

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°41
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 11 DE NOVIEMBRE DE 2025
HORA INICIO : 09:41 HRS.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI Y SR. JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIA MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE: SRA.ERNESTINA ALVARADO MELLA

TEMARIO

1. Cuenta Presidente Concejo.
2. Aprobación Modificación Presupuestaria D. Salud Municipal N°21
3. Aprobación para suscribir promesa de compraventa, retazo de terreno de 0,9 hectáreas para cementerio Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$80.000.000.-
4. Aprobación para suscribir promesa de compraventa respecto de un inmueble de una hectárea de Superficie, para planta de tratamiento de Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$133.185.097.-
5. Incidentes.

Alcalde, Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, señala que, en nombre de Dios y de la Comuna da por iniciado el Concejo Ordinario N°41, de fecha 11.11.2025 de la Comuna de Teodoro Schmidt, da la bienvenida a los Sres. concejales, saluda a los vecinos y vecinas, y al equipo municipal.

Solicita a los Sres. concejales poder incorporar un punto en la tabla que, tiene que ver con correspondencia recibida, porque hay dos cartas que es necesario dar a conocer.

Por unanimidad, se acuerda incorporar un punto en la tabla, que es "Correspondencia dirigida al Concejo" y queda como punto N°1 de la tabla.

1. Correspondencia dirigida al Concejo.

Presidente Concejo, da la palabra al director jurídico, Felipe Gallardo.

Director Jurídico, señala que, hay dos cartas dirigidas al concejo:

- 1) Taller laboral Rayún, El Coihue, fecha de ingreso 10.11.2025, solicitan financiamiento para una onces de Navidad en diciembre, para niños del sector rural, incluyendo alimentos y juegos inflables.
- 2) Pequeños Agricultores de Quilmer, ingreso el 10.11.2025, solicitan el préstamo de una moto niveladora para emparejar el terreno y cambiar el cierre perimetral de su sede, que se encuentra en mal estado.

2. Cuenta Presidente Concejo.

- Se reunió con la Comunidad Manuel Huentemilla para abordar diversos temas en relación a la adquisición de tierras que ellos recientemente obtuvieron.
- Recibió visita del gerente de CMPC, don Guillermo Turner, para ver distintos temas de apoyo a través de la responsabilidad social empresarial de la empresa CMPC.

- Se reunió con el director de Agroindustria de la UFRO, gestión realizada por el director de la UDEL, para ver temas relacionados con fomento productivo y apoyo a los pequeños emprendedores, se está viendo un convenio, para trabajar con el Departamento de Agroindustria de la UFRO en diversas temáticas que posteriormente se van a informar.
- El día 6, se reunió con la empresa que está llevando adelante el proyecto de fibra óptica nacional, que está con problemas en algunos sectores del límite norte de la comuna, principalmente en la comuna de Nueva Imperial, que impide seguir con el proyecto de fibra óptica, que ese tema se está trabajando también a través del gobierno con la Subsecretaría de telecomunicaciones.
- Recibió la visita de los estudiantes de la Escuela Huentel con sus profesores.
- Participó de una reunión del Club de Adultos Rayén Foye en Motrolhue.
- Participó de la Comisión Regional de Uso del Borde Costero, reunión convocada por el gobierno regional.
- Participó de una reunión con el grupo La Tercera Edad Las Carmelitas del sector de Queupue.
- El día 7 se realizó el Consejo de Seguridad de la comuna, que se realiza una vez al mes.
- Participó de la celebración de los 100 años de la fiesta litúrgica de Cristo Rey.
- El día de ayer realizó audiencias con distintos grupos de dirigentes de la comuna.

3. Aprobación Modificación Presupuestaria D. Salud Municipal N°21

Presidente Concejo, da la palabra al Director del Departamento de Salud (S) Edwar Vielma.

Director Salud, solicita aprobación para la modificación presupuestaria N° 21.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°21

No. Reunión _____ Carácter: _____
Día: _____ Mes: 11 Año: 2025

MODIFICACION PRESUPUESTARIA No. 21 - 2025.
Redistribución de Cuentas de Gastos del programa Cecosf año 2025.

