

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N° 20
CARÁCTER: EXTRAORDINARIA

DIA : 21 de abril de 2025

HORA INICIO : 15:11HRS.

SISTEMA : PRESENCIAL

PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES
TAPIA, SRA. YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL
BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANA O.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. LUIS HENRIQUEZ HENRIQUEZ

TEMARIO

Presidente Concejo, saluda a los Sres. concejales presentes, al equipo municipal y a todos los vecinos y vecinas nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el concejo extraordinario de fecha 21.04.2025, de la comuna de Teodoro Schmidt.

Pasa a leer convocatoria:



ORD.: N° 323 /

ANT.: Ordinario N° 315 del 08.04.2025.-

MAT.: Déjese sin efecto Ordinario N° 315 del 08.04.2025 y Convoca a Reunión Extraordinaria Concejo Municipal.

Teodoro Schmidt, 14 ABR 2025

DE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE COMUNA TEODORO SCHMIDT

A : SRAS. Y SRES CONCEJALES
COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

Mediante el presente y junto con saludarles, y en razón a las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; me dirijo a ustedes para informar que, por razones de fuerza mayor, se deja sin efecto el Oficio Ordinario N° 315 del 08.04.2025, mediante el cual se convocaba a sesión de Concejo Extraordinario para el día 22 de Abril a las 16:00 hrs.

En su reemplazo, se cita a Sesión Extraordinaria del Honorable Concejo Municipal para el día Lunes 21 de Abril de 2025 a las 15:00 hrs., en dependencias del Salón Municipal.

Tema a tratar:

1.- Entrega Cuenta Pública 2024.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.



ALCALDE BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE
MUNICIPALIDAD TEODORO SCHMIDT

MGI/mmr.

Distribución:

- Concejales Sr. Patricio Bustos Q.
- Concejales Sr. Sergio Morales
- Concejales Sra. Ana Vinez
- Concejales Sra. Yasmir Vidal
- Concejales Sr. Juan Carlos Castro
- Concejales Sr. Willy Vidal
- Secretaria Municipal
- Of. De Partes

IDDOC: 313611



Municipalidad de Teodoro Schmidt
Administración Municipal

ORD.: N° 323 /

ANT.: Ordinario N° 315 del 08.04.2025.-

MAT.: Déjese sin efecto Ordinario N° 315 del 08.04.2025 y Convoca a Reunión Extraordinaria Concejo Municipal.

Teodoro Schmidt, 14 ABR 2025

DE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE COMUNA TEODORO SCHMIDT

A : SRAS. Y SRES CONCEJALES
COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

Mediante el presente y junto con saludarles, y en razón a las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; me dirijo a ustedes para informar que, por razones de fuerza mayor, se deja sin efecto el Oficio Ordinario N° 315 del 08.04.2025, mediante el cual se convocaba a sesión de Concejo Extraordinario para el día 22 de Abril a las 16:00 hrs.

En su reemplazo, se cita a Sesión Extraordinaria del Honorable Concejo Municipal para el día Lunes 21 de Abril de 2025 a las 15:00 hrs., en dependencias del Salón Municipal.

Tema a tratar:

1.- Entrega Cuenta Pública 2024.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.




BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE
MUNICIPALIDAD TEODORO SCHMIDT

MGI/mmr.

Distribución:

- Concejal Sr. Patricio Bustos Q.
- Concejal Sr. Sergio Morales
- Concejal Sra. Ana Vinez
- Concejal Sra. Yasmir Vidal
- Concejal Sr. Juan Carlos Castro
- Concejal Sr. Willy Vidal
- Secretaria Municipal
- Of. De Partes

IDDOC: 313611



Municipalidad de Teodoro Schmidt
Administración Municipal

ORD.: N° 315 /

ANT.: NO HAY.

MAT.: Convoca a Reunión Extraordinaria
Concejo Municipal.

Teodoro Schmidt, 08 ABR 2025

DE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE COMUNA TEODORO SCHMIDT

A : SRAS. Y SRES CONCEJALES
COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

Mediante el presente y junto con saldarles, y en razón a las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; me permito convocar a reunión Extraordinaria del Concejo Municipal, para el día **Martes 22 de Abril de 2025** a las 16:00 hrs. en salón auditorium de la Municipalidad.

Tema a tratar:

1.- Entrega Cuenta Pública 2024.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.



FRS/mmr.

