



RESOLUCIÓN N° 008 / 2025
COMUNA TEODORO SCHMIDT
FECHA 04/09/2025

LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADOS
DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE, DE
ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN
EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY
LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

b) La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

c) Otro

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

3. Otro

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal Don Andrés Varela Saldivia, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Firmado por:
John Miguel Sánchez Arroyo
Director de Obras Municipales
Fecha: 07-10-2025 16:39 CLT
Municipalidad de Teodoro Schmidt

DISTRIBUCIÓN:

OFICINA DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
SEREMI DE LA ARAUCANIA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/14XGT6-695>

RES.: 008/2025
ANT.: NO HAY
MAT.: Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de septiembre de 2025

Teodoro Schmidt, 07 de octubre de 2025

DE : JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : TRANSPARENCIA ACTIVA

Con relación a lo dispuesto en Art. 116 Bis letra C, se adjunta lo siguiente:

❖ **PERMISOS DE EDIFICACIÓN, REGULARIZACIÓN**
(PERMISO Y Certificado de Regularización) LEY 20.898 (99) mes de septiembre 2025

- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°153 de fecha 26-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°152 de fecha 26-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°151 de fecha 26-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°150 de fecha 26-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°149 de fecha 25-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°148 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°147 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°146 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°145 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°144 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°143 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°142 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°141 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°140 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°139 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°138 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°137 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°136 de fecha 24-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°135 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°134 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°133 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°132 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°131 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°130 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°129 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°128 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°127 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°126 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°125 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°124 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°123 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°122 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°121 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°120 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°119 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°118 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°117 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°116 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°115 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°114 de fecha 23-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°113 de fecha 22-09-2025



- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°112 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°111 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°110 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°109 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°108 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°107 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°106 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°105 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°104 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°103 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°102 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°101 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°100 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°99 de fecha 22-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°98 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°97 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°96 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°95 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°94 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°93 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°92 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°91 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°90 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°89 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°88 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°87 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°86 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°85 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°84 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°83 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°82 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°81 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°80 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°79 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°78 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°77 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°76 de fecha 10-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°75 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°74 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°73 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°72 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°71 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°70 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°69 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°68 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°67 de fecha 09-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°66 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°65 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°64 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°63 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°62 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°61 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°60 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°59 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°58 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°57 de fecha 03-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°56 de fecha 02-09-2025
- ✓ Certificado Permiso Edificación Obra Nueva N°55 de fecha 01-09-2025

❖ **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA (4) mes de septiembre 2025**

- ✓ Certificado Recepción Definitiva Obra Nueva N°81 de fecha 30-09-2025
- ✓ Certificado Recepción Definitiva Obra Nueva N°80 de fecha 15-09-2025
- ✓ Certificado Recepción Definitiva Obra Nueva N°79 de fecha 05-09-2025
- ✓ Certificado Recepción Definitiva Obra Nueva N°78 de fecha 05-09-2025



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/PCMBY4-704>

RES.: 008/2025
ANT.: NO HAY
MAT.: Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de septiembre de 2025

Teodoro Schmidt, 07 de septiembre de 2025

❖ **CERTIFICADOS ANTEPROYECTO DE EDIFICACION (5) mes de septiembre 2025**

- ✓ Certificado Anteproyecto de Edificación N°15 de fecha 29-09-2025
- ✓ Certificado Anteproyecto de Edificación N°16 de fecha 29-09-2025
- ✓ Certificado Anteproyecto de Edificación N°17 de fecha 29-09-2025
- ✓ Certificado Anteproyecto de Edificación N°18 de fecha 29-09-2025
- ✓ Certificado Anteproyecto de Edificación N°19 de fecha 29-09-2025

❖ **PERMISOS DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE TERRENO (01) mes de septiembre 2025**

- ✓ Resolución N°007-2025, que rectifica Memoria Explicativa y Planos de Resolución de Aprobación de Subdivisión o Fusión N°03 del 07.03.2025.

❖ **PERMISOS DE LOTEEO, LOTEEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA O LOTEEO DFL2 (00):**

Saluda atentamente a usted,



Firmado por:
John Miguel Sánchez Arroyo
Director de Obras Municipales
Fecha: 07-10-2025 16:55 CLT
Municipalidad de Teodoro Schmidt

JSA/micj
DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- Archivo DOM.



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
55
FECHA APROBACIÓN
01/09/2025
ROL S.I.I
566-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 194/11-06-2021
D) Presente Expediente 140/11-06-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 48,00 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JACINTA DEL PILAR ALMARZA ANTILEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
BARBARA JANS MINDER	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	
BARBARA JANS MINDER	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	Otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	48,00	-	48,00
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	48,00	-	48,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	20.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	0,24%		2.6.3 OGUC	0,24%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
			ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ANTEJARDIN	OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.637 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-4		0		0	
	VALOR	48,00	VALOR	0,00	VALOR	
	98.842		-		-	
PRESUPUESTO				\$		4.744.416
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		71.166
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		71.166
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$		-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		9.896
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		1.930
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		920
TOTAL A PAGAR				\$		73.096
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	225.270	FECHA		06/08/2025	
CONTRIBUYENTE			JACINTA ALMARZA ANTILEO			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@municipalidad.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
56

FECHA APROBACION
02/09/2025

ROL S.I.I
214-401

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 141/13-05-2025
D) Presente Expediente 94/13-05-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino CHAMPULLI N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo CHAMPULLI sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA ANDREA LLANCAMAN LLANCAMAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
PAULINA PEREZ BOISIER	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	60.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	0,15%		2.6.3 OGUC	0,15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
			ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ANTEJARDIN	OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 15.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	1.040
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.919	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : **NOVENA**

	URBANO	☒	RURAL
--	--------	-------------------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
57
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
570-151

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 150/13-05-2025
D) Presente Expediente 103/13-05-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 74,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino SECTOR TRES N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo SECTOR TRES sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	PATRICIA ISABEL DIAZ CATRILEO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PAULINA PEREZ BOISIER
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	74,20	-	74,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	74,20	-	74,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	44.300,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	0,17%		2.6.3 OGUC	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
			ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ANTEJARDIN	OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunte Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	74,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.416.654	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.250	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.250	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	400	
TOTAL A PAGAR				\$	128.280	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.948	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@municipal.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
58
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
630-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 149/13-05-2025
- D) Presente Expediente 102/13-05-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a Vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino LOS DICKENS N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo BARROS ARANA
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERMO HERNAN ANTILEF CANDIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
PAULINA PEREZ BOISIER		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	328.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,03%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	956
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.946	FECHA		27/08/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
59
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
212-176

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 148/13-05-2025
D) Presente Expediente 101/13-05-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino EL BUDI N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo EL BUDI sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YESENIA ANDREA MORALES ILLESCA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
PAULINA PEREZ BOISIER		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
-		CATEGORIA
-		-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	48.700,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 0,18%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 0,18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	1.030	
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.944	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANOXRURAL

NUMERO DE PERMISO
60

FECHA APROBACION
03/09/2025

ROL S.I.I
1216-13

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 147/13-05-2025

D) Presente Expediente 100/13-05-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones vienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino COIHUECO N° S/N Lote N° manzana - localidad o loteo COIHUECO sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorización especial NO HAY Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA VERONICA CURILAF LEFIAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
PAULINA PEREZ BOISIER		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.095.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,00%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	793	
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.942	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
61
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
212-177

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 146/13-05-2025
- D) Presente Expediente 99/13-05-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino EL BUDI N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo EL BUDI
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
ELSA INES QUIROZ CASTILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULINA PEREZ BOISIER	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	30.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 0,29%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 0,29%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
X D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	893	
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	225.940	FECHA	27/08/2025
CONTRIBUYENTE			CONSTRUCTORA RINCONADA SPA			
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
62
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
327-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 282/11-08-2025
D) Presente Expediente 196/11-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 50,00
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino EX LINEA FERREA N° 1028.
Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
MAVELITA CANDELARIA MANSILLA MANSILLA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUNOZ BASCUÑAN		-	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	50,00	-	50,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	50,00	-	50,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.554,10		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1958	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-4	50,00	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	131.693		-		-	
PRESUPUESTO				\$	6.584.650	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	98.770
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	98.770
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	27.440
TOTAL A PAGAR				\$	100.800	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.871		FECHA	26/08/2025
CONTRIBUYENTE		MAVELITA MANSILLA MANSILLA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL

jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SANCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒ X

