de Hualpín. tiene la misma metodología, solamente que esa es más plata, son 1.500 millones, en cinco años, ese partió recién el año pasado, o sea, están partiendo con ese programa, esa es una de las inversiones que se va a hacer ahí, entiende que va a ser la vereda de la derecha, viniendo desde Hualpín hacia Teodoro.

Concejal Vinez, señala que, quiere seguir, porque esto para ella es un tema... prefiere la explicación que le dice María Eugenia, que no había personal, porque sí recuerda que el tema más importante que pidieron las primeras reuniones fue vereda, por el adulto mayor, tropiezo, todo eso, ¿recuerda cómo fue la reunión?

Profesional Quiero mi Barrio, le dice que sí y que las veredas, circunvalación, Manuel Rodríguez, están proyectadas, pero, a ver, para que todos sepan, porque no todos tienen por qué saberlo, un plan maestro es una definición que se hace física y social de varias iniciativas o múltiples iniciativas que se pueden realizar de aquí a 10 años y los fondos también hay que buscarlos de manera externa, el resto de los fondos, y están plasmados en ese plan maestro y en un plan integrante de gestión presupuestaria, es un poco enredado, pero ahora no tienen profesional urbana y, sin embargo, cuentan con los recursos para contratar a un profesional y, en este momento, están con un tira y encoje con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en cuanto a esa contratación.

Concejal Vinez, señala que, por eso es que, puede entender lo que es un proyecto, pero quiere que se transmita por qué no está pasando lo de la vereda y eso, tocar las puertas, porque si se prometió, no se habla al voleo cuando se hace una reunión, o sea, verle el fin, porque era una prioridad, lo recuerda, en esos años, cuando estuvo ella y se comentó, y ahí yo diría que asistía más gente a la sede, las primeras reuniones, ¿se acuerdan? Porque nos costó juntar gente, pero llegaron y ahí se hablaba de vereda y lo puedo entender que hoy día el presupuesto no está, pero más quisiera que es el profesional que falta para que haya cumplimiento a la palabra...

Concejal Bustos, creé que es súper importante cada programa que llega a la comuna, entiende lo que dice la Concejal, Vinez, respecto a ciertas expectativas que se hacen cuando llega un programa, pero a la vez igual entiende que los recursos son escasos, hay que priorizar, entiende además que para poder llegar a este proyecto se hizo un tema participativo, ojalá los recursos alcanzaran para más de lo que se está planteando acá, viendo las láminas de la presentación, se ve la intervención en un espacio bastante considerado, ahí donde se encuentra una cancha de baby, se imagina, hay dos espacios más ahí, pero sin embargo la intervención es súper escasa y reducida, en realidad no es todo el polígono, por lo que entiende, le llama la atención, eso sí, el monto, el Sr. Alcalde dijo recién que la plaza de Barros Arana era 1.200 millones, 1.300. Acá tienen un monto de 420 millones, yo lo encuentro bastante alto para la intervención.

Presidente Concejo, le dice que vean la valorización, que vean qué es lo que contempla y qué cuesta cada cosa. Les dice a los concejales que la valorización está en la información que ellos tienen ¿Qué dudas tienen respecto a eso? Yo creo que por ahí podría ir mejor la pregunta. ¿Qué dudas tienen respecto a la valorización?

Concejal Bustos, señala que, más que nada la intervención no es tan alta como para el monto, pero se entiende que en realidad todo está elaborado por una empresa, que diseñó el proyecto, ¿Mario?

SECPLAC, señala que, esta empresa es de Santiago, la que se adjudicó el diseño, la empresa se llama Ingenova.

Concejal Bustos, entiende que ellos hicieron el diseño, por lo tanto, debería estar todo ok respecto a que no exista nada sobrevalorado, más que nada eso le llama la atención, pero se entiende que la empresa es seria, por lo tanto, debería estar todo ajustado, se imagina que revisaron igual.

SECPLAC, le dice que, el hito de este diseño es MINVU, entonces ellos tienen precios referenciales y van viendo si se pasan de los precios de mercado o se mantienen dentro de...

Presidente Concejo, ¿tienes la valorización de cada uno de los ítems de eso ahí o no?

SECPLAC, señala que, las partidas no, solamente costos.

Presidente Concejo, ¿Y quién tiene eso?

SECPLAC, señala que, la empresa que realizó el diseño.