Distribución:

- Concejal Sr. Patricio Bustos Q.
- Concejal Sr. Sergio Morales
- Concejal Sra. Ana Vinez
- Concejal Sra. Yasmir Vidal
- Concejal Sr. Juan Carlos Castro
- Concejal Sr. Willy Vidal
- Secretaria Municipal
- Of. De Partes

IDDOC: 313122



Presidente Concejo, solicita al Secretario Municipal haga entrega a los Sres. Concejales de un expediente más una minuta, pide al Director de Planificación, ayude en la entrega a los otros concejales. Señala que, en la minuta de la cuenta pública, al inicio está el saludo, donde también aparece todo el concejo, en la siguiente lámina hay una imagen del concejo en pleno y también de cada uno de los concejales, en las láminas siguientes se presentan las principales cuentas, informando, un total de ingresos en el área municipal de 7.192 millones y fracción, y en el área de salud de 5.468 millones y fracción, respecto de los gastos en el municipio, en el año 2024 fueron de \$7.962.000.- y en el área de salud de \$5.173.000.- También se detallan algunas acciones en las distintas materias, de cada uno de los departamentos.

Cuenta Pública 2024

Municipalidad Teodoro Schmidt

www.muniteodoro.cl





Vecinas y vecinos:

Reciban un cordial saludo. Nuestra querida comuna de Teodoro Schmidt ha cumplido 44 años, un recorrido de historia, esfuerzo y crecimiento que aún continúa. Nuestro compromiso sigue firme: trabajar juntos para lograr el desarrollo pleno de cada habitante y el progreso sostenible de nuestra comunidad.

El año 2024 estuvo lleno de desafíos y proyectos que afrontamos con una visión optimista y un trabajo conjunto entre vecinos, dirigentes, funcionarios municipales y distintas organizaciones. Gracias a este esfuerzo colectivo, logramos importantes avances en diversas áreas, tanto urbanas como rurales, mejorando la calidad de vida de cada uno de sus habitantes.

Nuestra labor se ha centrado en consolidar el crecimiento de Teodoro Schmidt a través de inversiones públicas significativas. Entre los proyectos destacados, iniciamos el Asfaltado de Escuela Agrícola-Quilmer y Llollelhue-Pulil, avanzamos en la Construcción del Centro Comunitario de Cuidados y Protección, estamos mejorando la Plaza de Barros Arana, y ejecutar el anhelado nuevo Terminal de Buses de Hualpín.

Impulsamos el turismo, el fomento productivo y las clínicas deportivas. Inauguramos diferentes APR, promovimos el bienestar físico y mental de las personas mayores con salidas a termas, giras técnicas en el Programa de la Mujer y capacitaciones certificadas. También fortalecimos la participación juvenil a través de la creación de la Oficina Municipal de las Juventudes.

Asimismo, hemos avanzado en la adquisición de maquinaria e implementamos el uso de composteras para reducir los residuos orgánicos. Todo esto, sumado a la entrega de asesoría legal, así como mejoras en los centros de salud, demuestra nuestro compromiso con el bienestar de la comunidad.

Las acciones emprendidas en el corto y mediano plazo apuntan a una gestión participativa, planificada y ordenada. Hemos avanzado, pero aún queda mucho por hacer. Por ello, es fundamental seguir trabajando juntos para concretar los proyectos que hoy están en etapa de diseño y que traerán más progreso a nuestra comuna.

Agradezco al Honorable Concejo Municipal, a los dirigentes de las organizaciones comunitarias y comunidades indígenas, al equipo de funcionarios municipales y, sobre todo, a cada vecino y vecina que, con su esfuerzo y compromiso, hacen posible que Teodoro Schmidt siga creciendo en equidad, armonía y con la esperanza de un futuro mejor.

BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE

CONCEJO MUNICIPAL



La Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades establece que en cada municipalidad debe existir un concejo de carácter normativo, resolutivo y fiscalizador, encargado de hacer efectiva la participación de la comunidad localidad y de ejercer las atribuciones que señale dicha ley.

El Concejo Municipal de Teodoro Schmidt período 2024-2028, está integrado por los Concejales:



PATRICIO BUSTOS



JUAN CASTRO



SERGIO MORALES



YASMIR VIDAL



WILLY VIDAL



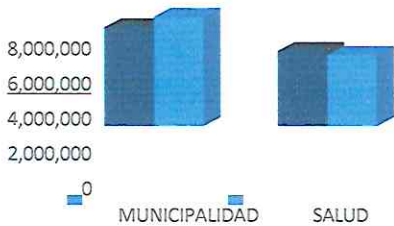
ANA VINEZ



GESTION PRESUPUESTARIA Y FINANCIERA 2024

La municipalidad de Teodoro Schmidt en conjunto con el Departamento de Salud, percibió ingresos el año 2024, por la cantidad total de M\$7.192.935.- (siete mil ciento noventa y dos millones novecientos treinta y cinco mil pesos) que representaron a un aumento del 3,63% respecto a los ingresos del año 2023.