RURAL

NUMERO DE PERMISO
63
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
1216-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 145/13-05-2025
- D) Presente Expediente 98/13-05-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino COIHUECO N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo COIHUECO sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
VIVIANA VALERIA CANIULLAN CURILAF	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
PAULINA PEREZ BOISIER		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.095.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,00%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	820
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.939		FECHA	27/08/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
64
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
215-550

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 144/13-05-2025
- D) Presente Expediente 97/13-05-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino RED. TREHUACO N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo RED. TREHUACO
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
LUIS SEGUNDO HUICHAQUEO PARRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULINA PEREZ BOISIER	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.900,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 1,49%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 1,49%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	150.071	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO POR APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	30.101	
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.936	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
65
FECHA APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I
570-150

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 143/13-05-2025
D) Presente Expediente 96/13-05-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino SECTOR TRES N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo SECTOR TRES sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	GLORIA PATRICIA CATRILEO CATRILEO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
PAULINA PEREZ BOISIER	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.		-	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	44.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 0,20%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 0,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	476
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	225.930	FECHA	27/08/2025
CONTRIBUYENTE			CONSTRUCTORA RINCONADA SPA			
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

66

FECHA APROBACION

03/09/2025

ROL S.I.I

570-149

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial.
- C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y dem1s antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 142/13-05-2025
- D) Presente Expediente 95/13-05-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificaci3n N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C1lculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobaci3n de loteo con construcci3n simult1nea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino SECTOR TRES N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo SECTOR TRES
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y dem1s antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSI3N DE TERRENOS; PROYECCI3N DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorizaci3n especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH SOLEDAD CURIN ANTILEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULINA PEREZ BOISIER	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
VICENTE IGNACIO MARCHANT CORDERO	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		

(*) Podr1 individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	88,20	-	88,20
S. EDIFICADA 2DO PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	88,20	-	88,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	44.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 0,20%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 0,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	I-5	88,20	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	113.432		-		-	
PRESUPUESTO				\$	10.004.702	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	150.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	476
TOTAL A PAGAR				\$	152.101	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	225.929	FECHA	27/08/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA RINCONADA SPA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:

MUNICIPALIDAD DE
TEODORO SCHAUM
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒

NO

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD
TEODORO
SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

NOVENA

URBANO

☒

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO

67

FECHA APROBACIÓN

09/09/2025

ROL S.I.I

215-374

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 68/20-03-2025

D) Presente Expediente 44/20-03-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino CURILEUFU N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo CURILEUFU sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial NO HAY

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ERNESTO CADIN CADIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	105.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.267	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
68

FECHA APROBACIÓN
09/09/2025

ROL S.I.I
627-192

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 69/20-03-2025
D) Presente Expediente 45/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
DAGOBERTO ORLANDO MARTINEZ CHANDIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,39%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,39%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.270	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒	OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	☐	SI	☒	NO
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	☐	SI	☒	NO

☐	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
--------------------------	---------------------------	------------	------------	----------------



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
69
FECHA APROBACIÓN
09/09/2025
ROL S.I.I
215-125

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 70/20-03-2025
- D) Presente Expediente 46/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- F) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha _____
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- | | | | |
|--|------------------|---|------------------------|
| 1. - Otorgar permiso para | OBRA NUEVA | con una superficie edificada total de | 85,05 |
| | (especificar) | N° de edificios, casas, galpones | |
| m2 y de | UNO | pisos de altura, destinado a | |
| ubicado en calle/avenida/camino | | vienda social / recinto complementario | |
| Lote N° | - | manzana | - |
| sector | RURAL | Zona | - |
| | (URBANO O RURAL) | del Plan Regulador | |
| | | PEÑEHUE | N° |
| | | | S/N |
| | | | PEÑEHUE |
| | | | NO HAY |
| | | | COMUNAL O INTERCOMUNAL |
| aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. | | | |
| 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba | | MANTIENE | |
| | | (MANTIENE O PIERDE) | |
| los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: | | | |
| | | NO TIENE | |
| | | BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO | |
| 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | | NO TIENE | |
| | | ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) | |
| | | NO HAY | |
| 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). | | | |

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		
JORGE ANTONIO MILLALEN MARIPIL		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

'6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		-
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de obra

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	7.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,09%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,09%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	860	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.274	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

70

FECHA APROBACIÓN

09/09/2025

ROL S.I.I

627-99

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 71/20-03-2025
D) Presente Expediente 47/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
LIDIA DEL CARMEN DUMULEF MILLANAO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	IA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	22.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,38%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,38%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO			\$	8.832.042		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 132.481		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ -		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 132.481		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 2.030		
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 683		
TOTAL A PAGAR			\$	134.511		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.277	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE	ATPK LIMITADA					
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedorocl.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

71

FECHA APROBACIÓN

09/09/2025

ROL S.I.I

575-105

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 72/20-03-2025
D) Presente Expediente 48/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PELECO N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PELECO sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE
4. - Plazos de la autorización especial NO HAY
5. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MARIA LUISA BARAHONA QUILAQEO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,61%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,61%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	859
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.279		FECHA	09/09/2025
CONTRIBUYENTE			ATPK LIMITADA			
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl - Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒ X

RURAL

NUMERO DE PERMISO
72

FECHA APROBACIÓN
09/09/2025

ROL S.I.I
212-553

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **73/20-03-2025**
- D) Presente Expediente **49/20-03-2025**
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **NO HAY** de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **NO HAY** de fecha -
- I) La solicitud N° **NO HAY** de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **69,05** m2 y de **UNO** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA SOCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **LOS TRONCOS** N° **S/N** Lote N° - manzana - localidad o loteo **LOS TRONCOS** sector **RURAL** Zona - del Plan Regulador **NO HAY** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO TIENE** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO TIENE** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial **NO HAY**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
NORMA ESTER AZOCAR BRAVO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)			-

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	69,05	-	69,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	11.100,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,62%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,62%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	69,05	VALOR	0,00	VALOR	
	105.206		-		-	
PRESUPUESTO				\$		7.264.474
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		108.967
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		108.967
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			484
TOTAL A PAGAR				\$		110.997
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.282		FECHA		09/09/2025
CONTRIBUYENTE				ATPK LIMITADA		
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
73
FECHA APROBACIÓN
09/09/2025
ROL S.I.I
564-52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 74/20-03-2025
D) Presente Expediente 50/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89,32
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino POCULON N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo POCULON
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN BAUTISTA CATRILEO LEFIMIL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	73,32	-	73,32
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	89,32	-	89,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.520,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,85%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,85%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L.-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	73,32	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 9.281.272
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 139.219
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 139.219
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 141.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.285	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°					
			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl - Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGION : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
74
FECHA APROBACION
09/09/2025
ROL S.I.I
213-147

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 75/20-03-2025
D) Presente Expediente 51/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino CHAMPULLI N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo CHAMPULLI sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MIRIAM DEL CARMEN SAEZ ANTILLANCA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	83.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.287	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

75

FECHA APROBACIÓN

09/09/2025

ROL S.I.I

623-108

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 76/20-03-2025
- D) Presente Expediente 52/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino NEICUF N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo NEICUF sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN LEONIDAS ESPINOZA MENIL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	43.400,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,20%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
X	D.F.L-N°2 de 1959		Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121		Art.122		Art.123	
				Art.124		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	886	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.289	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
76
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
627-148

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 77/20-03-2025
- D) Presente Expediente 53/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89,32 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JOSE RAFAEL DUMULEF ALIANTE
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.		-	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	73,32	-	73,32
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	89,32	-	89,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	53.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO OGUC	PROYECTADO 0,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO 2.6.3 OGUC	PROYECTADO 0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1 G-5	m2 73,32	CLASIFICACIÓN 2 E-5	m2 16,00	CLASIFICACIÓN 3 0	m2
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 9.281.272
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 139.219
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 139.219
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:				
TOTAL A PAGAR						\$ 141.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.291	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°					FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedor.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO	☒	RURAL
--------	-------------------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
77
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
215-222

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 78/20-03-2025
D) Presente Expediente 54/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PUYEHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PUYEHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	P.I.I.T.
JUAN SEGUNDO HUILCAN LEFIU	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	[REDACTED]	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	49.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	1.119	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.293	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
78
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
630-194