Presidente Concejo, le dice que deberían tenerlo para saber de... Porque igual es interesante saber cuánto cuesta cada partida, si es tan simple como eso. Porque están los juegos en la zona deportiva, por ejemplo, ¿cuánto cuesta toda esta maquinaria que está aquí de módulo de calistenia y distintos mobiliarios que hay en la lámina que se proyecta, por ejemplo, ¿cuánto cuestan los juegos infantiles?, tiene que tener un valor. ¿No lo tienes?

SECPLAC, señala que no lo tiene a mano

Concejal Bustos, señala que, por eso es importante porque en estos momentos hay mucha gente que los está viendo a través de las redes sociales y lo más probable es que digan, oiga, hay una intervención de un monto bastante considerado y sería importante que, en ese momento, se diera respuesta igual porque les van a preguntar, o sea, ese monto, ¿cómo se distribuye? ¿Cuál es la inversión que se está haciendo? O más cuando el espacio de intervención es un espacio bastante reducido comparado con la inversión que se ha hecho en otros lados, aquí es cuatro veces la inversión que se hizo en Hualpin. Por lo tanto, es importante tener claridad respecto a eso.

Presidente Concejo, señala que el tema es que, esta parte no la hace el municipio, la hace el Ministerio de Vivienda, incluso esto lo debería haber venido a presentar la propia empresa que se ganó esta licitación.

Concejal Bustos, dice que, sería bueno porque el día de mañana lo más probable es que la gente diga que la intervención fue muy poca y lo más probable es que, o sea, por todo lo que se explicó acá, la intervención no es mucha. El espacio es súper reducido donde se va a intervenir y lo importante es que ojalá, como dijo acá la Concejal Vinez, ojalá se siga trabajando en esto y que vamos a tener un espacio interesante con intervenciones de juegos, un espacio...

Presidente Concejo, le dice al Concejal Bustos que él, no me atrevería a decir que es mucho porque no tienen la cifra, pero sí sería bueno tenerla, pero, por ejemplo, solamente por toda una referencia, cuando iluminaron la plaza con dos faroles, ¿cuántos faroles se colocaron en la plaza? 9 faroles que son de este mismo tipo y aquí son 11 y eso costó como 45 millones, solamente los faroles. no se atrevería a decir, porque no puedo calificar lo que hizo, pero sí le parece que esto debería estar más valorizado, deberían tener la información de los valores.

Concejal Bustos, señala que, por un tema de transparencia yo creo que es importante detallarlo.

Presidente Concejo, dice que sí, más detallado, porque considera estructuras, por ejemplo, las estructuras que están en la página. ¿Ustedes tienen en sus manos?, cada cosa de esto tiene que tener valor. Por ejemplo, la primera es la zona deportiva, tiene nueve, tiene una grande calistenia y tiene nueve más máquinas que son modernas para ejercicios. Eso tiene que tener un costo X. Después está la zona de juego que tiene tres juegos principales, hay que ver la calidad de los juegos y todo ese tipo de cosas, después tiene una zona de graderías que es para 54 personas, eso también tiene un valor. Después tiene la estructura, una estructura cubierta con iluminación, que es la zona comunitaria, con bancas y después viene una zona de árboles, estos árboles los van a colocar, después viene la iluminación de la plaza con nueve unidades, o sea, igual son otras cosas, pero sí sería bueno tener el valor. ¿Qué tan importante es que lo aprobemos hoy? ¿Es urgente?

SECPLAC, señala que, se atrasaría con la postulación a MIDESO.

Concejal Bustos, dice que, tienen concejo el martes.

Presidente Concejo, señala que, lo que estan haciendo en todo caso aquí, es aprobar los costos de operación, no estan aprobando el proyecto, son cosas distintas, señala que lo va a someter a votación igual, Independiente de que van a esperar que venga la gente del ministerio que les presente, los costos de esto.

Concejal Bustos, le dice al Sr. Alcalde que, le parece bien, hoy día estan por el tema de los costos de operación y mantención, pero sin embargo creé que lo otro sí es importante, por lo tanto, deberían tener conocimiento respecto a eso, respecto a los costos que hoy día se van a llevar a votación acá, son \$12.209.592.-, la pregunta, ¿ese monto está valorizado? ¿O hay que asignar recursos?

Presidente Concejo, señala que no, es parte de lo que normalmente se hace en cualquier espacio público dentro de las contrataciones que tienen, está considerado dentro de los costos, no es que tengan que agregarlo.