ÁREAS	INGRESOS	GASTOS
MUNICIPALIDAD	\$ 7.192.935	\$ 7.962.192
SALUD	\$ 5.468.063	\$ 5.173.341



La Municipalidad de Teodoro Schmidt determina el patrimonio Municipal para el periodo 2021-2024 de acuerdo a los establecido en el artículo 10 bis de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", la que de acuerdo a los registros contables de la institución al 30 de noviembre del año 2024, se presenta a continuación.

DENOMINACIÓN	PERIODO	
	2023	2024
Bienes Corporales e Incorporales	\$ 4.079.833	\$ 3.796.150
Participación en el fondo común municipal	\$ 4.884.534	\$ 5.506.499
Contribuciones Municipales	\$ 244.928	\$ 251.065
Derechos Municipales	\$ 193.426	\$ 208.428
Multas e interés a beneficio Municipal	\$ 93.605	\$ 94.858
Total patrimonio municipal art. 10 bis.	\$ 9.496.326	\$ 9.857.000



DEPARTAMENTO DE SALUD MUNICIPAL

Programas destacados

- Urgencia Rural Sur, Rehabilitación Integral, Campaña Invierno, FOFAR, Elige Vida Sana, entre otros.
- Enfoque en salud mental, autocuidado, infancia, adultos mayores y ruralidad.

Actividad recreativa colegio Llaguepulli.



Convenios universitarios

- Prácticas profesionales en colaboración con Universidades Santo Tomás, Autónoma, católica de Temuco e IP Chile.
- Aportes académicos y becas para funcionarios.

Adquisiciones 2024

Camilla servicio de urgencias CESFAM T. Schmidt.



Compras clave: equipos computacionales, digitalizador de imágenes, camillas, container PASMI.

Total invertido: \$72.684.065.

**DEPARTAMENTO DE MEDIO
AMBIENTE, ASEO Y ORNATO**

La Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato tiene como objetivo garantizar la limpieza de los espacios públicos, la adecuada recolección y disposición de residuos, la creación y mantenimiento de áreas verdes y la contribución al mejoramiento ambiental de la comuna.

Durante el año 2024 se ejecutaron diferentes programas y proyectos, incluyendo asesorías y postulaciones por parte de la DMAO a diferentes agrupaciones de la comuna. En total se invirtieron **\$1.547.325.324.-** donde se destaca la inversión en la "Concesión de Servicios para la recolección, transporte y disposición en vertederos de Residuos Sólidos" con **\$753.485.028.-**, al mismo tiempo el DMAO trabaja en el "Programa de Minimización de residuos orgánicos domiciliarios para la comuna de Teodoro Schmidt" el cual es postulado a SUBDERE por un monto de **\$216.580.000.-**



Vinculación con la comunidad 8% del gobierno regional, año 2024



Entrega de Composteras "Programa de minimización de residuos sólidos orgánicos domiciliarios para la comuna de Teodoro Schmidt"

SEGURIDAD PUBLICA

Durante el año 2024 la Dirección de Seguridad Pública participaron en diferentes actividades tales como: Fiscalizaciones, charlas, patrullajes, rondas preventivas, y en la constitución de Juntas de Vigilancia.

Rondas de patrullaje

Se realizaron 749 rondas, con participación de Carabineros, juntas de vigilancia e inspector municipal.

Alumbrado público

Se invirtieron \$215 millones de pesos aproximados en la mantención y ampliación con instalación de luminarias LED



Financiamiento e inversiones

La inversión total en seguridad durante el año 2024 fue de \$348.999.495.- los cuales incluyen el Programa 'Más Vale Prevenir' \$40 millones, Sistema Nacional de Seguridad Municipal \$61 millones, Proyectos FNDR \$26 millones y Subvenciones municipales \$4,7 millones.



Inauguración Sede Junta de Vigilancia Huilo.

GESTION DE RIESGO DE DESASTRES

En el año 2024 se realizaron múltiples capacitaciones a líderes comunitarios y organizaciones, abordando temas como:

- Plan Comunal de Emergencias,
- Planos de evacuación por tsunami,
- Prevención de incendios forestales.

Preparación frente a Incendios Forestales

Limpieza de fajas, poda de árboles y construcción de **34 pozos acumuladores de agua** en el sector norte de la comuna.

Inversión total acumuladores: **\$9.264.000.**

Ejecución de **cortafuegos** y entrega de



oficios preventivos en zonas de interfaz.
Mejoramiento Pozo acumulador sector Rehuelhue

Escasez Hídrica y APR

Entrega de agua potable a **603 familias** con 3 camiones aljibe en zonas rurales.



Se entregaron **69 estanques** (municipales y SENAPRED).

Emergencias por Incendios

Atendidos **11 incendios estructurales.**

Cuenta
Pública
2024

Entrega de: 7 viviendas de emergencia, kits de cocina, higiene, alimentos y materiales de construcción.