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 79/20-03-2025
- D) Presente Expediente 55/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino RUCAHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo RUCAHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
JOSE EDUARDO COLLIHUIN CURIQUEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	50.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	VALOR
	VALOR		VALOR			
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	845	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.295	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N°	-	de fecha	-
---	---	----------	---

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
515-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 80/20-03-2025
- D) Presente Expediente 56/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89,32
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino DOS ORIENTE N° 035.
Lote N° - manzana - localidad o loteo BARROS ARANA
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TERESA GARCES SOLDADO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	73,32	-	73,32
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	89,32	-	89,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	8,93%		2.6.3 OGUC	8,93%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	73,32	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 9.281.272
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 139.219
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 139.219
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 141.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.297	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
80
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
565-143

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 81/20-03-2025
- D) Presente Expediente 57/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PENEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PENEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MARTA ARAVENA RAINAO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRÍA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	17,01%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	17,01%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI	NO	Res. N°
					Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	93.494	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.299	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☐ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANOXRURAL

NUMERO DE PERMISO
81

FECHA APROBACION
10/09/2025

ROL S.I.I
214-338

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 82/20-03-2025
D) Presente Expediente 58/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino CHAMPULLI N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo CHAMPULLI sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ANGELICA REYES REYES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	8,51%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	8,51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	20.323	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.301	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

Permiso de Edificación

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

☒

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
82
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
215-224

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 83/20-03-2025
- D) Presente Expediente 59/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PUYEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PUYEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ESTABAN HUILCAN LEFIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	49.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	908	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.303	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
83
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
628-240

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 84/20-03-2025
- D) Presente Expediente 60/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
NO TIENE
- Plazos de la autorización especial NO HAY
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ALFONSO ALIANTE DUMULEF	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-		CATEGORIA
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
-		CATEGORIA
-		-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	103.600,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	454	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.305	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO
84
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
215-453

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 85/20-03-2025
- D) Presente Expediente 61/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino STA. IDA LTE 4 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo STA. IDA LTE 4
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
ROLANDO ALFREDO HUENCHUFIL SILVA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EQUIPAMIENTO			
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	8,51%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	8,51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	698	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.308	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedorocl.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
85

FECHA APROBACION
10/09/2025

ROL S.I.I
215-116

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial.

C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 86/20-03-2025

D) Presente Expediente 62/20-03-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificaci3n N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C3lculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobaci3n de loteo con construcci3n simultanea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino RUCACURA N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo RUCACURA sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorizaci3n especial NO HAY

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FIDELINA ELIANA PILQUIAN LLANCACURA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZ3N SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	171.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	0,05%		2.6.3 OGUC	0,05%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	930
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.344	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
86
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
622-85

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 87/20-03-2025
- D) Presente Expediente 63/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89,32 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino QUEUPUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUEUPUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA DEL CARMEN PILCOL BENA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	73,32	-	73,32
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	89,32	-	89,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	31.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,28%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,28%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L.N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	73,32	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 9.281.272
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 139.219
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 139.219
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 141.249
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.345	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
87
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
565-84

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 88/20-03-2025
- D) Presente Expediente 64/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PENEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PENEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR FERNANDO CORREA ALCHAO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	142.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	1.011	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.346	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
88
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
219-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 89/20-03-2025
D) Presente Expediente 65/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino CARRERA N° 499
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEX ROBERTO SMITH ERNST	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.I.
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	958,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	8,88%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	8,88%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°
				Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	33.573	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.347	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
89
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
213-73

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 92/20-03-2025
- D) Presente Expediente 66/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino ALTO CHELLE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo ALTO CHELLE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENOMISIA DEL CARMEN VALDEBENITO MELLADO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.26. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	87.100,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	VALOR
	VALOR		VALOR			
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	982
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.349	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
90
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
622-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 91/20-03-2025
- D) Presente Expediente 67/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino NEICUF N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo NEICUF
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELSA NELLY VIDAL SUAZO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	400.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,02%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,02%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.350	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
91
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
628-310

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 90/20-03-2025
D) Presente Expediente 68/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino HUILIO N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUILIO
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO ERNESTO LOPEZ MARTINEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	[REDACTED]	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de los obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	31.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,27%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,27%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI	NO
					Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			
		1	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$		8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			742
TOTAL A PAGAR				\$		134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.351	FECHA		09/09/2025	
CONTRIBUYENTE			ATPK LIMITADA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

X

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

X

X

NO

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGION :

NOVENA

URBANO

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO

92

FECHA APROBACION

10/09/2025

ROL S.I.I

575-315

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 93/20-03-2025
- D) Presente Expediente 69/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino HUENTE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUENTE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FLORENCIO ANCAN PAINEMILLA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	28.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,30%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°
				Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	742	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.352	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

X

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

93

FECHA APROBACIÓN

10/09/2025

ROL S.I.I

323-10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 94/20-03-2025

D) Presente Expediente 70/20-03-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MATEO DE TORO Y ZAMBRANO N° 255
Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
NO TIENE

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORNA GLADYS ILLESCA PEÑA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
☐	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	313,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	27,17%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	27,17%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO				G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES				G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	226.353	FECHA 09/09/2025
CONTRIBUYENTE				ATPK LIMITADA		
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TEODORO SCHMIDT

JOHN SANCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL

jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

X

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

X

X

NO

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGION :

NOVENA

X

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

94

FECHA APROBACION

10/09/2025

ROL S.I.I

534-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial.

C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y dem1s antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 95/20-03-2025

D) Presente Expediente 71/20-03-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificaci3n N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C1lculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobaci3n de loteo con construcci3n simult1nea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino UNO SUR N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo BARROS ARANA
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y dem1s antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSI3N DE TERRENOS; PROYECCI3N DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorizaci3n especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL del PROPIETARIO	
JORGE HERNAN AGUAYO PARRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZ3N SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podr1 individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
	OGUC	10,63%		2.6.3 OGUC	10,63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
			ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ANTEJARDIN	OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						\$ 8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						\$ 132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:				
TOTAL A PAGAR						\$ 134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.695	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°					FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
95
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
622-362

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 96/20-03-2025
- D) Presente Expediente 72/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino QUEUPUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUEUPUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE AVELINO LIENQUEO JARAMILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VÍCTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.28. OGUC.		-	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	72.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,12%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,12%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO Res. N°
					Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	877	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.746	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha

NOTA:

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
TEODORO SCHMIDT
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
96
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
629-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 97/20-03-2025
- D) Presente Expediente 73/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino QUEUPUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo QUEUPUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIA TAMARA CHIHUAILAF QUILAQUEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	315.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,03%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
	Art. 121	Art.122	Art.123
		Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			
		1	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$		8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		861
TOTAL A PAGAR			\$			134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.747	FECHA		09/09/2025	
CONTRIBUYENTE			ATPK LIMITADA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

	URBANO	☒	RURAL
--	--------	-------------------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
97
FECHA APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I
630-124

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 98/20-03-2025
- D) Presente Expediente 74/20-03-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino LLOLLELHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo LLOLLELHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ALBERTO SEGUNDO CARRILLO MILLAVIL	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	44.400,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,19%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,19%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	69,05	E-5	16,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO				\$	8.832.042	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	132.481	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	814	
TOTAL A PAGAR				\$	134.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.748	FECHA	09/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒

NO

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

98

FECHA APROBACIÓN

10/09/2025

ROL S.I.I

574-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 99/20-03-2025
D) Presente Expediente 75/20-03-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PICHÍ CHELLE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PICHÍ CHELLE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO CAYUMAN COÑA LINCON	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR ALAIN FIERRO POVEDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-		CAT. GONIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
-		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	16,00	-	16,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	68.900,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,12%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,12%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		E-5		0	
	VALOR	69,05	VALOR	16,00	VALOR	
	105.206		97.973		-	
PRESUPUESTO						8.832.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						132.481
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						132.481
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:				
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:				
TOTAL A PAGAR						134.511
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.749	FECHA	09/09/2025		
CONTRIBUYENTE	ATPK LIMITADA					
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO	X	RURAL
--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
99
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
622-258