Concejal Vidal, señala que, mientras más recursos lleguen a nuestra comuna siempre son bienvenidos porque eso les permite hacer un mejor desarrollo, tiene una consulta, a la profesional María Eugenia. ¿la Obra de confianza eso es un monto aparte? ¿O está dentro de los recursos totales de los 850?

Profesional Quiero mi Barrio señala que, la obra de confianza es un monto aparte, ya se ejecutó, la inauguramos.

Concejal Vidal, señala que eso lo tiene claro, pero era la consulta si eso disminuía, dentro de los costos que están aprobados, el monto proyecto o eso era más. ¿Eran los lomos de toros?

Presidente Concejo, le dice que la obra de confianza, eso ya se hizo, pero no es parte de estos recursos.

Concejal Vidal, dice que, es por eso que tenía duda, si eso se descontaba de los recursos o era más.

Presidente Concejo, Perdón, ¿de esto o del total del proyecto, de los 850?

Concejal Vidal, señala que, decía 850, por eso preguntaba si eso es aparte.

Presidente Concejo, le dice a la concejal Vidal, todo lo que involucra el proyecto es parte de los 850 millones, todo, no hay nada que esté fuera, la obra de confianza involucró 45 millones, eso ya se ejecutó y este proyecto cuesta 400 millones y está en proceso y es parte de los 850 millones. Ya, correcto y lo que se haga, y referido a lo que dice la concejal Vinez, todos los proyectos que se encaminan a buscar otra fuente de financiamiento, lo que se avanzó con el proyecto es con costo a los 850 millones, porque lo trabajaron profesionales del equipo del Quiero Mi Barrio, pero el fondo que financia ese proyecto va a ser otro, puede ser SUBDERE, puede ser el Gobierno Regional, dependiendo, de cada uno de los proyectos que se presenten. Porque, claramente, todo el polígono requiere veredas, o sea, eso es imposible que lo financie el programa y toda la comuna requiere veredas, las veredas, en general, en la comuna están en muy mal estado, pero eso hay que ir haciendo esos proyectos y buscando los financiamientos. Pero lo que se logró hacer con el proyecto también fueron diseños para veredas, que tendrán su financiamiento de acuerdo al fondo que se postula.

Concejal Vinez, señala que, todo se requiere vereda, pero es que ahí se buscó, lo más malo que era Circunvalación y Manuel Rodríguez.

Presidente Concejo, señala que, hay que buscar los fondos para hacer ese proyecto.

Concejal Bustos, señala que, en realidad no tiene que ver con el proyecto, pero igual va a aprovechar de consultar, María Eugenia comentaba de que no está la profesional que estaba en el programa. ¿esa profesional se va a reemplazar?

Presidente Concejo, señala que, el Ministerio no quiere reemplazarla, son de la idea que se debe reemplazar, pero el Ministerio no quiere reemplazarla, esa es la realidad en este momento, pero no está zanjado todavía.

Concejal Morales, señala que, haciendo mención y complementando a lo que es, el Quiero Mi Barrio, que es un programa que dentro de la región hay cuatro, dentro de la región creo, y dentro de eso acá tienen uno,, que tiene como objetivo mejorar la calidad de vida dentro de los barrios de la comuna con proceso de intervención social que busca el desarrollo de la comunidad en sí a través de participación activa, con diagnóstico y planificación en territorio, dice que, esto es lo ideal que se está haciendo porque al hacerlo participe a través de la comunidad quienes ellos plantean sus inquietudes por años. Sabe que las necesidades son infinitas, hay muchas, pero hay que dar prioridad de cierto modo que la comunidad es la que decide, o sea, si fuese por eso nosotros encantados de hacer muchos proyectos en solución, pero bien el tema de la participación, ya porque uno de esos temas es que la comunidad dé prioridad en lo que quieren, ver mejorar su comuna.

Presidente Concejo, dice que antes, quiere agradecer a la Sra. Juanita Pavéz, que es la presidenta del Consejo Vecinal y del trabajo que ha realizado durante todo este tiempo, durante todos estos años, con mucha voluntad, con muchas ganas. él ha podido participar de algunas actividades y la verdad, le agradece el tiempo dedicado, que sé que lo han hecho con mucho cariño, recuerda, por ejemplo, una actividad que participó donde se hizo el tema del compostaje, donde se contrató un profesional para que venga a enseñarles, se hizo todo el proceso ahí, de hecho, estuvieron cortando las tablas, la verdad que hubo mucha participación. Después se hizo una actividad con toda la familia y estaba lleno, fue en