GASTO AUMENTA

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
29	04		Mobiliario y Otros	3.000.-
TOTAL				3.000.-

GASTOS DISMINUYE

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
22	04		Materiales de uso o Consumo	1.000.-
22	03		Combustibles y Lubricantes	2.000.-
TOTAL				3.000.-


Teodoro Schmidt, 22 Octubre de 2025.


Karen Sepúlveda Olivares
Finanzas DSM

Que, consiste en aumentar los gastos de la cuenta, para el programa del CESCOF, donde se comprarán: gabinetes, estantes, cubiertas de melamina, carpas, entre otras cosas y esto se hará disminuyendo los gastos de las cuentas 22 04 y en la cuenta 22 03, la cuenta de gastos por redistribución de recursos.

Concejal Bustos, señala que, sería bueno que detallara los gastos que aumentan.

Director Salud, señala que, el convenio del CESCOF requiere comprar algunos muebles: 8 repisas para una bodega, un estante en L, gabinetes de dos puertas y un escritorio recto, 4 toldos plegables, 4 mesas plegables, 8 sillas metálicas con respaldo y una carpa tipo lona impermeable.

Presidente Concejo, solicita la aprobación.

- Sr. Patricio Bustos Quilaqueo. (Aprueba)
- Sr. Sergio Morales Tapia. (Aprueba)
- Sra. Ana María Vinez Jara. (Aprueba)
- Sra. Yasmir Vidal Santos. (Aprueba)
- Sr. Willy Vidal Beneventi. (Aprueba)
- Sr. Juan Castro Trecanao. (Aprueba)

ACUERDO

Apruébase la Modificación Presupuestaria D. Salud Municipal N° 21, por redistribución de cuentas de gastos del Programa Cecosf año 2025, según el siguiente detalle:

GASTO AUMENTA

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO M\$
29	04		Mobiliario y Otros	3.000.-
			TOTAL	3.000.-

GASTOS DISMINUYE

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO M\$
22	04		Materiales de uso o Consumo	1.000.-
22	03		Combustibles y Lubricantes	2.000.-
			TOTAL	3.000.-

4. Aprobación para Suscribir Promesa de Compraventa, retazo de terreno de 0,9 hectáreas para cementerio Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$80.000.000.-

Presidente Concejo, da la palabra al director jurídico.

Director Jurídico, solicita aprobación para suscripción de promesa de compraventa, de un retazo de terreno de 0,9 hectáreas, inscrito a fojas 1.254, N° 1.271 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Nueva Imperial del año 2021. La propiedad es de doña Iris Antileo Gáez por la suma de \$80.000.000.- La promesa documentación se envió a los correos, incluye tres tasaciones de distintos tasadores, tasadores bancarios, peritos judiciales y un informe técnico que justifica la necesidad de comprar o de suscribir esta promesa de compraventa respecto del terreno antes indicado. Respecto a las tasaciones: la 1° tasación es por la suma de \$84.317.712.-, equivalente a 2.129 UF. esta fue realizada por Ibarra Arquitectos Ltda. La 2° tasación, el valor del inmueble es \$82.801.408.- La realizó Reinaldo Brun, Ingeniero Civil industrial, Perito Judicial, Tasador, incluido en el registro de Tasadores del Servicio Impuestos Internos, tasador del Perito Instituto de Tasaciones y la 3° tasación es por la suma de \$81.900.000.- la realizó Alejandro Camaño, Perito Tasador del Banco Estado.

Concejal Bustos, le parece muy bueno el avance que ha tenido el tema, la posibilidad de compra para la ampliación del cementerio, que está bien el trabajo de las tasaciones, que estaban preocupados un tiempo atrás, por la capacidad que tiene el cementerio, pero creé que se hizo el trabajo rápido, así que aprovecha de felicitar a los profesionales por el tema, las tasaciones ¿fueron particulares?

Director jurídico, señala que las tasaciones se licitaron a través de mercado público.

Concejal Bustos, le parece súper bien la transparencia, que la gente esté al tanto, que es algo muy esperado por todos, que se ha visto en varios concejos, que ojalá que esto siga con rapidez, para dar solución a un tema tan importante como es el tema del cementerio de Teodoro Schmidt.