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 332/22-08-2025
D) Presente Expediente 246/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino QUEUPUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo QUEUPUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ARMANDO PAILLÁN MILLALÉN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,45%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,45%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	930	
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.003		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
100

FECHA APROBACIÓN
22/09/2025

ROL S.I.I
628-234

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 331/22-08-2025
D) Presente Expediente 245/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,36 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
SOLEDAD DEL PILAR QUIÑELEM ALIANTE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,36	-	80,36
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,36	-	80,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	74.400,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,11%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,11%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. Nº
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,36	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.943.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.147	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.147	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	733	
TOTAL A PAGAR				\$	121.177	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.005		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso Nº - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
101
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
628-362

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 323/22-08-2025
D) Presente Expediente 237/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino HUILIO N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUILIO
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAMARIS IVETTE QUIÑELÉN SAEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		-
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.852,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	2,82%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	2,82%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.043
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.043
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.837
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.007		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO
102
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
565-220

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 333/22-08-2025
- D) Presente Expediente 247/22-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PEÑEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PEÑEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VANIA ESTER MUÑOZ FIERRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la obra.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	105.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI NO Res. N°		Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.043
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.043
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	906
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.009		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.el, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT
REGION :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

103

FECHA APROBACION

22/09/2025

ROL S.I.I

571-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 324/22-08-2025
- D) Presente Expediente 238/22-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 93,65
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino BELLAVISTA N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo BELLAVISTA
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUPERTO DARIO HERNANDEZ LEIVA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
Art. 2.1.25. OGUC.			
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒ otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	93,65	-	93,65
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	93,65	-	93,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	170.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	93,65	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.256.741	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	138.851	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	138.851	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	416	
TOTAL A PAGAR				\$	140.881	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.011	FECHA	17/09/2025	
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
104
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
565-145

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 325/22-08-2025
D) Presente Expediente 239/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 93,65 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PEÑEHUE HJ 6 N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PEÑEHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CLOTILDE RAINAO REINAO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	-	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	93,65	-	93,65
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	93,65	-	93,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	112.100,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	93,65	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.256.741	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	1.074
TOTAL A PAGAR				\$	140.881	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.995		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
105
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
565-124

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 337/22-08-2025
- D) Presente Expediente 251/22-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PEÑEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PEÑEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO MANUEL QUILAQUEO MARIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)	BODEGA		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.900,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,45%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,45%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
			ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ANTEJARDIN	OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	.
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI		NO	Res. N°			
----------------------------------	--	----	--	----	---------	--	--	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	

PRESUPUESTO			\$	7.936.185
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	119.043
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	119.043
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	949
TOTAL A PAGAR			\$	121.073

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	226.997	FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE	SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N°	-	de fecha	-
---	---	----------	---

NOTA:

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
isanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
106
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
628-226

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 328/22-08-2025
D) Presente Expediente 242/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 93,65
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EXEQUIEL QUILAQE BUSTOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		-
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	93,65	-	93,65
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	93,65	-	93,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	135.700,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	93,65	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.256.741	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	897
TOTAL A PAGAR				\$	140.881	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.999	FECHA	17/09/2025	
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitudor.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
107
FECHA APROBACION
22/09/2025
ROL S.I.I
627-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 329/22-08-2025
D) Presente Expediente 243/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEGUNDO IGNACIO QUILALEO TRANAMIL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.300,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,56%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,56%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR); BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	793	
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.001	FECHA	17/09/2025	
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO ☒ RURAL ☐

NUMERO DE PERMISO
108
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
633-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 326/22-08-2025
D) Presente Expediente 240/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 93,65
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PEÑEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PEÑEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS LAGOS CORTÉS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	93,65	-	93,65
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	93,65	-	93,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,02%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,02%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	93,65	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.256.741	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	138.851
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	399
TOTAL A PAGAR				\$	140.881	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.987		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO
109

FECHA APROBACIÓN
22/09/2025

ROL S.I.I
622-206

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **336/22-08-2025**

D) Presente Expediente **250/22-08-2025**

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **NO HAY** de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **NO HAY** de fecha -

I) La solicitud N° **NO HAY** de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **80,36**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **UNO** pisos de altura, destinado a **vivienda social / recinto complementario**
ubicado en calle/avenida/camino **COIGUE** N° **S/N**
Lote N° - manzana - localidad o loteo **COIGUE**
sector **RURAL** Zona - del Plan Regulador **NO HAY**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **NO HAY**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
JUAN ERNESTO CURAQUEO CURIQUEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	
-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
-	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	
-	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,36	-	80,36
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,36	-	80,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	30.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,26%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,26%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,36	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.943.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.147	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.147	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	807	
TOTAL A PAGAR				\$	121.177	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.989		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
110

FECHA APROBACIÓN
22/09/2025

ROL S.I.I
628-294

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 322/22-08-2025
D) Presente Expediente 236/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino MOLONHUE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo MOLONHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JONATHAN EXEQUIA CALFUMAN CURILÉN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUNIGA	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	113.700,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	721	
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.991		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
111
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
574-127

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 334/22-08-2025
D) Presente Expediente 248/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,36 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino QUILMER N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUBÉN OMAR BARRA SARABIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,36	-	80,36
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,36	-	80,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,47%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,47%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,36	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.943.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.147
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	119.147
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	818
TOTAL A PAGAR				\$	121.177	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.993	FECHA		17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
112
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
565-219

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 335/22-08-2025
D) Presente Expediente 249/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PENEHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PENEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FABIOLA MARIA LLANCAÑO CAYULLANCA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUÑIGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	105.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	954	
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.983		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
113
FECHA APROBACIÓN
22/09/2025
ROL S.I.I
622-284

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 327/22-08-2025
D) Presente Expediente 241/22-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 80,29 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PILOLCURA N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PILOLCURA sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERMINIO LIENQUEO TRINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAMARIS PAOLA ROA ZAMBRANO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS MORALES ZUNIGA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	80,29	-	80,29
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	80,29	-	80,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	109.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	O.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	80,29	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	7.936.185	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	119.043	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	807	
TOTAL A PAGAR				\$	121.073	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	226.985		FECHA	17/09/2025
CONTRIBUYENTE		SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
114
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
318-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 317/21-08-2025
- D) Presente Expediente 231/21-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE DOS N° 124
Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIANELA DEL CARMEN LAGOS MUÑOZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	215,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	39,78%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	39,78%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	104.582
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.097		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N°	-	de fecha	-
---	---	----------	---

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
115
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
307-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 313/21-08-2025
D) Presente Expediente 227/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52 m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N° 836 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCA DEL CARMEN MUÑOZ GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	349,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	24,50%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	24,50%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.797	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.797	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	32.696	
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.100	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SINO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SINO

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

☒

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
116
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
249-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 312/21-08-2025
- D) Presente Expediente 226/21-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social
ubicado en calle/avenida/camino ALESSANDRI N° 288
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | |
| ELIECER SEGUNDO MATUS FUENTES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| - | - |
- 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES
- | | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| - | - | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| - | - | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |
- (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	160,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	44,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	44,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				
	SI	NO	Res. N°	
				Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	-		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	44,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	6.970.479	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	104.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	104.557
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	22.538
TOTAL A PAGAR				\$	106.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.095	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

	URBANO	X	RURAL
--	--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
117
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
571-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 310/21-08-2025
D) Presente Expediente 224/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 87,62
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino BELLAVISTA N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo BELLAVISTA
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IRISNELDA ALARCON COFRE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	87,62	-	87,62
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	87,62	-	87,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	66.300,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,13%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,13%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	87,62	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.660.711	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	129.911	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	129.911	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	367	
TOTAL A PAGAR				\$	131.941	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.092	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒

NO

☐

SI

☒

NO

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
118
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
250-48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 307/21-08-2025
- D) Presente Expediente 221/21-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino GUILLERMO CARLOS HART N° 201
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FLORINDA DEL CARMEN AZOCAR BRAVO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUNOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la obra