Navidad eso, si no se equivoca, insiste, no todo en la vida es construir, creé que también es hacer este tipo de actividades, se hicieron actividades para los niños, súper bonito todo, le agradece igual María Eugenia, por el trabajo que ha realizado durante este tiempo y en especial le pide que le lleve su saludo a la Sra. Juanita por el trabajo que ha realizado ella como presidenta de este grupo, personas que voluntariamente ha trabajado en beneficio de este programa, se siente orgulloso de haber traído este programa por primera vez a la comuna y ojalá puedan seguir trayendo alguno para Barros Arana que permita también mejorar, el programa no soluciona todo, sin duda. Pero también da espacios para compartir y da espacios también para definir algunas prioridades de inversión que claramente si no tuvieran este programa no las tendríamos dice que es así de simple.

Concejal Bustos, señala que, estando a la espera y ojalas la próxima reunión tengan el detalle del presupuesto.

Por la aprobación.

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao.	(Aprueba)

~~~~~

ACUERDO

Apruébese los Costos de Operación y Mantención del proyecto "Mejoramiento Espacio Multiuso Padre Alejandro Ortega", por un monto de \$12.209.592, según se indica:

| Costos de operación    | Costo Anual en \$ |
|------------------------|-------------------|
| Recursos Humanos       | \$1.800.000.-     |
| Riesgo                 | \$306.000.-       |
| Electricidad           | \$1.336.500.-     |
| Total Costos Operación | \$3.442.500.-     |

| Costos De Mantención                    | Costo Anual en \$ |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Mantención Pavimentos                   | \$1.598.401.-     |
| Mantención Elementos Ejecutados en Obra | \$5.396.961.-     |
| Mantención Paisajismo                   | \$220.724.-       |
| Mantención Elementos Prefabricados      | \$1.429.606.-     |
| Mantención Iluminación                  | \$121.400.-       |
| Total Costos mantención                 | \$8.767.092.-     |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Total Anual Costos Operación y Mantención | \$12.209.592.- |
|-------------------------------------------|----------------|

~~~~~

Presidente Concejo, considerar que esto, costó 45 millones de pesos, este diseño, encuentra que arta plata igual, pero lamentablemente el municipio no lo contrata, lo contrata el Ministerio de Vivienda directamente, ellos son los que hacen la licitación, son los que contratan la empresa y son los inspectores técnicos del proyecto, o sea, tampoco el municipio hace la inspección técnica, entonces, para que quede igual súper claro que la responsabilidad aquí es del Ministerio de Vivienda frente a la mayor inversión del programa, pero esa es la realidad del juego, él es partidario, independiente que tengan que tener la información y la van a pedir, le va a comunicar con el Seremi para que vengan a exponer o a lo menos expongan vía remota, el proyecto, den los valores de cada una de las partidas y les entreguen la información para que el municipio la tenga también, dice que tienen el derecho de eso, por lo tanto lo tienen que hacer, pero se queda con lo otro, que tiene que ver, con que si este programa no estuviera no tendrían esto, es tan simple como eso, pero eso no quiere decir que van a dejar que nos entreguen cualquier cosa y los recursos no sean bien utilizados.

Concejal Vinez, le dice al Sr. Presidente, así como él terminó, no quiere pasar como la mala de la película no valorando lo que se trajo, como dijo el colega, tiene muy claro que son dineros que llegan, pero sí hay que tener claro que cuando se hace participación ciudadana hay que valorarlo, no dice que no se va a realizar, porque ella sabe que ya ahora con lo que conversaron, sabe que tienen un alcalde que va a empezar a tocar puertas a donde sea, pero eran importantes las veredas y ella no va a dejar el tema, porque lo escuchó y esas reuniones era con participación ciudadana, entonces, eso es lo que le va a aclarar a su colega, va también la aclaración a su colega Morales, le agradece por escucharle

5. Aprobación compromiso de aporte municipal al proyecto "Reposición Retroexcavadora, comuna Teodoro Schmidt, Código BIP N° 40069141-0 por un monto de \$22.200.000. (Secplac).

Presidente Concejo, señala que, tiene la palabra el director de Planificación, Mario Gallegos SECPLAC.

SECPLAC, comenta que, esta aprobación de compromiso de aporte municipal es perteneciente a un proyecto que se está trabajando en la reposición de una retroexcavadora y dentro de esas observaciones que emitió el Gobierno Regional está que tiene que tener un compromiso de parte del concejo donde se compromete a aportar \$22.200.000.- el cual se obtuvo del remate de la retroexcavadora anterior, año 2016.