Total gestión en emergencias rurales: \$60.500.289.-

En eventos de Incendios Forestales se realiza apoyo con maquinaria, personal, evacuaciones, cortafuegos, y coordinación con Bomberos, CONAF, Carabineros y empresas forestales.



Atendidos 5 incendios importantes (El Budi, Neicuf Alto/Bajo, El Pajal).

ÁREA SOCIAL

LA Dirección de Desarrollo Comunitario coordina los programas y proyectos relacionados con soluciones habitacionales, procesos de postulación, formación de Comités de viviendas, procurando la coordinación entre el municipio, entidades privadas y de servicios públicos.

OMIL (Empleo y Capacitación)

- **393 colocaciones laborales** (228 hombres, 165 mujeres).
- Subida de categoría de básica a intermedia.
- **Inversión total: \$85.098.300** (empleo + capacitaciones).

Actividades:

- 2 Ferias (Vocacional y Laboral).
- 10 Aprestos (177 personas).
- Nivelación de estudios: 80 egresados.



Nivelación de estudios para fines laborales, OMIL 2024.

Programa Municipal de la Mujer

- 86 talleres laborales apoyados, **1.502 mujeres beneficiadas.**
- 6 proyectos organizacionales y 4 individuales adjudicados.
- Talleres de Telar y Corte-Confección.
- **Inversión total: \$80.000.000.**



Convenio: Corporación de Desarrollo indígena/ \$ 8.000.000.-
Para 3 Talleres De Oficios Certificados

Becas

- **Municipales:** 246 alumnos beneficiados – \$33.320.000.
- **JUNAEB:** 1.055 beneficiarios – \$326.061.490 (beca indígena, presidente de la república).



Ceremonia de entrega Beca Municipal 2024

Adulto Mayor

- Encuentro comunal con 500 participantes.
- Proyectos FNDR, subvenciones y bienestar físico-mental.
- **Inversión total: \$77.367.779.**

Viaje a las termas Programa Adulto Mayor, con el fin de mejorar el bienestar físico y mental de las personas mayores de la comuna de Teodoro Schmidt.



Discapacidad

- Promoción de derechos, inclusión y participación social.
- **Inversión total: \$34.486.867.**

Jueves 25 de Abril de 2024

Jornada de Concientización Espectro Autista se realizó en Teodoro Schmidt



"Jornada de Concientización día Internacional del Espectro Autista" para la comunidad de Familias que viven con esta condición, agrupaciones TEA y comunidad en general. El objetivo fue abordar diferentes técnicas y herramientas e intervención con niños, niñas y adolescentes que presentan diagnósticos TEA. Monto financiado: \$510.050.-

Oficina Local de la Niñez

Acciones de promoción de derechos, participación, recreación y gestión de casos.

- Cobertura de atención: 100-120 NNA y familias.
- **Inversión total:** \$57.987.000
- Recursos externos: \$35.230.000
- Municipales: \$22.757.000

Durante el mes de mayo se realiza la Celebración Día del Alumno Micro Centro KOMPUCHE ÑI RAKIMUZAM, apoyado por la Municipalidad de Teodoro Schmidt y sus diversos programas.



11. Crianza y Parentalidad (Triple P)

- Apoyo a 236 familias con alto riesgo biopsicosocial.
- Actividades de sensibilización y fortalecimiento familiar.
- **Inversión total:** \$30.304.000.



Charla "El poder de la parentalidad positiva". Usuarios de la Red Local, enmarcada en el Día de la Familia, junio 2024.

Habitabilidad

- Soluciones habitacionales para familias del subsistema Chile Seguridades y Oportunidades.
- **Inversión total:** \$58.584.000.



Entrega de equipamiento para familias beneficiarias del programa de Habitabilidad 2024.

Mujeres Jefas de Hogar

- Talleres para el fortalecimiento de la autonomía económica de mujeres.
- **Inversión total:** \$31.203.000.



Gestiones de capacitaciones en oficio, charlas, talleres y giras técnicas sobre gestión de emprendimiento, actividades asociativas, asesoría y apoyo en postulación a fuentes de financiamiento.

Deportes

- 4 talleres municipales + 2 convenios IND.
- 10 eventos deportivos + 6 proyectos FNDR adjudicados.
- **Inversión total 2024:** \$104.123.150.



El año 2024 se desarrollaron 10 eventos deportivos masivos, en diferentes sectores y lugares de nuestra comuna



Asuntos Indígenas

- Celebración de Wetripantu, Día de la Mujer Indígena, reuniones y trawün.
- **Inversión total: \$14.100.000.**

Conmemoración del día internacional de la mujer indígena, celebrado el día 4 de septiembre, se destacó 10 mujeres mapuche emprendedoras, hablantes y con conocimiento de la cultura mapuche.