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	240,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	35,63%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	35,63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	
				TODO
				PARTE
				Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	27.047
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.090	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
119
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
335-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 309/21-08-2025
D) Presente Expediente 223/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social
ubicado en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ N° 607
Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
LUISA ELENA VALENZUELA MUÑOZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	120,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	58,77%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	58,77%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. Nº	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	44,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	6.970.479	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	104.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	104.557
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	28.605
TOTAL A PAGAR				\$	106.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.087		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso Nº - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
120
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
311-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 315/21-08-2025
D) Presente Expediente 229/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52 m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social ubicado en calle/avenida/camino PASAJE ESTERO HUILIO N° 435 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ANGELICA ABIGAIL SUAZO ARAVENA	P.I.I.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		P.I.I.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		P.I.I.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		-
	Art. 2.1.28. OGUC.			-
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		-
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			-
	otros (especificar)			-

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	35,26%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	35,26%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	44,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	6.970.479	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	100.488	
TOTAL A PAGAR				\$	106.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.085	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:


JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
121
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
241-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 316/21-08-2025
D) Presente Expediente 230/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52 m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino AV. ESPERANZA N° 856 Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ISRAEL DEL ROSARIO RAMIREZ CID
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	555,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	15,41%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	15,41%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E9) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.797	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	126.797	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	26.740	
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.083		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES
TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
122
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
256-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 314/21-08-2025
D) Presente Expediente 228/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino CALLEJON PUYEHUE N° 152
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOELIA DEL CARMEN PINEDA TEJO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	42,76%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	42,76%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	26.146
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.081		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

☒ URBANO

☐ RURAL

NOVENA

NUMERO DE PERMISO
123

FECHA APROBACION
23/09/2025

ROL S.I.I
361-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 311/21-08-2025
D) Presente Expediente 225/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,52 m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino JOSE MIGUEL CARRERA N° 327 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JACQUELINE EDELWEISS CARRASCO JIMENEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	59,29	-	59,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,52	-	85,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	313,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	27,32%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	27,32%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	59,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	8.453.139	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	126.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	32.334
TOTAL A PAGAR				\$	128.827	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.079	FECHA		23/09/2025
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N°	-	de fecha	-
---	---	----------	---

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@municipalidad.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
124
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
245-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 320/21-08-2025
D) Presente Expediente 234/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social
ubicado en calle/avenida/camino CALLE COLON N° 665
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA INES ALARCON FUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	240,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	29,38%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	29,38%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5		E-5		0	
	VALOR	44,29	VALOR	26,23	VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$		6.970.479
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		104.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		104.557
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$		-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$		2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:		(-) \$		23.665
TOTAL A PAGAR				\$		106.587
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.077	FECHA		23/09/2025	
CONTRIBUYENTE			PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
125
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
302-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 319/21-08-2025
D) Presente Expediente 233/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,45
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino CIRCUNVALACION N° 47
Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTORIA BELEN HIDALGO NANCULEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,45	-	81,45
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,45	-	81,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	295,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	27,61%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	27,61%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS a pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,45	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.050.844	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.763
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.763
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	32.136
TOTAL A PAGAR				\$	122.793	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.075	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

☒ URBANO

☐ RURAL

NOVENA

NUMERO DE PERMISO
126

FECHA APROBACION
23/09/2025

ROL S.I.I
256-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° 321/21-08-2025
D) Presente Expediente 235/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social
ubicado en calle/avenida/camino LOS JAZMINES N° 202
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HILDA IRENIA CARRASCO VIDAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN		-	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	205,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	34,40%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	34,40%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	44,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	6.970.479	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	23.781	
TOTAL A PAGAR				\$	106.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.072	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
127
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
308-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 318/21-08-2025
D) Presente Expediente 232/21-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 70,52 m2 y de DOS pisos de altura, destinado a vivienda social ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS GANZOS N° 348 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUFEMIA HERNÁNDEZ SEGURA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUÑAN	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		-
	Art. 2.1.28. OGUC.			-
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		-
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			-
	Otros (especificar)			-

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	44,29	-	44,29
S. EDIFICADA PISO	26,23	-	26,23
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,52	-	70,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	133,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	53,02%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	53,02%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	44,29	E-5	26,23	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		98.844		-	
PRESUPUESTO				\$	6.970.479	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	104.557	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	26.346	
TOTAL A PAGAR				\$	106.587	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.071	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		PATRICIA ANDREA ITURRA APABLAZA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TEODORO SCHMIDT

JOHN SÁNCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
128
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
622-137

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 290/12-08-2025
D) Presente Expediente 204/12-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino BOLIL N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo BOLIL sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS JARAMILLO TRINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.26. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	120.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.540
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.540
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	453
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.134		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

129

FECHA APROBACIÓN

23/09/2025

ROL S.I.I

551-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 287/12-08-2025
- D) Presente Expediente 201/12-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 88,95
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MOTROLHUE N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MOTROLHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES LIPIN MARIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S.EDIFICADA 1ER PISO	88,95	-	88,95
S.EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S.EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S.EDIFICADA TOTAL	88,95	-	88,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	125.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	88,95	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.792.174	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	131.883
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	131.883
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	773
TOTAL A PAGAR				\$	133.913	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.132		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TEODORO SCHMIDT

JOHN SANCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL

jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
130

FECHA APROBACIÓN
23/09/2025

ROL S.I.I
622-285

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 284/12-08-2025

D) Presente Expediente 198/12-08-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PILOLCURA N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PILOLCURA PILOLCURA sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAGDALENA MOLINA PINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	7.100,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,15%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,15%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	8.349	
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.130	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
131
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
569-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 288/12-08-2025
D) Presente Expediente 202/12-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino SECTOR 3 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo SECTOR 3
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOVITA VEGA AGUAYO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	70.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,11%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,11%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	336	
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.128	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@municipalidad.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

132

FECHA APROBACIÓN

23/09/2025

ROL S.I.I

622-288

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 286/12-08-2025
D) Presente Expediente 200/12-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PIOLCURA N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PIOLCURA
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIA CANALES TRINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	88.800,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,09%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,09%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°
				Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	666	
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.118	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
133

FECHA APROBACIÓN
23/09/2025

ROL S.I.I
253-83

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **291/12-08-2025**
- D) Presente Expediente **205/12-08-2025**
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **NO HAY** de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **NO HAY** de fecha -
- I) La solicitud N° **NO HAY** de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **65,36**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **UNO** pisos de altura, destinado a **vivienda social**
ubicado en calle/avenida/camino **LOS OLIVOS** N° **222**
Lote N° - manzana - localidad o loteo **HUALPIN**
sector **URBANO** Zona - del Plan Regulador **NO HAY**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **NO HAY**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
MONICA RUIZ GODOY	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	65,36	-	65,36
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	65,36	-	65,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	240,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	27,23%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	27,23%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	-		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	65,36	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	6.460.444	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	96.907
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	96.907
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	29.974
TOTAL A PAGAR				\$	98.937	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.115		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO ☒ RURAL ☐

NUMERO DE PERMISO
134
FECHA APROBACIÓN
23/09/2025
ROL S.I.I
574-72

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 285/12-08-2025
D) Presente Expediente 199/12-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino QUILMER N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAQUEL POZA SANTOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	139.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E5) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	279	
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.121	FECHA	23/09/2025	
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD
TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

X

RURAL

NOVENA

NUMERO DE PERMISO
135

FECHA APROBACIÓN
23/09/2025

ROL S.I.I
574-92

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 289/12-08-2025
- D) Presente Expediente 203/12-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino QUILMER N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NURIA ALARCON MARTINEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	113.250,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,07%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°
						Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.540
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	120.540
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	436
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.119		FECHA	23/09/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 440

PERMISO DE EDIFICACION

☒ X	OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	SI
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	SI

☐	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION
		RECONSTRUCCION	



TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

NUMERO DE PERMISO

136

REGION :

NOVENA

URBANO	X	RURAL
--------	---	-------

FECHA APROBACION

24/09/2025

ROL S.I.I

212-854

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 347/26-08-2025
D) Presente Expediente 261/26-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
F) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha _____ (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha _____
I) La solicitud N° NO HAY de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--------------|
| 1.- Otorgar permiso para | OBRA NUEVA
<small>(especificar)</small> | con una superficie edificada total de | 85,05 |
| m2 y de UNO pisos de altura, destinado a | vivienda social / recinto complementario | | |
| ubicado en calle/avenida/camino | PP. EL BUDY PC.20 LTA -4-4 | N° | S/N |
| Lote N° - manzana - | localidad o loteo | EL BUDI | |
| sector RURAL Zona - | del Plan Regulador | NO HAY | |
| <small>(URBANO O RURAL)</small> | <small>COMUNAL O INTERCOMUNAL</small> | | |
| aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. | | | |
| 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba | MANTIENE
<small>(MANTIENE O PIERDE)</small> | | |
| los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: | | | |
| NO TIENE | | | |
| <small>BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO</small> | | | |
| 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | NO TIENE | | |
| <small>ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)</small> | | | |
| Plazos de la autorización especial NO HAY | | | |
| 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado | <small>(CUANDO CORRESPONDA).</small> | | |