Presidente Concejo, ¿Consultas?

Concejal Vidal Beneventi, para poder entender en forma más práctica, sería hacer ese aporte considerando una renovación o un cambio de la maquinaria que usted comenta, sea una postulación. ¿En cuánto tiempo más menos o cuándo tendrían resultado eso?

Presidente Concejo, ¿A qué se refiere con un resultado?

Concejal Vidal Beneventi Si consideran el aporte para el proyecto y renovar la máquina él entiende que la máquina es una máquina nueva y se entrega la vieja u otra, una máquina nueva más.

Presidente Concejo, señala que, los proyectos de maquinaria tienen dos formas de presentarse, una es reposición, es decir, cuando el vehículo está ya obsoleto se dio de baja, reponen, hacen un proyecto de reposición y otro es adquisición cuando justifican por demanda o por lo que sea, un nuevo proyecto, en este caso remataron esta máquina porque venía en muy mal estado, la dieron de baja y la remataron pero no había cumplido su vida útil, entonces no lo estaban autorizando a hacer un proyecto, entonces él le dijo ¿cuáles son las razones? No, porque ustedes vendieron la máquina antes de estar con su vida útil terminada, pero lamentablemente a esa máquina no le podían seguir metiendo más plata porque la verdad que no valía la pena y le colocaban plata y seguía mal e igual, entonces él le dije ok, entonces la plata que sacaron de esa máquina la aportan al proyecto y ese fue el acuerdo que llegaron con el Gobierno Regional para poder presentar el proyecto y por eso estos 22 millones que se remató la máquina lo van a aportar al proyecto y se va a disminuir, ahora ¿Cuándo van a tener la máquina? Cuando terminen el proceso del proyecto, cuando logren la aprobación técnica, del proyecto, y después tiene que ir por el financiamiento, para le financien el proyecto, tiempo no sabe, porque eso depende del Gobierno Regional, no es tema que él pueda decir en un año va a tener la máquina, ojalá por él la tuvieran seis meses, pero no puede decir eso porque en realidad no depende del Alcalde, va a hacer todas las gestiones y ha hecho todas las gestiones para lograr llevar adelante este proyecto con todas las trabas que han tenido y claramente le interesa como que la máquina esté lo antes posible, pero no puede dar una fecha. ¿Consultas?

Señala que además están presentando otros tipos de proyectos, con el director están viendo varios temas más, que hay por ejemplo necesidad de una excavadora, de una segunda excavadora, de un segundo tractor, de un segundo rodillo y todos esos son proyectos que están elaborando, pero están de a poco, este tiene esa particularidad que va con aporte, por eso había que trabajarlo solo, pero lo otro lo van a trabajar idealmente en un pool de maquinaria, porque necesitan a lo menos dos equipos completos, porque la gente ya hoy día no quiere solo que se le pase la máquina, también quiere que se

le pase el rodillo, el tractor, entonces un tractor no les alcanza, lamentablemente. Y por eso esta con la misión de lograr tener dos equipos completos, que vayan trabajando a la par en el territorio y de esa manera responderles de mejor forma a los vecinos, porque la demanda de caminos siempre va a ser altísima por la cantidad de vehículos que hay, el uso que se les da a los caminos ya no es como antes, que había pocos vehículos, hoy hay muchos vehículos, y eso hace que los caminos se deterioren y que los vecinos tengan una buena conectividad.

Así que va a seguir trabajando y colocando lo mejor para lograr sacar adelante esas necesidades.

Concejal Bustos, felicita la gestión que está haciendo el equipo de la SECPLAC con el tema del proyecto, esto se habló hace un par de concejos atrás y le quedó la duda, Mario, ¿cuánto tiempo hace que se está postulando este proyecto?

SECPLAC, señala que, desde fines de diciembre, el 31 de diciembre de hecho subieron por primera vez el proyecto.

Concejal Bustos ¿Cuándo se postuló, no se postuló con el tema del aporte?

SECPLAC, señala que no, lo que pasaron por concejo fue la aprobación de costos de operación y mantención que está ligado al proyecto.

Concejal Bustos, señala que le queda una duda respecto al tema, entiende que ese monto está disponible por la venta de la retroexcavadora anterior. ¿Cuál fue el monto que se remató?