Bibliotecas

- Actividades de fomento lector: concursos, carnaval literario, talleres.
- Proyecto de conservación infraestructura.
- **Inversión total: \$83.327.460.**



Concurso Literario de cuentos Breves Mi Comuna en 100 palabras IV Versión año 2024, en tres categorías, infantil, juvenil y adulto, esta actividad tiene como objetivo incentivar y fomentar la lectura en nuestra comuna y se enmarca en la celebración del Día del Libro.

Organizaciones Comunitarias

- Subvenciones a organizaciones sociales – trabajo directo con dirigencias.
- **Inversión total: \$73.243.204.**

Cuenta
Pública
2024



El programa Organizaciones Comunitarias tiene como objetivo el Generar instancias de trabajo permanente, continuo y de apoyo y fomento de las organizaciones sociales existentes en la comuna, así como también de cada uno de los dirigentes.

24. Infancia y Juventud

- Actividades participativas y recreativas: Teopalooza, Game Fest, encuentros deportivos.
- **Inversión total: \$1.700.000.**



Primer Encuentro Game Fest en la localidad de Teodoro Schmidt, en donde participaron niños, niñas y adolescentes. Actividades de Videojuegos, juegos de mesa, stand de comida y concursos.

Programa de Desarrollo Económico Local (PDEL)

Acompaña técnicamente a **285 familias** pertenecientes a comités, agrupaciones y comunidades indígenas.

- Proyectos ejecutados (GORE, SERNAMEG, INDAP):

Total inversión: \$192.500.000.-



Día de Campo Agrícola.

Programa PDTI – Desarrollo Territorial Indígena

Territorio Norte:

- 28 comunidades – **463 usuarios.**
- Enfoque en frutales, hortalizas, riego, agroelaborados, platería, gastronomía mapuche, giras técnicas.
- **Inversión 2024: \$815.239.789.**

Territorio Costa:

- 42 comunidades – **782 usuarios.**
- Capacitación en frutales, cecinas, repostería, producción ovina, orgánica, embutidos, turismo rural.
- **Inversión 2024: \$1.020.866.862.**

Gira, producción en flores y plantas, comuna de padre las



casas

Programa PRODESAL T. Schmidt

- Asesoría técnica a **119 familias** rurales.
- Rubros: producción animal, hortalizas, frutales, artesanía.
- **Inversión 2024: \$233.876.880.**



- Incluye proyectos de riego, mejoramiento genético, herramientas, PDI forestal y apoyo CMPC.



Gira criadero bovino, San José de la Mariquina.

PRODESAL Hualpín

- Apoyo a **121 familias** de comités rurales.
- Actividades: cursos de agroecología, elaboración de conservas, semilleros, giras técnicas.
- **Inversión 2024: \$163.087.547.**

Turismo, Pesca y Microempresa

- Subvención municipal a Club de Pesca y actividades como la **Muestra Gastronómica Río Toltén.**
- Fortalecimiento turístico:
 - Curso de aviturismo, plan de marketing, eventos "Río Toltén sin fronteras" y "Teodoro río abajo".

Programas con fondos externos:

- Mujer Reemprende, Semilla Emprende, SERCOTEC, Reactivación MiPyme, FNDR 8%.
- **Monto total gestionado: \$159.756.870.**



Fortalecimiento de experiencias turísticas en encuentros de kayakismo en costa Araucanía, Teodoro Schmidt "eventos Río Toltén sin fronteras y Teodoro río Abajo, año 2024".



DIRECCION DE OBRAS

Se ejecutaron y supervisaron más de 20 proyectos de infraestructura, destacando:

- Reposición sede Molonhue Bajo (\$66,3 millones).
- 13 nuevas garitas en sectores rurales (\$73,5 millones).
- Reposición sistema eléctrico edificio consistorial (\$114 millones).
- Cierre y graderías estadio municipal (\$69,6 millones).
- Sala de reuniones y bodega Barros Arana (\$20,4 millones).
- Cementerio Barros Arana (\$77,6 millones).
- Iluminación, reductores de velocidad, accesos y mejoras urbanas.

Mejoramiento Edificio Consistorial



Reposición cierre perimetral y acceso Cementerio Barros Arana.



Construcción Paraderos Acceso Norte, Localidad de Teodoro Schmidt



Mejoramiento Acceso y Cierre Perimetral Estadio Barros Arana

Cuenta Pública
2024

Mantencción de Espacios Públicos

- Intervenciones menores en:
 - Multicanchas, rejas, letreros, pasarelas, cubiertas y filtraciones.
 - Apoyo en emergencias comunales.

Reparación de pavimento frontis biblioteca municipal



Hualpin

Reparaciones filtraciones CESFAM T. Schmidt



Dirección de Tránsito

Inversión 2024 en señalética y seguridad vial: \$14.482.015.