Concejal Vidal Beneventi, señala que, es algo bien esperado por la comunidad, que está contento porque han sido reiteradas las consultas referentes a este tema, que es casi una hectárea, que va a quedar a continuación del terreno que existe, que quiere que quede grabado, porque la gente le ha preguntado más de una vez por este tema, ojalá pronto tener físicamente el terreno y que la gente sepa con claridad en qué punto más o menos va a quedar la compra.

Presidente Concejo solicita la aprobación.

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao.	(Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébase Suscribir promesa de compraventa, retazo de terreno de 0,9 ( cero coma nueve) hectáreas para Cementerio Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$80.000.000.-, (Ochenta millones de pesos), Inscrito a fojas 1254 N° 1271 año 2021, Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial.

~~~~~

5. Aprobación para suscribir promesa de compraventa respecto de un inmueble de una hectárea de superficie, para planta de tratamiento de Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$133.185.097.-

Presidente Concejo, da la palabra al Director Jurídico.

Director Jurídico, Se solicita aprobación para celebrar y suscribir promesa de compraventa respecto del inmueble denominado A, de una hectárea de superficie, e inscrito a Fojas 1.009 N° 998 del registro propiedad conservador de bienes raíces de Nueva Imperial, del año 2025, propiedad de don César Krepps Pezo, por la suma de \$133.185.097.-, Todos los antecedentes, incluyendo promesa de compraventa, la tasación, han sido enviadas a los correos de los Sres. Concejales, la tasación arroja un total de \$133.185.097.- Fue realizada por don Reinaldo Brun, que es Ingeniero Civil Industrial, Perito Judicial y Tasador bienio 2024-2025, registro de tasadores del Servicio de Impuestos Internos y tasador perito del Instituto de Tasaciones de Chile, la tasación se hizo a través de una licitación pública, que respecto de este inmueble solamente se requiere una tasación porque, a diferencia de la anterior, cuando es con dineros municipales, hay que justificar con tres tasaciones, pero esto es solamente para una postulación o un proyecto. La SUBDERE requiere solamente una tasación para postulación.

Concejal Bustos, señala que, se entiende que esto es un proyecto, pero es bueno que la ciudadanía tenga claridad la diferencia de la anterior, que es con recursos municipales y en la eventualidad que sea aprobado el proyecto, ¿Ese monto es así o después se realiza otra tasación?

Director Jurídico, señala que, la promesa ya está celebrada por este monto.

Concejal Bustos, ¿es una cotización solamente? en el caso de que el proyecto sea aprobado no hay ninguna otra cotización, o sea, ¿la compra se le haría él?, ¿la compra es directamente él?

Presidente Concejo, señala que, se postula el proyecto con ese terreno, porque, además, a diferencia de otro tipo de proyecto, este terreno requiere viabilidad de otras instituciones que, ya se realizaron.

Concejal Vidal Beneventi, señala que, es bueno aclarar el punto, que unos recursos son de la municipalidad y otros de un proyecto, que es algo muy anhelado que va de la mano en el futuro de muchas inquietudes de comités, por ej. comités de vivienda que les permitirá postular a vivienda.

Concejal Vinez, que, es bueno aclarar que había otros terrenos que no podían negociar, que no estaban aptos para poder empezar el proyecto, porque igual está alta la tasación, que hay que ver la urgencia.

Concejal Morales, señala que, agradece la gestión del proyecto, porque es algo fundamental con respecto al medio ambiente, ya que se limpiaría un poco el río Toltén, es una deuda que tienen de años de estar contaminando las fuentes, aguas esenciales para la vida humana y para la agricultura.

Concejal Vidal Santos, señala que, está contenta por la tremenda gestión que están haciendo los profesionales, para no seguir contaminando y postular a la casa propia.

Presidente Concejo, solicita la aprobación.

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecaño.	(Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébase Suscribir Promesa de Compraventa, respecto de un inmueble de una (1,0) hectárea de superficie, para Planta de Tratamiento de Teodoro Schmidt, hasta por la suma de \$133.185.097.- (Ciento treinta y tres millones ciento ochenta y cinco mil noventa y siete pesos), Inscrito a fojas 1254 N° 1271 año 2021, Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial.