Presidente Concejo, señala que ese monto y claramente no se podría subir concejal este documento porque habían postulado a la reposición de la máquina, en realidad, entonces, ahí les rechazaron precisamente por este tema del vehículo que remataron antes de tener su vida útil cumplida, entonces, ahí fue donde finalmente, se hizo una reunión, tampoco fue fácil y lo han hecho bastante rápido considerando las vacaciones y todo eso del Gobierno Regional, el cambio del Gobierno Regional también ha sido un tema no menor, entonces, han habido varias dificultades, pero han avanzado bastante rápido para llegar a este consenso, de que necesitamos la máquina y que como comuna le pueden aportar al Gobierno Regional, como tienen poca plata, aportar los 22 millones y esta máquina cuesta aproximadamente 150 millones de pesos, o sea, para el municipio igual es un aporte importante, pero en realidad tienen que hacer los esfuerzos y hacerlo nada más.

Concejal Vinez, (no se escucha el Audio)...pedirle al padre que esto se realice pronto, para no decirle a los vecinos, que no hay recursos como para poderle ayudar en los caminos, que eso les duele demasiado porque ven su realidad, entonces, créé que con un segundo equipo van a poder decirle a todos los vecinos, cuando vengán a tocar las puertas, que gracias municipalidad por estar presente con ellos.

Concejal Morales, señala que, más que todo hacer hincapié y felicitar, bueno, al Sr. Alcalde Baldomero Santos y al Director de SECPLAC, Mario Gallegos, porque, si bien entiende, desde un inicio no se podía postular a una nueva retroexcavadora por no cumplir la vida útil de la anterior, no obstante con eso, aun así siguieron buscando alternativas para poder, optar a una nueva retroexcavadora, lo que hoy en día, por el equipo que está desplegado en terreno, sí hace falta, ideal, tener dos equipos completos para la magnitud que hay hoy en día en extensión de camino en la comuna, felicitar por el tema de no quedarse con una respuesta negativa, sino buscar la instancia hasta que esa respuesta sea positiva.

Por la aprobación.

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao.	(Aprueba)

_Quiere ser crítico constructivo, lo que se esté necesitando, conversarlo, decirlo, señalar que hay seis concejales presentes aquí, créé que todos pueden recibir las inquietudes, no solamente él, todos los concejales están a disposición para hacer la crítica constructiva, en cualquier inquietud que puedan tener.

Presidente Concejo, señala que, ahí van a hacer también un trabajo previo de concejo para ver que se necesita mejorar un poco el tema de aires verdes, ya lo han conversado un poco, pero de ahí van a conversar qué pueden hacer como para poder mejorar más aún el trabajo que se hace en esa temática de áreas verdes.

Concejal Vinez, señala que, se quiere tomar las palabras de su colega no le quedó muy claro, ¿a Ud. no mas

¿A usted nomás le dicen las cosas, colega? ¿Cómo está instando a la gente a que no tan solo a usted le digan los reclamos? Ella recuerda haber sacado lo del canal el otro día, después del trabajo que tuvieron de la comisión, y eso lo explicamos el viernes, entonces, quiere entender que él quiso decir que, así como a todos nos dicen cosas, a usted también se la dicen, así quiso entender su intervención, después se la aclara

__La semana pasada asistieron a Hualpín, a la Escuela Particular, donde quedé maravillada de la forma en que ellos están haciendo la inclusión con los niños TEA, eso hace ver la importancia que tienen los niños para recibir a aquellos que tienen una diferencia, No es que estén enfermos, nada, una diferencia, y de que esa diferencia se puede aprender, felicito al director Humberto Valenzuela, por cómo está trabajando el tema con su docente y con las personas que están y acompañados de los apoderados, porque realmente los apoderados tienen una participación maravillosa.

__Lamenta también no haber asistido por su salud a varios eventos que ha habido, el de ayer, en Punta de Riel y como se mencionó cómo los docentes han trabajado, con sus alumnos la dedicación que tienen, eso se agradece, por eso lamenta no haber podido asistir, pero ya van a estar bien y van a estar en todas.

Concejal Bustos, se suma a las palabras de Anita, creé que es súper importante el tema de las invitaciones que han tenido durante este periodo que llegaron como concejales electos, han tratado de ir a prácticamente a todas las actividades, excepto algunas por temas de salud que no han participado, a la vez igual quiere pedirle a la administración, entiende que llegaron algunas cartas por ahí, la cual van dirigidas al alcalde y al concejo, la cual solicitan fechas para reuniones.