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
NICOL ANDREA CARVAJAL YÁNEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-	-

'6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		-	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-		-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,70%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	85,05	VALOR	0,00	VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO			\$	9.027.292		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	135.409		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	135.409		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030		
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	313		
TOTAL A PAGAR			\$	137.439		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.145	FECHA	24/09/2025		
CONTRIBUYENTE	ATPK LIMITADA					
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS-MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
137
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
372-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 353/10-09-2025
D) Presente Expediente 265/10-09-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 69,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social ubicado en calle/avenida/camino J M CARERA LT.7 N° 214 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCIA ANGELICA PADILLA HENRIQUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	69,05	-	69,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	69,05	-	69,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	242,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	28,53%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	28,53%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art.124
				Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	69,05	VALOR	0,00	VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO						\$ 7.329.036
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 109.936
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 109.936
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 111.966
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	224.147	FECHA	24/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl - Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD
TEODORO
SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION : NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

138

FECHA APROBACION

24/09/2025

ROL S.I.I

1218-66

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial.
- C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y dem1s antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 279/09-08-2025
- D) Presente Expediente 193/09-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificaci3n N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C1lculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobaci3n de loteo con construcci3n simult1nea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PORMA HJ 32 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PORMA
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y dem1s antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSI3N DE TERRENOS; PROYECCI3N DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorizaci3n especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELISA ALBERTINA PORMA COÑA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZ3N SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZ3N SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	30.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,28%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,28%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	1.001	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.152	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO

139

FECHA APROBACIÓN

24/09/2025

ROL S.I.I

1218-282

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 346/25-08-2025
D) Presente Expediente 260/25-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino CHAICHAYEN COM. IND. P.ANTIVIL N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo CHAICHAYEN sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
DELMA HORTENCIA CHEUQUEO NAHUELFIL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		
	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	48.100,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,18%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	894	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.154	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

140

FECHA APROBACIÓN

24/09/2025

ROL S.I.I

212-815

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 280/09-08-2025

D) Presente Expediente 194/09-08-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino EL BUDI PARCELA N°27 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo EL BUDI
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA DE LA CRUZ FUENTES CIFUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,85%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,85%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	1.213
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.159	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

141

FECHA APROBACION

24/09/2025

ROL S.I.I.

568-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 269/09-08-2025
D) Presente Expediente 183/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 89,32 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino LLAGUEPULLI HJ 3 N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo LLAGUEPULLI sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERICA PATRICIA LEFIO LEFIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	89,32	-	89,32
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	89,32	-	89,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	900,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	9,92%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	9,92%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
X	D.F.L.-N°2 de 1959		Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. Nº
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	89,32	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.828.746	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.431
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	132.431
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	993
TOTAL A PAGAR				\$	134.461	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.161		FECHA	24/09/2025
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso Nº - de fecha -
NOTA:


JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
142
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
215-634

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 271/09-08-2025
D) Presente Expediente 185/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino CALLEJON PUYEHUE N° 700
Lote N° - manzana - localidad o loteo HUALPIN
sector URBANO Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOVA EMILIA HUICHAQUEO CISTERNA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
-	-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
-	- -
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
-	- -

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	554,07		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	15,35%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	15,35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO
				Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO POR AY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	33.185	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.163	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
143

FECHA APROBACIÓN
24/09/2025

ROL S.I.I
531-13

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **268/09-08-2025**

D) Presente Expediente **182/09-08-2025**

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **NO HAY** de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **NO HAY** de fecha -

I) La solicitud N° **NO HAY** de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **85,05** m2 y de **UNO** pisos de altura, destinado a **vivienda social / recinto complementario** ubicado en calle/avenida/camino **3 PONIENTE** N° **155** Lote N° - manzana - localidad o loteo **BARROS ARANA** sector **URBANO** Zona - del Plan Regulador **NO HAY** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO TIENE** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO TIENE** Plazos de la autorización especial **NO HAY** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA MAGDALENA SAEZ MUÑOZ	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	8,51%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	8,51%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
X	D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	NO	Res. N°
						Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	85,05	VALOR	0,00	VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO			\$	9.027.292		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	135.409		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	-		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	135.409		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-		
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030		
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	25.365		
TOTAL A PAGAR			\$	137.439		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.166	FECHA	24/09/2025		
CONTRIBUYENTE	ATPK LIMITADA					
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedoroschmidt.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO	X	RURAL
--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
144
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
213-211

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 274/09-08-2025
D) Presente Expediente 188/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino LOS AROMOS ALTO CHELLE HJ 3 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo ALTO CHELLE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVID HERNÁN LEAL LAGOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
☒	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.480,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,90%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,90%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
☒	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI		NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	326	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.170	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		
NOTAS: CONSULTAR EN...						

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☒

NO

☐

SI

☒

NO



MUNICIPALIDAD
TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :
NOVENA

URBANO

☒

X

RURAL

NUMERO DE PERMISO
145

FECHA APROBACIÓN
24/09/2025

ROL S.I.I
214-471

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 278/09-08-2025

D) Presente Expediente 192/09-08-2025

E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -

I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.

J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino CHAMPULLI HIJUELA N°2 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo CHAMPULLI
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4. - Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ ROBERTO CANIU QUEMEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.400,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,90%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,90%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
X	D.F.L-N°2 de 1959		Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121		Art.122		Art.123	
				Art.124		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	1.000
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.173	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:


JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
146
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
574-126

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 272/09-08-2025
D) Presente Expediente 186/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino QUILMER LT. B LT. B-2 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YESICA DEL CARMEN BARRA SARABIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.140,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,50%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,50%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art. 122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	135.409
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	1.317
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.177	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SINO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SINO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :

URBANO

☒

NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
147
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
575-454

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 277/09-08-2025
- D) Presente Expediente 191/09-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino MALALHUE RED. PAINEN HJ 9 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo MALALHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
ANTONIO ROBERTO NÁNCO COLIHUINCA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	28.700,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,30%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
X	D.F.L.-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)			Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	85,05	VALOR	0,00	VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO						\$ 9.027.292
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 135.409
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) \$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% \$ 135.409
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) \$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
TOTAL A PAGAR						\$ 137.439
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.180	FECHA	24/09/2025		
CONTRIBUYENTE						ATPK LIMITADA
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munitedorocl.cl, Balmaceda 410

JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☐ URBANO ☒ X ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
148
FECHA APROBACIÓN
24/09/2025
ROL S.I.I
570-164

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 275/09-08-2025
D) Presente Expediente 189/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino SECTOR EL TRES N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JOSE MIGUEL VEGA MARTINEZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	-	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	-	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,70%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	13.425	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.168	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO
149

FECHA APROBACION
25/09/2025

ROL S.I.I

573-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 293/12-08-2025
D) Presente Expediente 207/12-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 81,30 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino QUILMER N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo QUILMER sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO SANZANA ESTRADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD DE LA ROSA BUSTAMANTE	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	Otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	81,30	-	81,30
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	81,30	-	81,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	129.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	E-5	81,30	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	98.844		-		-	
PRESUPUESTO				\$	8.036.017	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	120.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	557	
TOTAL A PAGAR				\$	122.570	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.247		FECHA	25/09/2025
CONTRIBUYENTE		CONSTRUCTORA TEMUCO LTDA.				
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@municipalidad.cl, Balmaceda 410

JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO	☒	RURAL
--------	-------------------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
150
FECHA APROBACIÓN
26/09/2025
ROL S.I.I
562-64

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 270/09-08-2025
D) Presente Expediente 184/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino POCULON HJ N°4 N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo POCULON sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NIRZA LIDA GODOY CONTRERAS
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,68%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,68%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	313	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.175		FECHA	24/09/2025
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N°	-	de fecha	-
---	---	----------	---

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@muniteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

SI

☒ NO

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD
TEODORO SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