- Instalación de señales y resaltos en calles de T. Schmidt, Hualpín y Barros Arana.
- Revisión técnica agrícola para 43 beneficiarios.
- Permisos de circulación: \$413.534.680 recaudados.
- Licencias de conducir: \$52.818.428.
- Concesión terminal buses Hualpín: \$698.430.



Instalación de resaltos, Calle Dos Sur, Barros Arana.

Demarcación de pintura paso de cebra, localidad de Hualpin.



SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL (SECPLAC)

Infraestructura Vial y Caminos

- Mejoramiento de caminos vecinales con maquinaria municipal (perfilado, ripiado, compactado).
- 25 alcantarillas instaladas para mejorar accesos a predios rurales.
- Producción de 10.000 m³ de material pétreo chancado.

Perfilado y mantención de Caminos Vecinales.



Habilitación de caminos Vecinales.



Proyectos Municipales en Ejecución y Diseño

- 7 estudios en ejecución (alcantarillado, saneamiento, mecánica de suelos, hidrogeología).
- Monto total estudios 2024: \$295.077.561.

ESTUDIO	MONTO	OBSERVACIÓN
ESTUDIO AMPLIACION RED DE ALCANTARILLADO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS, HUALPIN, TEODORO SCHMIDT	\$106.000.000	PROCESO DE RESOLUCION DE OBSERVACIONES
ESTUDIO DE SANEAMIENTO SANITARIO PARA LA LOCALIDAD DE BARROS ARANA, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$85.617.500	PROCESO DE RESOLUCION DE OBSERVACIONES
ESTUDIO HIDROGEOLOGICO BELLAVISTA - QUILMER - ALTO CHELLE - EL PAJAL- LLOLLINCO - HUILIO- MOLCO- MOTROLHUE	\$63.434.125	EN EJECUCIÓN
ESTUDIO HIDROGEOLOGICO CANAL BARROS ARANA	\$23.900.000	EN EJECUCIÓN
MECANICA DE SUELO PROYECTO PAVIMENTACION CALLE ELEUTERIO RAMIREZ, CAMUNA TEODORO SCHMIDT	\$1.250.721	MECANICA PARA POSTULACION DE PROYECTO
MECANICA DE SUELO PROYECTO CALLE NORORIENTE, CAMUNA TEODORO SCHMIDT	\$375.215	MECANICA PARA POSTULACION DE PROYECTO
ACTUALIZACIÓN PLAN DE DESARROLLO COMUNAL	\$14.500.000	EN EJECUCIÓN
TOTAL	\$295.077.561	

Proyectos Ejecutados SUBDERE 2024

- 17 proyectos ejecutados, entre ellos:
- Accesos cubiertos, cierres perimetrales, mejoramiento de plazas, Construcción de sedes sociales, entre otros.

Total ejecutado: \$1.308.183.420.-

PROYECTO	MONTO	OBSERVACIÓN
CONSTRUCCION ACCESO Y REPOSICION CIERRE PERIMETRAL ESTADIO BARROS ARANA, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$74.995.961	OBRA RECEPCIONADA
MEJORAMIENTO CEMENTERIO BARROS ARANA, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$77.681.358	OBRA RECEPCIONADA
MEJORAMIENTO CIERRE PERIMENTRAL Y GRADERIA ESTADIO MUNICIPAL COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$72.307.288	OBRA RECEPCIONADA
REPOSICION Y CONSTRUCCION PARADEROS ACCESO NORTE, LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT	\$48.246.546	OBRA RECEPCIONADA
CONSTRUCCION SALA DE REUNIONES Y BODEGA, LOCALIDAD DE BARROS ARANA	\$71.659.508	OBRA RECEPCIONADA
MEJORAMIENTO EDIFICIO CONSISTORIAL COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$51.208.747	OBRA RECEPCIONADA
CONSTRUCCION OFICINA APR SECTOR LLOLLEHUE COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$23.363.731	OBRA RECEPCIONADA
CONSTRUCCION SEDE CLUB DEPORTIVO CURIPEL, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$47.668.946	OBRA RECEPCIONADA
REPOSICION Y CONSTRUCCION GARITAS DISTINTOS SECTORES	\$74.550.239	OBRA RECEPCIONADA
CIERRE PERIMETRAL SEDE ADULTO MAYOR AÑOS DORADOS	\$5.242.681	OBRA RECEPCIONADA
MEJORAMIENTO PLAZA PRINCIPAL HUALPIN	\$93.100.000	OBRA RECEPCIONADA
REPOSICIÓN SEDE COMUNITARIA MOLONHUE BAJO, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$66.516.538	OBRA RECEPCIONADA
CONSTRUCCION CANCHA DE PASTO SINTETICO LAS ARAUCARIAS HUALPIN, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$59.999.677	ESPERA SUPLEMENTO
PLANIFICACION INTERCOMUNAL Y ANALISIS DE PREFACTIBILIDAD DEL CENTRO DE GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS DE RESIDUOS SOLIDOS PARA TEODORO SCHMIDT Y TOLTEN "TEOTOL"	\$149.825.200	PROCESO DE EJECUCION
PROGRAMA DE MINIMIZACION DE RESIDUOS ORGANICOS DOMICILIARIOS PARA LA COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$269.297.000	PROCESO DE EJECUCION
SANEAMIENTO DE TITULOS DE PROPIEDAD CON ASISTENCIA LEGAL PARA LA COMUNA DE T. SCHMIDT	\$46.800.000	PROCESO DE EJECUCION
ASISTENCIA TECNICA DE SOLUCIONES DE AGUA POTABLE PARA DISTINTOS APRS Y DISTINTOS SECTORES DE LA COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$75.720.000	PROCESO DE EJECUCION
TOTAL	\$1.308.183.420	

Proyectos SUBDERE 2024 ELEGIBLES

15 proyectos postulados:

- Accesos cubiertos en cementerios, mejoramiento de veredas, iluminación peatonal, Construcción de sedes sociales.

Muniteodoro.cl Muniteodoro Muniteodoro

Total estimado: \$1.224.960.324.

PROYECTO	MONTO	OBSERVACIÓN
CONSTRUCCIÓN ACCESO CUBIERTO Y CIERRE PERIMETRAL CEMENTERIO ISLA LICAN, COMUNA T. SCHMIDT	\$ 66.992.939	Pública ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y MEJORAMIENTO DEL CIERRE PERIMETRAL CEMENTERIO LLOLLEHUE, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$ 81.200.335	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y MEJORAMIENTO DEL CIERRE PERIMETRAL CEMENTERIO MALALHUE, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$ 82.032.798	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN DE CIERRE PERIMETRAL Y PROTECCIÓN PARA VENTANAS SEDE BERNARDO VEÑA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT.	\$ 13.084.080	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN DE ENTUBAMIENTO Y REPOSICIÓN DE VEREDAS, ENTRE CALLES TEGUALDA Y RENACER, HUALPIN, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT.	\$140.919.310	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN DE ILUMINACION CALLE O'HIGGINS ENTRE CALLE CAUPOLICAN Y CALLE MATEO DE TORO Y ZAMBRANO, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$128.069.955	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN ENTUBAMIENTO DE CANAL PADRE ALEJANDRO ORTEGA, ENTRE CALLES GERMAN WINKEL Y ELEUTERIO RAMIREZ, TEODORO SCHMIDT	\$ 63.935.342	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCION OBRAS ANEXAS CEMENTERIO PELEHUE, HUALPIN	\$ 86.090.341	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCION SEDE CLUB DEPORTIVO JUVENIL, COMUNA T. SCHMIDT	\$159.502.306	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
PLAN NACIONAL DE ESTERILIZACION RESPONSABILIDAD COMPARTIDA 2024 COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$ 29.200.000	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
REPOSICION CIERRE PERIMETRAL, CONSTRUCCION CUBIERTA Y OBRAS MENORES DEPENDENCIAS DE LA PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS HUALPIN, COMUNA T. SCHMIDT	\$ 36.495.100	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
REPOSICIÓN PARADERO ACCESO SUR POR CALLE MANUEL BALMACEDA, LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT	\$ 11.257.475	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
REPOSICIÓN SEDE COMUNITARIA PUNTA RIEL, COMUNA T. SCHMIDT	\$ 80.085.752	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
REPOSICION VEREDA E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CALLE ESPERANZA ENTRE ESTERO Y VILLA LA ARAUCARIA, HUALPIN, TEODORO SCHMIDT.	\$ 96.550.077	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
REPOSICION VEREDAS AVDA CARLOS IBAÑEZ Y CALLE DIEGO PORTALES, ENTRE AVDA BALMACEDA HASTA CALLE BERNARDO O'HIGGINS, COMUNA TEODORO SCHMIDT	\$149.544.514	ELEGIBLE A ESPERA DE FINANCIAMIENTO
TOTAL	\$ 1.224.960.324	

Cartera General de Proyectos 2024–2025

Proyectos MIDESO para salud, deportes, infraestructura y vialidad.

PROYECTO	MONTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Construcción Gimnasio Municipal de Hualpin	\$279.012.000	FNDR MIDESO
Reposición Centro de Salud Familiar Hualpin	\$115.900.000	FNDR MIDESO
Reposición Cuartel 1º Compañía del Cuerpo de Bomberos Teodoro Schmidt	\$71.574.000	FNDR MIDESO
Reposición Centro Comunitario Teodoro Schmidt	\$562.793.000	FNDR MIDESO
Mejoramiento Estadios de la Comuna de Teodoro Schmidt	\$1.974.728.000	FNDR MIDESO
Reposición Centro Comunitario Trawelwue Llaguepulli	\$672.864.000	FNDR MIDESO
Construcción Infraestructuras Sanitarias Barros Arana	\$3.368.910.910	FNDR MIDESO
Ampliación Sistema de Alcantarillado y Planta de Tratamiento de Hualpin	\$6.477.928.963	FNDR MIDESO
Construcción Planta de Tratamientos de Aguas Servidas T. Schmidt	\$5.967.476.000	FNDR MIDESO
Reposición Plaza El Trébol, Comuna Teodoro Schmidt	\$970.782.000	FNDR MIDESO
Reposición PSR Pichichelle	\$1.744.933.000	SECTORIAL
Reposición PSR Yenehue	\$1.744.933.000	SECTORIAL
Mejoramiento Camino Almagro - Teodoro Schmidt	\$57.218.329.000	VIALIDAD
Edificio Consistorial (NUEVA UBICACION)	\$0	EN ESTUDIO
TOTAL	\$81.170.163.873	

Total estimado cartera general incluyendo proyectos Circular 33 y SUBDERE: \$84.429 millones.

PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL

El programa de vivienda busca orientar, asesorar y acompañar a los usuarios durante el proceso de postulación.

Inversión total del programa de vivienda 2024: \$6.477 millones.



187 familias beneficiadas con subsidios MINVU (compra, construcción, mejoramiento, arriendo).



Plan de Confianza Social, Hito Comunicacional. Programa Quiero Mi Barrio.

ADMINISTRACION MUNICIPAL
TEODORO SCHMIDT
Actividades relevantes durante el 2024

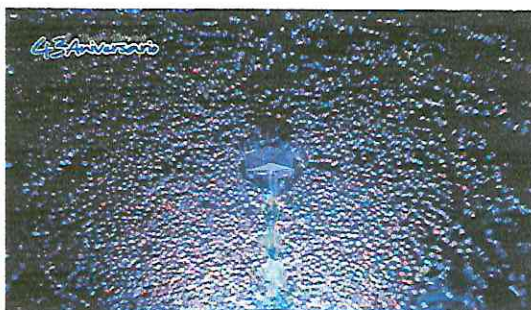


ANIVERSARIO COMUNAL

El día 13 de enero, fecha en que se celebró el 43° aniversario de la comuna de Teodoro Schmidt, se realizó una actividad conmemorativa en el frontis de la Municipalidad



Ferías costumbristas en localidades y diferentes sectores de la comuna



Show Aniversario localidad de Teodoro Schmidt



Gala Folclórica



Desfile Aniversario

Teodoro Schmidt
43 Aniversario



Cabalgata sector costa.



Culto acción de Gracias.



Tarde Familiar en la localidad de Barros Arana



Copa Aniversario



Día del funcionario municipal



Campeonato de Rayuela



Cuenta Publica 2023

Fiestas Patrias
 TEODORO



Desfile Fiestas Patrias, localidad de Teodoro Schmidt



Desfile Fiestas Patrias, Localidad de Barros Arana



Desfile Fiestas Patrias, Localidad de Hualpin



Desfile y actividades Fiestas Patrias, sector de Punta Riel



Desfile y actividades Fiestas Patrias, sector Norte



Desfile y actividades Fiestas Patrias, sector Costa



Conmemoración día de la Mujer Indígena



Misa acción de Gracias



Festival de la voz y peña Folclórica



1er Campeonato de Pesca En Estero Chelle

Cuenta
Pública
2024



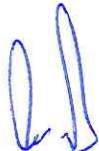
Presidente Concejo, señala que, habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece la presencia de cada uno de los presentes y dan por concluido el concejo, que era con el único objeto, de hacer entrega de la cuenta pública año 2024 al concejo municipal. Agradece y les desea que Dios los bendiga y que tengan un excelente día.

Se da por terminada la reunión extraordinaria del Concejo Municipal siendo las 15:16

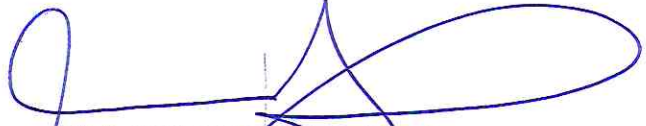

PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL


SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL


YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL


JUAN CASTRO TRECANA O
CONCEJAL


WELLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL


BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL


LUIS HENRIQUEZ HENRIQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL(S) - MINISTRO DE FE

LHH/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría (1)