__ Solicita que por favor cuando se planifiquen esas reuniones igual los puedan convocar, ya que igual están invitados.

Señala que más que nada me quiero detener en dos puntos que son importantes para todos los habitantes de la comuna.

__Primero, el día de ayer en la zona de la costa, cerca de entre Porma y Chaichayén, lamentablemente vi que gente fue a botar basura, se ve horrible, hace un llamado a todas aquellas personas que puedan ver a estas personas que lamentablemente no son conscientes con el tema de la basura, se puedan hacer las denuncias, lamenta mucho, pero la costa, la gente como si nada llega y botan, bota de todo, había escombros, basura, horrible.

En otros sectores de la comuna lo mismo, el día de ayer, por ejemplo, en el sector de Barros Arana, igual había cueros de animales botados en cualquier parte, hace un llamado a la gente que sea más cuidadosa con el tema de la basura, que es un tema que han estado tocando acá en varias oportunidades, son una comuna limpia, pero ojalá que continúe así y la gente sea más consciente y no bote basura en cualquier lado.

__Lo otro preocupante es el tema del robo de animales, ayer en el sector de Barros Arana hubo un robo de 12 animales, anteriormente igual en el mismo sector de Barros Arana, hubo como 20 animales que se robaron, en el sector de la costa lo mismo, es increíble el tema de los robos, hace un llamado por lo mismo, que todos debemos estar atentos al tema, en la noche, se conocen los vehículos que son de los territorios, de los lugares, hay que estar atentos a eso. Lamentablemente el tema del robo de animales, abigeato, ha ido aumentando, significativamente, no sabe cuáles serán los registros que existen acá en la comuna, pero entiende que ha aumentado demasiado, así que el llamado más que nada, a los vecinos, ya que lamentablemente esto es complicado poder hacer seguimiento después de los robos, prácticamente es imposible recuperar los animales, los insta tanto a mantener el entorno limpio, no botar la basura en cualquier lado y cuidarse en realidad de todas aquellas personas que son amigas de los ajenos y manda por supuesto un saludo al microcentro donde tuvieron la oportunidad de participar ayer en un acto maravilloso, un saludo cariñoso para todos ellos.

Concejal Morales, saluda a los vecinos de la comuna en general, le envía un saludo y un fuerte abrazo a la funcionaria Directora de la Municipalidad, Catherine Leal, por el sensible fallecimiento de su abuelo, un abrazo fuerte y un saludo también a su familia en general.

_Respecto preocupación e inquietud que surge por daños encontrados en la caseta del recinto estadio que colinda con el club de rodeo, en la cual hay destrozos en la caseta en sí, también hay micro basurales de distinta índole que se ha generado en ese espacio, quizás poder buscar alguna alternativa para disminuir esa problemática que fue a causa de los vecinos que tienen mucha inquietud por eso.

_Le consultaron, con respecto al cajero automático de Hualpin, ya lo habían tratado acá, no sabe en qué situación se encuentra, para tener más información.

_Con respecto al día de mañana, tienen una fiesta de la vendimia acá en la municipalidad, en la cual extiende la invitación, son con viñas, con vides, producida acá en la comuna, así que lo invito a ser partícipe, falta información a los vecinos con respecto a los vinos, ya que son producidos acá, así que un fuerte abrazo también a los productores, los felicita por la innovación, que es un punto importante hoy en día en la agricultura, de ir innovando y pensando en establecer nuevos cultivos, ahí está la clave del progreso.

_También envía un saludo a los colegios rurales que celebraron su día establecimientos públicos, que son nueve establecimientos públicos en la comuna. Así que un fraterno y muy caluroso abrazo hacia ellos.

_con respecto a las opiniones, le dice a la colega Vinez, cuando se habla de opinión personal, cuando se da opiniones con respecto a algún tema, no es por atacar a algún colega Concejal, sino, más que todo, dar su intervención con respecto a contribuir con el desarrollo de nuestra comuna, para que no tome el caso personal, ya porque ya son...

Presidente Concejo, solicita silencio porque está interviniendo un concejal, le pide que intervenga cada uno en su espacio, cuando ella estaba hablando..., esto no es de defender a nadie, él simplemente tiene la atribución de controlar el concejo, Y cuando interviene un concejal, los demás deben guardar silencio, después pueden pedir la palabra sin ningún problema. Le pide al concejal morales que continúe

Concejal Morales, señala que, además poder respetar los protocolos del concejo, tampoco es tomar una reunión como cualquiera, se siguen ciertos protocolos en los cuales hay que respetarlos, como lo hizo su colega Willy, cuando hizo la intervención, pero más que eso, hace un llamado de que no es un comentario con respecto a ninguno de los colegas, sino que por contribuir y dar su opinión, sabe que pueden tener opiniones diferentes, pero no es para atacar a nadie en particular, sino por el desarrollo de la comuna.