151

FECHA APROBACIÓN

26/09/2025

ROL S.I.I

215-703

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 276/09-08-2025
- D) Presente Expediente 190/09-08-2025
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
- I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario
ubicado en calle/avenida/camino PUYEHUE HIJUELA N°1 N° S/N
Lote N° - manzana - localidad o loteo PUYEHUE
sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO TIENE
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO TIENE
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial NO HAY
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ SALVADOR HUIRCAN MANQUIAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
-	CATEGORIA
-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.308,06		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	1,97%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	1,97%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
				Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			1

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5		0		0	
	VALOR	85,05	VALOR	0,00	VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$		9.027.292
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		135.409
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$		135.409
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			-
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			2.030
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$			2.617
TOTAL A PAGAR				\$		137.439
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.157	FECHA		24/09/2025	
CONTRIBUYENTE			ATPK LIMITADA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -
NOTA:



JOHN SANCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

URBANO	X	RURAL
--------	---	-------

NUMERO DE PERMISO
152
FECHA APROBACIÓN
26/09/2025
ROL S.I.I
215-93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 281/09-08-2025
D) Presente Expediente 195/11-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino RUCACURA HIJUELA N°32 N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo RUCACURA sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ELADIO CANIULLAN MILLA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	-	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	-
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	-
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	-	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	Art. 2.1.25. OGUC.			
	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.	-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.28. OGUC.		-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.		-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.320,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	3,67%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	3,67%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
	Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				
	SI	NO	Res. N°	
				Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	4.214	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.143	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

☒ NO

SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
TEODORO SCHMIDT

REGION :

URBANO

☒ NOVENA

RURAL

NUMERO DE PERMISO

153

FECHA APROBACION

26/09/2025

ROL S.I.I

215-143

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 273/09-08-2025
D) Presente Expediente 187/09-08-2025
E) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
F) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha - (cuando corresponda)
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha -
I) La solicitud N° NO HAY de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 85,05 m2 y de UNO pisos de altura, destinado a vivienda social / recinto complementario ubicado en calle/avenida/camino PUYEHUE HJ 16 N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo PUYEHUE sector RURAL Zona - del Plan Regulador NO HAY (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO TIENE BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO TIENE ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO HAY
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	LUIS ALEJANDRO MONTE MILLACURA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	-	
VICTOR MANUEL ECHEVERRIA LAGOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MARCO ANTONIO ABUID BAROUH	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	-	-

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-	-	-
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
X	otros (especificar)		BODEGA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA 1ER PISO	85,05	-	85,05
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA PISO	0,00	-	0,00
S. EDIFICADA TOTAL	85,05	-	85,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84.600,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2.6.3 OGUC	0,10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2.6.3 OGUC	-	DENSIDAD	NO TIENE	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	-	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	-
RASANTES	OGUC	0%	ANTEJARDIN	OGUC	-
			DISTANCIAMIENTOS	OGUC	-

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.6.3 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
--	----------	---------	---------	---------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN 1	m2	CLASIFICACIÓN 2	m2	CLASIFICACIÓN 3	m2
	G-5	85,05	0	0,00	0	
	VALOR		VALOR		VALOR	
	106.141		-		-	
PRESUPUESTO				\$	9.027.292	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	135.409	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO POR CERTIFICADO		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	2.030	
MONTO CONSIGNADO LEY DE APORTES		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	934	
TOTAL A PAGAR				\$	137.439	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.150	FECHA	24/09/2025	
CONTRIBUYENTE		ATPK LIMITADA				
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente certificado deja sin efecto el Permiso N° - de fecha -

NOTA:


JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPAL
jsanchez.dom@munteodoro.cl, Balmaceda 410

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒

OBRA NUEVA

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

MODIFICACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐

SI

☒

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐

SI

☒

NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :NOVENA

☒

URBANO

☐

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

78

FECHA APROBACION

05/09/2025

ROL S.I.I

270-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 248/29/07/2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 314/22-08-2024
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a MOLINO ubicada en calle/avenida/camino GERMAN WINKEL N° 669 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO HAY especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO HAY (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización NO HAY

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
ORLANDO EMILIO PADILLA HENRIQUEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
-			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
BRYAN HERNANDEZ MUÑOZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
RODRIGO SANDOVAL SAN MARTIN		-
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	27	22/05/2025	397,88
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	FECHA	-
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
	☒ Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	Libro de Obras
	☒ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)
DOM	CERTIFICADOS
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
	Certificado del fabricante instalador de ascensores
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio
DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RAUL BALBOA MONTOYA	Presidencia del comité de agua potable rural y alcantarillado teodoro schmidt	33	28/07/2025
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RAUL BALBOA MONTOYA	Presidencia del comité de agua potable rural y alcantarillado teodoro schmidt	33	28/07/2025
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MISAEEL ELIAS VARELA BURGOS	S.E.C.	3313477	10/04/2025
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-	-	-	-
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
NOTA :	

GIRO MUNICIPAL	FECHA
226.150	05/09/2025
ORLANDO PADILLA HENRIQUEZ	
DERECHOS MUNICIPALES POR CERTIFICADO (1 cuota corv)	\$ 2.030

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TEODORO SCHMIDT

JOHN SÁNCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Balmaceda 410

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

79

FECHA APROBACION

16/09/2025

ROL S.I.I

534-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 352/10-09-2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 124/25-05-2024
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado Recepción Definitiva

TOTAL

 de la obra destinada a

VIVIENDA SOCIAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino CALLE DOS SUR Nº 360

Lote Nº - manzana - localidad o loteo BARROS ARANA

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO HAY

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO HAY

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

NO HAY

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
FELIPE GERARDO QUILODRAN BUSTOS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
-			
R.U.T.			
-			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
-			
R.U.T.			
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO			
R.U.T.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
-			
RUT		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		-
JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		-
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA		89	09/07/2024	53,83
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		-	FECHA	-
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL		SI	NO	X
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE		DESTINO (S)
		-		HABITACIONAL

	✓	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
	✓	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
		Informe del Revisor Independiente				
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
		Libro de Obras				
	✓	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
		Otros (especificar)				
DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	-	-	-	-
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	-	-	-	-
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	NO HAY	-	-	-
		Certificado del fabricante instalador de ascensores	NO HAY	-	-	-
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	NO HAY	-	-	-
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO HAY	-	-	-
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	NO HAY	-	-	-
DOM PLANOS						
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
✓	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERNA VARELA LONCON	COMITÉ APR BARROS ARANA	s/n.	31/01/2025
✓	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Jose luis Ferreira Rebollo	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	2509444227	04/09/2025
✓	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	David Wilson Martinez Rodriguez	S.E.C.	3388354	08/08/2025
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ISAÍAS FERNAN AL TAMIRANO IBARRA	SEC	1734829	16/09/2025
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
NOTA :	

GIRO MUNICIPAL	FECHA
226.979	16/09/2025
LUIS RUBILAR MOYA	
DERECHOS MUNICIPALES POR CERTIFICADO (1 cuota corv)	\$ 2.030



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Balmaceda 410

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD
TEODORO
SCHMIDT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

80

FECHA APROBACION

25/09/2025

ROL S.I.I

500-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 203/26-06-2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 38/26-02-2025
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALA DE REUNIONES
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL 1 PONIENTE Nº s/n
Lote Nº - manzana - localidad o loteo BARROS ARANA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO HAY
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO HAY
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización NO HAY

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
BALDOMERO SANTOS VIDAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
JOSE LUIS BELMAR JARA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
-	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
-	-	-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
MARCELO ALEJANDRO BRACHO BRAVO		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	6	19/03/2025	113,83
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	-	FECHA	-
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-		-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS					
	✓	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones			
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.			
	✓	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.			
		Informe del Revisor Independiente			
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300			
		Libro de Obras			
	✓	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud			
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda			
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago			
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.			
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.			
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.			
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda			
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.			
		Otros (especificar)			
DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	-	-	- -
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	-	-	- -
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	NO HAY	-	- -
		Certificado del fabricante instalador de ascensores	NO HAY	-	- -
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	NO HAY	-	- -
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO HAY	-	- -
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	NO HAY	-	- -
DOM PLANOS					
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda			