~~~~~

Presidente Concejo, señala que, este es un tema que han venido trabajando hace bastante tiempo, que primero hubo una elección de un terreno por el equipo de la SECPLAC anterior, sin embargo, ese terreno al ser analizado más en profundidad, no cumplía algunas condiciones, que este es un trabajo realizado con distintas organizaciones de la comuna, principalmente con el APR que es quien deberá hacerse cargo de este proyecto a futuro, en el corto-mediano plazo, por lo tanto, ellos tienen mucho que decir y fueron incorporados en este trabajo, además, él en varias oportunidades ha dicho en el propio concejo, que está abierta la posibilidad que como concejales puedan proponer o buscar terrenos, que finalmente se eligió un terreno que cuenta con el acuerdo de las organizaciones involucradas en el proceso, que es un tema que viene a ayudar a los comités, que es una deuda que tienen como comuna respecto al medio ambiente, que hoy se está contaminando brutalmente el río Tolten y por tanto ha sido una preocupación de él como alcalde, que se está dando un paso importante al tener un terreno donde poder construir la planta de tratamiento, que es básico para el proyecto, que hay muchas otras necesidades, pero lo sanitario es la base para el desarrollo de la comuna y en particular de la localidad de T. Schmidt, que va a permitir mejorar la calidad de vida de las personas, acceder al tema vivienda y a otros temas relacionados con la urbanización de la comuna y el cuidado del medio ambiente, porque hoy hay contaminación del río y las comunidades que están alrededor, que se reunieron con las comunidades y están plenamente de acuerdo, porque los beneficia a ellos directamente, que ahora tienen que conseguir los recursos para el financiamiento del proyecto y para luego continuar con el diseño del proyecto de planta de tratamiento.

5. INCIDENTES.

Presidente Concejo, solicita se puedan incorporar las modificaciones presupuestarias para que se pueda ver en una comisión, las modificaciones 64, 65, 66, 67 y 68; que son 5 proyectos que se adjudicaron como equipo municipal del Fondo de Desarrollo Regional, para distintas iniciativas.

Concejal Vidal Beneventi, señala que, se viene la temporada de piscina, solicita la poda de los árboles para no tener un accidente.

Solicita conocer del avance de los materiales para la mejora de la ruca de la plaza, para su mejoramiento.

Presidente Concejo, señala que respecto de la plaza, al lado de la municipalidad, hay dos cosas encargadas a la administración, pero que se han tardado más allá de lo esperado, que se le pidió al nuevo administrador que asuma la responsabilidad: uno de ellos es la ruca y el otro es que puedan hacer funcionar las piletas, con el sistema de agua para que los niños y las familias se recreen en el verano, que debería estar funcionando lo antes posible, que lo está pidiendo desde hace ya más de un año, sin embargo no se ha ejecutado y los recursos están.

Que, la piscina tiene que estar funcionando con las condiciones, que él cree que están revisados los baños y todo lo que corresponde para que pueda funcionar, en la temporada de verano.

Informa que se envió oficio al Gobernador donde solicita que se reconozca como playa a Porma, que, si bien hoy se usa como tal, pero legalmente no tiene ninguna autorización y la municipalidad no puede invertir, Ej. salvavidas en el verano y además no tiene ninguna infraestructura básica o emprendimientos. Que, días atrás estuvo con la directora de la DOP (Dirección de Obras Portuarias), que lo informó en sus puntos varios, que estuvieron viendo algunos puntos de la ribera del río Tolten, para destinarse como recreación para los vecinos de la comuna, que se reunieron con la directiva de la comunidad madre de la Isla Lican, donde también se le entregaron algunos puntos, que la DOP, analiza y evalúa los terrenos para futuros proyectos, lo que está coordinado con el profesional que coloca el municipio, esto porque tienen carencia de recursos y no tienen personas que hagan proyectos, conforme a lo cual, se celebró un convenio con la DOP poder avanzar en mejorar alguna ribera de río y del lago Budi; que este profesional no trabaja en la municipalidad, sino que directamente en el equipo de la DOP para hacer proyectos para la comuna, esto porque ellos deben hacer los proyectos, pero no tiene recursos para ello.

Concejal Bustos: señala que, hace un tiempo atrás se hizo un requerimiento de los costos de operación y mantención de todos los vehículos y maquinarias municipal, solicita al Administrador que se pueda agilizar y ojalá en lo posible pudiese estar dentro de los próximos 15 días, que es una herramienta que ellos necesitan ya que, en estos momentos, están trabajando el presupuesto municipal 2026 y requieren de esa información. Solicita fijar comisión para analizar las modificaciones presupuestarias presentadas a través de un correo electrónico, N° 64, 65, 66, 67 y 68, que, si bien las reuniones de comisión son los martes, el martes siguiente ya está comprometido, hay comisión fijada de presupuesto, que entiende que es urgente, por lo que sugiere el día lunes.

Presidente Concejo, sugiere que, se presenten directamente el día martes, que no es mucho lo que hay que analizar, por ej. 22 millones para adulto mayor que está dentro de los planes, también un proyecto de olimpiadas deportivas que está dentro de la planificación, y un proyecto de escuela formativa de la banda de guerra instrumental en la comuna, que está el ofrecimiento de la directora del Liceo Público de Barros Arana, por lo tanto este proyecto lo van a trabajar en conjunto; que, se postularon 10 proyectos y 5 son los adjudicados, que se le va a pedir a los profesionales que los expliquen en el próximo concejo y así aprovechan de informar a la comunidad, que será rápido, porque ni él ni ellos tienen facultades para modificarlos. El concejo acuerda ver las modificaciones en el próximo concejo.

Concejal Morales, saluda a todos los presentes y los vecinos que les están escuchando, felicita a la oficina local de la niñez, ya que participaron de reunión donde se expusieron las leyes: la convención sobre los derechos del niño, sistema de garantía y protección actual, donde participaron diferentes programas municipales y Carabineros, con el objeto de conocer los derechos y deberes de los niños y cuando existe algún tipo de vulnerabilidad.

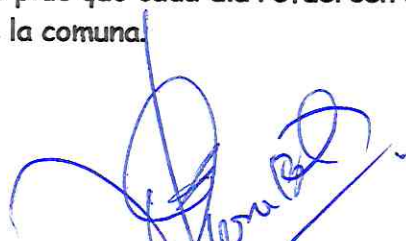
Que, en el sector Los Troncos existe la necesidad de instalar un contenedor en el cruce que viene de Los Troncos con Huentemilla, que la recolección de basura beneficiaría a más de 20 familias, porque se está formando un foco de micro basural rural.

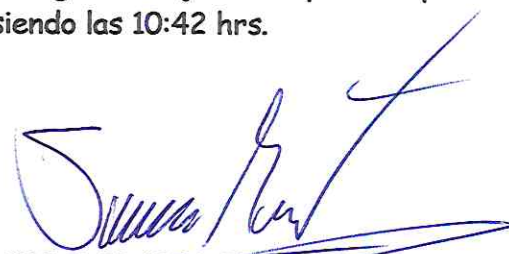
Que, en el cruce Hualpín-Puyehue, hay un evento de gran magnitud, viéndose afectados en su mayor cantidad vehículos pequeños, sugiere enviar inquietud a Vialidad, para que se haga presente con algún tipo de reparación más duradera para dicho problema.

Que, tiene entendido que se están realizando las gestiones para la reparación del camino de Barros Arana hacia Almagro, en la cual participaron como concejo, oportunidad en que conversaron con los vecinos, porque hay unas problemáticas muy importantes, informa a los vecinos que los trámites demoran un tiempo, pero que ya hay avance y que pronto estará resuelto.

Presidente Concejo, felicita a nombre del concejo a todos los trabajadores sociales por su día, además les pide que cada día refuercen sus ganas y sus energías para entregar lo mejor de sí para las personas de la comuna.

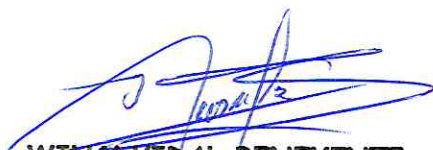
Da término a la reunión siendo las 10:42 hrs.


PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL


SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL


ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL


YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL


WILLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL


JUAN CASTRO TRECANA O
CONCEJAL



BAUDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



ERNESTINA ALVARADO MELLA
SECRETARIA MUNICIPAL - MINISTRO DE FE

EAM/eam

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría (1)