Presidente Concejo, agradece a todos los concejales por sus intervenciones, finalmente quiere, efectivamente había guardado para el final, pero el concejal le ganó, sin embargo, quiere hacer la invitación, pero antes de eso, referirme al tema del cajero automático, sabe que hay mucha expectativa en Hualpin, se lo han preguntado, a Anita Vinez también en algún momento le habían preguntado y se lo se consultó.

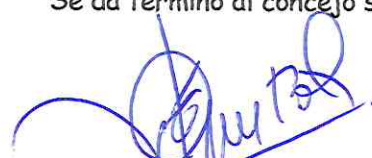
Y la verdad que las personas del Banco Estado estaban con vacaciones, en Santiago, de hecho, tiene los WhatsApp donde permanentemente les está preguntando, porque claramente es algo que le interesa que se haga y a la brevedad y don Stefan Tuemmers, que es el que está coordinando todo esto. Estaba de vacaciones y volvió recién el día de ayer, le respondió que en estos momentos los documentos están en el conservador, para terminar el comodato, teniendo el borrador para la firma, comienzan con la implementación, eso es lo que me acaba de responder el profesional del Banco Estado, que está a cargo, del proceso de la construcción del banco y de todos los papeles que hay que hacer previos, porque tampoco el banco va a llegar a intervenir sin tener toda la documentación, se atrasó todo esto por las vacaciones del banco, que prácticamente la mayoría estuvieron gran parte del verano en vacaciones, así que si no estaba uno, estaba el otro, por lo tanto, no podían avanzar, eso como también información a la comunidad.

_ finalmente, invitar, por supuesto, con todo el entusiasmo, con todas las ganas, a todos los vecinos de otras comunas de la región, del país que anden visitando la comuna, que vengan a visitarnos el día de mañana, partir de las 10 de la mañana van a tener la vendimia, que se va a hacer en el frontis del municipio, una actividad pionera, realmente muy linda, que se está preparando, agradece al equipo

municipal, que está realizando esto con todo el cariño, esto lo habían hecho anteriormente, pero lo habían hecho en los sectores rurales, donde están los viñedos, pero quisieron hacer algo distinto, porque tienen que visibilizar, hacer más visible que hay pequeños emprendedores, que se han atrevido a hacer cultivos distintos, han salido de la papa, del trigo, de la avena, etc.. Y han logrado llevar adelante otras iniciativas con mucho éxito, así que eso es lo que queremos transmitir, con todo el entusiasmo, como concejo, a veces igual se pelean y la vida es así, pero finalmente son todos vecinos y amigos y se tienen igual un cariño, así que simplemente quiere decirles, el día de mañana va a estar ahí, todo el concejo municipal, participando de esta hermosa actividad de la vendimia, van a tener también unas sorpresas ahí, para los vecinos, para que vengan igual, a degustar cosas muy ricas, que están preparadas con mucho cariño. La vendimia que se va a realizar a partir de las 10 de la mañana, en el frontis del municipio y por supuesto agradece a los 3 emprendedores que se han atrevido también, a venir y ser partícipes. Por supuesto ellos como actores principales, de esta hermosa actividad, donde también van a estar los medios de comunicación, ha habido mucho interés de la radio Biobío, de Televisión Nacional, etc., para difundir esta actividad, agradece también a todos los medios, que los están promocionando también, la radio Imperio Nueva Imperial, Estación de la Costa, todos los medios que nos están ayudando, con la difusión de esta actividad.

Les desea que Dios los Bendiga y les dice que se ven mañana, en la vendimia 2025, de la Comuna de Teodoro Schmidt.

Se da termino al concejo siendo las 11:04



PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL



SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



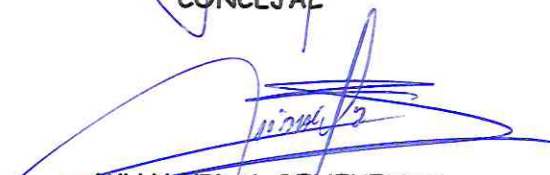
ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA
CONCEJAL



WLLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



LUIS HENRIQUEZ HENRIQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL(S) - MINISTRO DE FE

LHH/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría (1)