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS			INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
✓	Certificado de Dotación de Agua Potable.		ERNA VARELA LONCON	COMITÉ APR BARRIOS ARANA	s/n.	12/03/2024
✓	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		LORETO IRENE URIBE BOISIER	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	2409495004	02/10/2024
✓	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		DERVIN ALTAMIRANO YAÑEZ	S.E.C.	3145579	01/08/2024
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		-	-	-	-
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		-	-	-	-
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		-	-	-	-
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		-	-	-	-
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		-	-	-	-
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA :	

GIRO MUNICIPAL		FECHA	
226.017		29/08/2025	
CONSTRUCTORA CARAMAVIDA			
DERECHOS MUNICIPALES POR CERTIFICADO (1 cuota corv)		\$	2.030

MUNICIPALIDAD DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TECNOLOGIA

JOHN SANCHEZ ARROYO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Balmaceda 410

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

X

URBANORURAL

Nº DE CERTIFICADO

81

FECHA APROBACION

30/09/2025

ROL S.I.I

327-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 372/26-09-2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 196/11-08-2025
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL EX LINEA FERREA Nº 1028 Lote Nº - manzana - localidad o loteo TEODORO SCHMIDT sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO HAY especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO HAY (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización NO HAY

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
MAVELITA CANDELARIA MANSILLA MANSILLA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
-			
R.U.T.			
-			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
-			
R.U.T.			
-			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
-			
RUT		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
JORGE ANTONIO MUÑOZ BASCUNAN		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
-		-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-		-

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	62	03/09/2025	50,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	FECHA	-
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-		HABITACIONAL

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS					
✓	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
✓	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
	Informe del Revisor Independiente				
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	Libro de Obras				
✓	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
	Otros (especificar)				
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	-	-	-	-
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	-	-	-	-
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	NO HAY	-	-	-
	Certificado del fabricante instalador de ascensores	NO HAY	-	-	-
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	NO HAY	-	-	-
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO HAY	-	-	-
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	NO HAY	-	-	-
DOM	PLANOS				
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
✓	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RAUL BALBOA MONTOYA	Presidenta del comité de agua potable rural y alcantarillado teodoro schmidt	043/85	24/09/2025
✓	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RAUL BALBOA MONTOYA	Presidenta del comité de agua potable rural y alcantarillado teodoro schmidt	043/25	24/09/2025
✓	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Angelo Hernan Pincheira Quintana	S.E.C.	2569152	24/02/2022
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-	-	-	-
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-	-	-	-
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA :	

GIRO MUNICIPAL		FECHA	
227.425		30/09/2025	
MAVELITA MANSILLA MANSILLA			
DERECHOS MUNICIPALES POR CERTIFICADO (1 cuota corv)		\$	2.030



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Balmaceda 410

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

X OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN :NOVENA

X URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
15
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I.
252-35

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 274/15-09-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° NO HAY de fecha -
- E) La Solicitud N° 362 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 15/09/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (VIVIENDA SOCIAL)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE SAMARIA N° 283
Lote N° - manzana - localidad o loteo -
sector HUALPIN Zona URBANO del Plan Regulador NO HAY
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° -
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -
FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIBEL LEAL ROMERO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARGARET BASCUR BARAHONA	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	OTROS	(especificar)	RECINTO COMPLEMENTARIO	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	-	-	-
SEGUNDO PISO	-	-	-
TOTAL	-	-	104,47

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	NO TIENE	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	OPTATIVO	
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO						
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
	Otro (Especificar)					
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	RECINTO COMPLEMENTARIO		
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
	E-5	104,47		
	VALOR		VALOR	
	98.844			
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$		15.489
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$		2.030
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR		\$		17.579
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.339	FECHA	29/09/2025

NOTAS: El monto del aporte al espacio publico sera cobrado una vez tramitado el permiso de edificacion.



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

Nº DE RESOLUCIÓN
16
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I.
249-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 270/15-09-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 344 de fecha 27/08/2025
E) La Solicitud N° 358 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 15/09/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (VIVIENDA SOCIAL)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N° 445
Lote N° - manzana - localidad o loteo -
sector TEODORO SCHMIDT Zona URBANO del Plan Regulador NO HAY
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° -
2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -
FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.I.I.T.
ALICIA SANHUEZA GARCÉS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	J.T.
MARGARET BASCUR BARAHONA	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	-	-	-
SEGUNDO PISO	-	-	-
TOTAL	-	-	87,91

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

			PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			O.G.U.C.		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			O.G.U.C.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD			NO TIENE	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO			O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE			O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN			O.G.U.C.	OPTATIVO
DISTANCIAMIENTO			O.G.U.C.	O.G.U.C.					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			NO APLICA			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO									
X	D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
	Otro (Especificar)								
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55
	Otro(especificar)								
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO			PARTE
								X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
	E-5	87,91	VALOR	
	VALOR			
	98.844			
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	13.034	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	2.030	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. Nº		FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR			\$	15.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	227.338	FECHA 29/09/2025

NOTAS: El monto del aporte al espacio publico sera cobrado una vez tramitado el permiso de edificación.



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

X URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

17

FECHA

29/09/2025

ROL S.I.I.

254-43

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 268/15-09-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 118 de fecha 24/03/2023
E) La Solicitud N° 356 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 15/09/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (VIVIENDA SOCIAL)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino SAN JOSÉ DE LA DEHESA N° 222
Lote N° - manzana - localidad o loteo -
sector HUALPIN Zona URBANO del Plan Regulador NO HAY
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° -
2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -
FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA HUIRCÁN MANQUIAN	0.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARGARET BASCUR BARAHONA	0.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	-	-	-
SEGUNDO PISO	-	-	-
TOTAL	-	-	87,91

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	NO TIENE	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	OPTATIVO	
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO						
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
	Otro (Especificar)					
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
	E-5	87,91	VALOR	
	VALOR			
	98.844			
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	13.034	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	2.030	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	15.064	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.335	FECHA 29/09/2025

NOTAS: El monto del aporte al espacio publico sera cobrado una vez tramitado el permiso de edificación.



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

N° DE RESOLUCIÓN
18
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I.
253-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 269/15-09-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° NO HAY de fecha -
E) La Solicitud N° 357 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 15/09/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (VIVIENDA SOCIAL)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE SINAHÍ N° 226
Lote N° - manzana - localidad o loteo -
sector HUALPIN Zona URBANO del Plan Regulador NO HAY
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° -
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -
FUSION, SUBDIVISION, LOTEOS, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA PICHUN TRALMALEO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARGARET BASCUR BARAHONA	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	OTROS	(especificar)	RECINTO COMPLEMENTARIO	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	-	-	-
SEGUNDO PISO	-	-	-
TOTAL	-	-	104,47

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	NO TIENE	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	OPTATIVO	
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO						
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
	Otro (Especificar)					
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	RECINTO COMPLEMENTARIO		
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
	E-5	104,47	VALOR	
	VALOR			
	98.844			
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	15.549	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	2.030	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	17.579	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	227.336	FECHA 29/09/2025

NOTAS: El monto del aporte al espacio publico sera cobrado una vez tramitado el permiso de edificacion.



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

TEODORO SCHMIDT

REGIÓN : NOVENA

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

N° DE RESOLUCIÓN
19
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I.
376-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 267/15-09-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° NO HAY de fecha -
E) La Solicitud N° 355 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 15/09/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (VIVIENDA SOCIAL)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N° 246
Lote N° - manzana - localidad o loteo -
sector TEODORO SCHMIDT Zona URBANO del Plan Regulador NO HAY
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° -
2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION, SUBDIVISION, LOTEÓ, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR CARRASCO MARTINEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARGARET BASCUR BARAHONA	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	OTROS	(especificar)	RECINTO COMPLEMENTARIO	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	-	-	-
SEGUNDO PISO	-	-	-
TOTAL	-	-	104,87

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	NO TIENE	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	OPTATIVO
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
X	D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
	Otro (Especificar)				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55
					Otro(especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	X NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	RECINTO COMPLEMENTARIO		
PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
	E-5	104,87	VALOR	
	VALOR			
	98.844			
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		% \$		15.549
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$		2.030
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR		\$		17.579
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227.334	FECHA	29/09/2025

NOTAS: El monto del aporte al espacio publico sera cobrado una vez tramitado el permiso de edificación.



JOHN SÁNCHEZ ARROYO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES