

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°58
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 07 de abril de 2026
HORA INICIO : 09:36 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. LUIS RODRIGO SEPULVEDA LEAL

TEMARIO

1. Aprobación Acta N°51
2. Aprobación Acta N°52
3. Cuenta Presidente Concejo.
4. Correspondencia dirigida al Concejo.
5. Aprobación Modificación presupuestaria N°5 y 6 del Área Municipal (DAF).
6. Aprobación de Funciones de suma alzada Relaciones Públicas (Administración)
7. Aprobación aporte municipal a la Asociación de Municipalidades de Chile (AMUCH) Rut.65.076.037-9, por un monto de \$3.248.602.-correspondiente al año 2026. (Administración)
8. Remite Informes sobre Adjudicación de las concesiones, de las Licitaciones, de las propuestas privadas, de las contrataciones directas para el Municipio y de las contrataciones del personal, relativo al periodo comprendido entre la última quincena de marzo y la primera semana de abril 2026; de conformidad a lo establecido en el Art.8 inciso 7 de la Ley 18.695. (Administración)
9. Aprobación de bases para el concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales año 2026 y nombrar a dos concejales que participaran en comisión evaluadora (DIDECO)
10. Adjudicación y suscripción del contrato de la Licitación Pública 3565-4- LP26 denominada "CONSTRUCCIÓN OBRAS MENORES CEMENTERIO PELEHUE" al oferente COMERCIAL ALBO SPA,RUT N°76.949.008-6,por un monto de \$74.368.905 + IVA, financiado con recursos de la subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) aprobados mediante Resolución Exente N° 5749/2025,de fecha 29 de agosto de 2025.(SECPLAC)
11. Aprobación del Informe de Cumplimiento de metas del Programa de mejoramiento a la gestión, PMG, ejecutadas el año 2025 presentado por la Dirección de Control (Control)

12. Entrega del informe de ejecución presupuestaria IV trimestre año 2025 (Control)

13. Incidentes

Sr. Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Ordinario N°58 de la comuna de Teodoro Schmidt de fecha 07-04-2026, saluda a todos los Sres. concejales y concejalas que se encuentran presentes, al equipo Municipal, y por supuesto a todos los vecinos y vecinas que estan conectados y que los van a ver a posterior.

Presidente Concejo, solicita incorporar tres puntos en lá tabla, que tiene que ver con unos Programas, que se estan postulando al Gobierno Regional y que son de obviamente de interés y que tuvieron algunas observaciones y que estas observaciones llegaron y es por ello que no estaban considerados dentro de la tabla, pero es importante poder seguir con ese proceso, solicita a don Brian de lectura de los puntos a incorporar para someter a aprobación.

Asesor Jurídico, señala que, el presidente solicita que se someta a aprobación para incorporar tres puntos de la tabla.

El primer punto, aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización de la comuna de Teodoro Schmidt con su respectivo código BIP.

Segundo punto, aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado liga deportiva rural Teodoro Schmidt infraestructura y gestión para participación deportiva segura con su respectivo código BIP.

Tercer punto, aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado implementación de sistemas de telecomunicación y plan comunitario GRD comuna Teodoro Schmidt con su respectivo código BIP.

Por unanimidad se aprueba para incorporar tres puntos de la tabla:

N° 13, Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización de la comuna de Teodoro Schmidt.

N°14, Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado liga deportiva rural Teodoro Schmidt infraestructura y gestión para participación deportiva.

N°15, Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado implementación de sistemas de telecomunicación y plan comunitario GRD comuna Teodoro Schmidt

1.Aprobación Acta N°51

Presidente Concejo, aprobación acta número 51 de fecha 3 de febrero del año 2026. ¿Consulta de los señores concejales respecto al acta antes mencionado, alguna observación? ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

Acta N°52

Presidente Concejo, Aprobación acta N°52 de fecha 6 de febrero del año 2026, ¿Observaciones de los señores concejales? ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

2. Cuenta Presidente Concejo.

El día 17 de marzo

se realizó, en distintos sectores de la comuna, pero en particular participó de un operativo de esterilización canina y felina en el sector de Queupue, con ello van dando respuesta también a los vecinos del sector rural respecto de la necesidad de que haya un control, de las mascotas. Esto ha sido muy bien recibido por la comunidad y es algo que han venido realizando desde el inicio de su administración del año 2021 postulando distintos proyectos en su gran mayoría se han llevado a cabo en los sectores urbanos, pero también ahora están llegando a los sectores rurales dado la necesidad, de poder apoyar a las familias también considerando el alto costo que tiene hacer una esterilización de una mascota, así que, por supuesto, también agradecerle al equipo municipal por el trabajo que está realizando con la postulación a estos proyectos.

- Concurrió a la notaría Nueva Imperial para la firma de una escritura pública, una promesa de compra-venta que tiene que ver con terrenos para adquirir, ya sea a través de fondos municipales o con fondos del Gobierno Regional o de la SUBDERE.

El día 18 de marzo

- Atención de audiencias a 36 vecinos y vecinas en la localidad de Teodoro Schmidt.
 - Participó del seminario informativo sobre el Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales, agradece a todos los establecimientos que participaron y por supuesto, al equipo municipal que hizo la gestión para este seminario.
 - Participó en el sector de Rucacura de un master chef del adulto mayor, actividad que fue a través de fondos concursables, gracias a la unidad de proyectos también que han creado de proyectos socioculturales se ha logrado avanzar y traer o apalancar muchos proyectos de distintas fuentes de financiamiento y también en distintas áreas, como lo han podido apreciar ya en la lectura sólo de esta cuenta pública tenemos dos fuentes de financiamiento externas que han sido gracias a esta iniciativa, en su segundo periodo de alcaldicio, de poder crear una unidad de proyectos socio productivos, el master chef se realizó también en los sectores urbanos, culminó en la localidad de Barros Arana, con una alta participación, así que agradece a todos los adultos mayores, esto también tiene que ver con que no sólo es construir, sino que también hay que llegar a trabajar con las familias, con las personas, en distintas instancias que le permitan también recrearse y poder también compartir con sus vecinos de otros sectores, etc. Una muy linda actividad, agradece a todas las personas mayores que participaron, que se entretuvieron y por supuesto que también aprendieron a cocinar de manera saludable, que era el objetivo de este proyecto.
- Agradece también al consejero Rodrigo Pacheco, que estuvo presente y por supuesto, en nombre de él, a todo el Concejo Regional por haber financiado este tipo de iniciativas que también son muy importantes para los vecinos y vecinas de la comuna.
- Participó de una reunión del Grupo Productivo Vecinos El Budi, que tienen distintas iniciativas e intereses también para poder trabajar y mejorar la calidad de vida de sus familias.

El día 27 de marzo

- Atenciones de dirigentes en audiencia aquí en la localidad de Teodoro Schmidt, específicamente en el municipio, donde recibió directivas de distintas instituciones para también trabajar con ellos las distintas necesidades que tienen como agrupaciones.
- Participó de manera telemática en una reunión extraordinaria de la Asociación de Municipios de Chile para abordar distintas temáticas de interés nacional, dado también su participación en esta asociación a nivel nacional, en su calidad de integrante de la mesa directiva de la asociación, y ahí están viendo distintos temas que no solamente son de interés de la comuna, sino que también de la Región de la Araucanía. En general, su participación en esa Asociación como alcalde, representando también las municipalidades que son más pequeñas, que tienen una situación muy distinta de aquellas que cuentan con recursos necesarios para su funcionamiento, que tienen mucha recaudación de manera interna dentro de la comuna, y que no es el caso nuestro. Entonces, también es importante que las comunas pequeñas como la nuestra estén representadas, dado que nuestras necesidades son muy distintas de aquellas que tienen asegurado un financiamiento con fondos internos, por recaudación de impuestos territoriales, de patentes, etc.
- Participó también de la entrega de una donación de la embajada de Alemania, específicamente el Cónsul en la Escuela Particular de Porma, y también el mismo día se realizó una entrega de donación de esta misma embajada al Cuerpo de Bomberos de la comuna de Teodoro Schmidt, menciona que, no sé si se recuerdan, pero tiempo atrás tuvieron la visita de la embajadora de Alemania, que fue recibida en distintos puntos de la comuna, para mostrar también hacia el exterior lo que es nuestra comuna, y con la esperanza de que en algún momento pudiesen llegar algún tipo de recursos de otros sistemas que no necesariamente sean los sistemas del Estado, internos de nuestro gobierno. Así que en particular agradece al Cónsul de Alemania, dado que a través de una conversa que tuvieron un par de meses atrás, existía la posibilidad de una donación para un colegio y también para bomberos, y obviamente se contactó con las organizaciones antes mencionadas, en el caso particular de la Escuela de Porma, fue porque ellos son una escuela particular que atiende población de mucha necesidad también, y tuvieron un incendio hace, ya vamos para poco más de un año, pero fueron capaces de levantarse y obviamente requieren mucho apoyo, así que por eso se acordó de ellos y le di este nombre para poder ser apoyado a través de la embajada. Y por supuesto nuestros bomberos, que mejor llegar al cuerpo de bomberos de la comuna con un apoyo tan significativo, esto tuvo una inversión cercana o superior a los 20 millones de pesos. Esperan en futuro poder seguir realizando estas gestiones porque no solamente hay que recurrir al Estado, sino que también tocar puertas a la empresa privada y a otros organismos, también de carácter internacional, ¿por qué no?, como fue en este caso. Así que reitero mi agradecimiento a la embajada y en particular a su cónsul, don Andreas Chic.

El día 30 de marzo

Participó de una reunión desafío y oportunidades en materia de modernización de la gestión municipal. La gestión municipal requiere una inyección de recursos para modernizarse respecto de sus procesos internos y es por ello que están llevando adelante, a través de la Asociación de Municipios, una mirada, de qué áreas es necesario mejorar los procesos para llegar con mayor oportunidad a nuestros vecinos. Están haciendo un trabajo que también en algún momento se va a socializar para poder recibir, por supuesto, también las opiniones de dirigentes y de otros actores que tienen que ver con estas políticas locales.

El día 31 de marzo

Participó de una reunión con el ministro del Interior para abordar distintas temáticas. En primer lugar, un saludo protocolar de la Asociación de Municipios al ministro del Interior, que es el jefe, de todos los ministros a nivel del Estado. Por lo tanto, era muy importante una reunión con él como para poder darle a conocer nuestras necesidades también como municipios a nivel de todo el país y, como también lo dije en específico, en su caso, los municipios que son más pequeños, como en el caso nuestro y muchos de acá de la región.

Participó, pero de manera telemática, de la entrega del cheque Incentivo al Retiro a la funcionaria Liliana Gutiérrez, a quien quiere, por supuesto, agradece todo su trabajo que realizó durante muchos años en este municipio, con su calidez humana también resalto en ella la manera de atender a las personas, tanto a los funcionarios, a sus colegas, como también al público, así que muchas gracias Liliana por todo tu trabajo y me alegro también, como se lo dijo a ella, que esté en buenas condiciones, que esté sanita, que tenga toda una etapa a vivir, en buenas condiciones. Así que se alegro muchísimo por ella, que Dios la bendiga y que esta etapa de su vida también la pase bien, porque en el fondo ya ha contribuido con su trabajo y ahora le toca también pasarlo bien y disfrutar, un abrazo desde acá, desde el Concejo Municipal, Liliana, en tu nueva vida como retirada ya de esta institución para la cual trabajaste muchos años.

El día 01 de abril

Sostuvo una reunión la jefatura de la División de Atención Primaria del Ministerio de Salud, en la que tiene que ver específicamente con la mayoría de los programas y financiamiento que cuentan los municipios, en este caso la Atención Primaria en particular, dado que no hay hospital, la comuna tiene única y exclusivamente este tipo de atención para los vecinos, por lo tanto, había llegado hace un par de días al cargo y como alcalde, ahí se reunió de manera personal, no como parte de la asociación, porque le planteó temas que son de interés de la comuna. Debe decir que la agenda de trabajo que le llevó a ella era una que ya venían sosteniendo con autoridades anteriores, no con mucho éxito, pero había que volver a plantearlo, porque en el caso de Teodoro Schmidt, efectivamente nosotros tenemos ya una respuesta, que fue una polémica que hubo en algún momento, cuando estaban las candidaturas de la alcaldía, de que podían tener un hospital, creé que algunos de acá de la mesa lo recuerdan, en particular la concejala Vidal, que creé que estaba presente en esas reuniones, donde se dijo que se podía construir un hospital, por parte de una candidatura, sin embargo, él tenía pleno conocimiento de que esto no era posible, por normas ministeriales, no porque uno no quisiera. Creé que ¿quién de nosotros no va a querer que exista un hospital en la comuna? Claramente es un tema que a todos les gustaría, pero otra cosa es la normativa y las posibilidades que hay reales de poder llevar adelante un proyecto de esa envergadura para la comuna, es por ello que en su oportunidad él solicitó, a través de un oficio, el pronunciamiento del Ministerio de Salud, de hecho esto fue en el gobierno anterior, donde les respondieron que no era posible llevar adelante un proyecto de esta envergadura, por distintas razones técnicas del Ministerio, en razón a ello, lo que él propuso como Alcalde y como Administrador también del Sistema de Salud Primaria, que pudiésemos tener un sistema que sea una urgencia con mayor resolución. ¿Qué quiere decir esto? Una urgencia que pueda tener equipamiento necesario, que pueda tener las condiciones para que un médico pueda resolver de mejor manera una urgencia que se presente para un vecino nuestro y en este caso los servicios que dan ese tipo de atención se llaman SAR, Servicio de Alta Resolución, esto es lo que viene pidiendo desde que tuvieron la respuesta negativa del Ministerio respecto a un hospital y hoy día es lo que hemos planteado.

También ha ido a plantear al gobierno actual del Presidente José Antonio Kast, a través de su Directora de Atención Primaria. Y entonces ha llegado con noticias bastante positivas, que son una primera etapa para poder llegar a este centro, a futuro, que es que van a tener un sistema, un mejoramiento al sistema de urgencia actual, que les va a significar mejorar en realidad la urgencia, no solamente de Teodoro Schmidt, sino que también de Hualpin y esos recursos van a ser asignados a través del Ministerio de Salud y que va a consistir en un servicio de atención primaria mejorado a lo que existe hoy día, con financiamiento local, va a ser con financiamiento del Gobierno Central y equivalen aproximadamente a entre 160 y 180 millones anuales para fortalecer el sistema de urgencia, tanto de Hualpin como de Teodoro Schmidt, no solamente aquí la solicitud fue para un centro, sino que fue para los dos centros, así es que la verdad que hizo una exposición realmente de lo que nosotros administramos hoy día, también lo que han hecho como municipio para apoyar la atención primaria, que es histórico en la comuna, nunca se habían pasado tantos recursos con objetivos también precisos. Quizás algunas personas siguen evaluando de mala forma el sistema de atención primaria, pero debo decir que al menos de parte de este alcalde, hoy día están cercanos a los 400 millones en materia de transferencias al sistema de atención primaria.

Señala que, cuando asumió la alcaldía era cero pesos de transferencia, pero esto, ¿en qué ha significado? Ha significado que, por ejemplo, hay TENS de apoyos al conductor de la ambulancia cuando traslada a un paciente, hay también un sistema médico 24 horas, ya para atender que no está financiado, que no está, que no es parte porque un CESFAM su atención es diurna, no es nocturna, por lo tanto, eso lo ha hecho a través de una decisión de este alcalde, de colocar médico 24 horas, tanto en Hualpin como en Teodoro Schmidt. Y también han hecho muchísimas cosas, el mejoramiento de equipamiento, de camillas, de distintos equipos que se han adquirido, para mejorar la atención a los pacientes, se instalaron también, con recursos municipales, el año pasado partieron con el sistema de internet satelital en las cuatro postas rurales que han permitido, poder llevar adelante lo que es la telemedicina para acercar, de una u otra forma, la atención a los pacientes, a las personas, a los usuarios que viven o que se pueden atender eventualmente en Yenehue, en Puyehue, en Porma o en Nohualhue, estas son cosas que son decisiones, por supuesto, de esta administración, pero que involucran recursos, sin embargo, la evaluación de esto es positiva por la gente, porque finalmente están llevando, siendo innovadores también, esto no está en otras comunas. Recién ahora el ministerio está partiendo con hacer este tipo de inversiones para acercar la atención de los usuarios al sistema de salud primaria, así es que su viaje por Santiago de días atrás, la verdad que desde su perspectiva lo considera bastante provechoso, porque están llegando o trayendo recursos que son necesarios para mejorar nuestro sistema, él siempre lo que pide a los equipos que puedan atender también de la mejor forma posible a los usuarios, dar una buena respuesta, muchas veces si no es posible atenderlos, darles una respuesta acogedora y tratar bien a nuestra gente, créé que la mayoría de los funcionarios lo hace, esperan que muchos, que quizás por distintas razones, a veces no andan bien en el día, tienen situaciones personales, tratar de abstraerse de eso, porque estamos aquí para atender de buena forma a los usuarios y en ese sentido también quiere felicitar al CESFAM de Teodoro, a su director, dado que en los últimos meses no han recibido ningún reclamo respecto de la atención y eso hace que también hay un equipo, hay un director y hay un equipo completo, no solamente el director, que están haciendo mejor las cosas y eso la verdad que como alcalde lo agradece. Sabe que a lo mejor habrán personas que puedan decir no, en realidad la atención sigue siendo mala, pero hoy día hay un indicador que les dice que al no haber reclamos claramente hay una mayor satisfacción respecto de la atención, así es que, pero no por eso nos vamos a quedar tranquilos, sino que hay que seguir trabajando, ha felicitado al equipo personalmente a través de su director, pero también he pedido que esto se mantenga y por supuesto podamos mejorar cada día la atención a los usuarios.

- Se reunió con el subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, dado que la comuna durante los últimos 2 años no recibió recursos de parte de la SUBDERE, para explicar un poco también a los vecinos, es la que financia sedes sociales, veredas en los pueblos, paraderos en los sectores rurales, cierres perimetrales de cementerios, de estadios, mejoramiento, todo ese tipo de proyectos llegamos a tener 18 proyectos los cuales estaban en calidad de ser financiados, sin embargo el gobierno que acaba de terminar no les pasó ningún recurso, a pesar de que se reunió en el nivel Regional con el delegado presidencial, con las distintas autoridades en Santiago, sin embargo nunca les bajaron ningún recurso y por eso fue a expresar este sentimiento, que no es un tema personal, como alcalde o como persona, es un tema que se afectó a toda una comuna, al no tener este tipo de inversiones, que además hay una tremenda necesidad de trabajo y por eso también solicitó que este gobierno pudiera tener una mirada distinta, respecto de este tipo de proyectos que llegan directamente, y ahí él pide disculpas, pero también lo hace público al Club Deportivo Juvenil, a la comunidad del sector de Punta de Riel, a la Sra. Yolanda Vidal, al expresidente del Deportivo Juvenil, a Patricio que trabajamos este proyecto juntos, que sin embargo no fue posible sacarlo adelante, dado que no les financiaron el proyecto a las comunidades del sector de Llolelhue con su cementerio, a las del sector de Pelehue, a Don Luis Huircan, presidente de Malalhue también con su cementerio, las veredas aquí de Carlos Ibáñez en Hualpín.

distintos proyectos que tenían, los paraderos que le piden los vecinos de la carretera y algunos en los sectores rurales, que eran proyectos que tenían, que el equipo los hizo, los sacaron adelante, pasaron por este concejo, fueron también aprobados, sin embargo no recibieron los recursos, así que pide las disculpas a estas organizaciones, a estos dirigentes que también trabajaron por construir estos sueños, sin embargo por una decisión diría de carácter político muy partidista del gobierno recién pasado, no tuvieron la posibilidad de financiar estos proyectos y hoy día espera que el gobierno sea más equitativo en la entrega de estos proyectos y de estos recursos para las comunas, porque aquí no se afecta a un alcalde sino que se afecta a toda una comunidad.

El día 2 de abril

- Participó de una reunión de la Asociación de Municipios Costa Araucanía.
- Participó en el reconocimiento a los campeones de cueca del nacional en Rancagua, felicita ahí a los dos pequeños, a sus familias que hicieron todo un trabajo para poder llevar adelante, agradece al Club de Rodeo Federado de Hualpín, ellos fueron sus representantes, sus auspiciadores de alguna manera, por supuesto también a la Escuela Particular de Porma y a toda una comunidad que estuvo tras esta participación de estos jóvenes que lograron el nacional de cueca, también tuvo la oportunidad de hablar en una de las reuniones que tuvieron en el Ministerio del Interior con el Presidente de la República, quien también le pedí que puedan ser recibidos estos jóvenes como se lo merecen en el Palacio de la Moneda por el Presidente de la República, en algún momento, por supuesto además él los pudo felicitar porque también estuvo en Rancagua, así que se acordaba perfectamente de estos pequeños campeones, así que esperan esta invitación de parte de la Presidencia de la República.

El día 3 de abril

- Se realizó también el cambio de Rehue en una ceremonia mapuche, en el sector de Huidima, agradece al Lonco Quilaleo y al Machi Juan Marileo por su invitación a esta importante ceremonia que se realizó con mucha participación también de comunidades y distintas autoridades ancestrales del pueblo mapuche.

El día 4 de abril

- Participó en una ceremonia del sector de Llaguipulli, agradece a sus autoridades mapuches, por su invitación, con quien participaron también con el equipo municipal, así que muchas gracias también por esta hermosa ceremonia.

El día 5 de abril

- Se realizó también el día domingo la celebración de la Pascua del Conejo, agradece también, lo hice concurrir personalmente a algunas oficinas que estuvieron participando y colaborando como la OLN, por ejemplo, yo estuve en Hualpín ese día, pero esta actividad se realizó en Hualpín, Teodoro Schmidt, Barros Arana, agradece a todos los que participaron, a los funcionarios municipales que estuvieron disponibles el día domingo para colaborar con una actividad tan bonita, sin embargo, quiere también resaltar el apoyo del comercio en Hualpín, que fue partícipe activo, en esta Pascua del Conejo, donde los niños, por supuesto, se divierten y lo pasan muy bien, agradece también a todos los que hicieron posible esta actividad y por supuesto, el no pudo participar ni en Teodoro Schmidt ni en Barros Arana, dado que concurrió al funeral de un vecino del sector de Peñehue, el papá de David Curallan, a quien, por supuesto, y a toda su familia le expresa nuevamente sus sentimientos ante la partida de una persona, un vecino que vivió muchos años en ese sector y, por supuesto, con una familia que también ha trabajado por la comuna, agradece y envía sus condolencias a su esposa y a sus hijos.

El día 06 de abril

- Participó a partir de las 09 de la mañana, en audiencias en el sector de Chaichayén, donde atendieron a distintos vecinos tanto de ese sector como de otras comunidades.

- Participó en la firma de unas escrituras públicas en la notaría de Nuevo Imperial que tienen que ver con el proyecto del alcantarillado de Hualpín, que había que llegar a un acuerdo ahí con la empresa, que finalmente se logró, así que van a poder avanzar con este proyecto que es tan esperado por los vecinos de Hualpín y que tenían un tema ahí con la empresa, que finalmente se llegó a un acuerdo para poder avanzar con este importante proyecto que claramente tiene a todos los sectores de poblaciones afectados al no tener alcantarillado.

4. Correspondencia dirigida al Concejo.

Presidente Concejo, da la palabra al secretario Municipal (s) para que de lectura a la correspondencia

Secretario Municipal(S), señala que, ingresaron 4 cartas dirigidas al Consejo Municipal.

1° Solicitud de permiso para bingo familiar en Teodoro Schmidt para el día 04 de julio del 2026 por parte del Centro de Padres del Cristo Rey, octavo básico.

2° Solicitud de subvención para infraestructura eléctrica remitida por la Unión de Mujeres Emprendedoras de Teodoro Schmidt, Feria Rain Mapu, en la cual solicitan una subvención directa por \$1.971.000 para lo que es renovación eléctrica integral de las instalaciones.

3° Solicitud de mejora de desvío de aguas lluvias, versión acogida, que fue este caso en Barro Arana, por problemas en primavera de 2024, donde se inundó una casa, se hizo un canal temporal, pero un vecino la tapó, Obras municipales, posteriormente, dejaron el agua sin salida. El agua, al entrar, provoca una problemática, en este caso, a la vivienda.

4° solicita, el recinto del gimnasio municipal de Teodoro para también realizar un bingo, en este caso, la familia Ortega Ortega, la cual tuvo un accidente hace un tiempo atrás, en lo cual quieren hacer un bingo solidario, para la familia, recaudar dinero para todo lo que es el tema de su salud.

5. Aprobación Modificación presupuestaria N°5 y 6 del Área Municipal (DAF).

Presidente Concejo, da la palabra al director de Administración y Finanzas, ¿Esto no ha pasado por comisión, por lo tanto, debería ir a comisión?, ¿qué temas son? ¿Cuándo fue enviada? ¿Tienen los cinco días? Dice que, hay que someter la votación, le dice el jurídico.

R E C E S O

Presidente Concejo, señala que tienen entonces la modificación N°5 y 6, dado que no ha sido vista en comisión, igual tiene que llamar a la votación, por lo tanto, voto en contra. ¿Abstención?

Por unanimidad el concejo se abstiene a la Aprobación Modificación presupuestaria N°5 y 6 del Área Municipal, ya que deben ser vistas en comisión.

6. Aprobación de Funciones de suma alzada Relaciones Públicas (Administración)

Presidente Concejo, da la palabra a Brian Asesor Jurídico.

Asesor Jurídico, señala que se somete a aprobación de parte del Honorable Concejo Municipal las funciones sumas alzadas, relaciones públicas, las cuales son las siguientes.

- Manejar las redes sociales del municipio con el propósito de fomentar las actividades comunitarias del alcalde y de la comunidad.

¿Por la aprobación?

[illegible]

Programa	Gabinete
Dirección	Alcaldía
Periodo	2026

El presente programa se crea con la necesidad de cubrir funciones derivadas de acciones propias de alcaldía, con el fin de satisfacer atención directa de comunidad, resolver peticiones, hacer seguimiento a los requerimientos planteados por la comunidad, generar acciones de gobierno municipal en terreno, asegurar la participación de la comunidad en acciones relevantes, fomentar la participación en actividades oficiales de la municipalidad, y llevar un orden de audiencias en agenda.

- **Coordinar y facilitar la comunicación:** Garantizar que todos los departamentos estén alineados con la visión y las directrices de la organización.
- **Reunir información:** Recaudar información de los encargados de comunicaciones y recibir las visitas.
- **Resolver conflictos:** Resolver conflictos que estiman de baja importancia para sus superiores.
- **Supervisar políticas públicas:** Asegurar la eficacia y coherencia de las políticas públicas establecidas por el Municipio.
- **Asesorar al Alcalde:** Aportar su conocimiento y experiencia para la toma de decisiones estratégicas.
- **Gestionar la comunicación Municipal:** Garantizar la transparencia y la rendición de cuentas ante la ciudadanía.
- **Priorizar las tareas:** Priorizar las tareas de manera efectiva.
- **Manejar información confidencial:** Manejar la información confidencial de manera adecuada.

III. Personal

Personal	Funciones
Relaciones Publicas	a. Manejar las redes sociales del municipio con el propósito de fomentar las actividades comunitarias del alcalde y de la comunidad. b. Supervisar el desarrollo de ceremonias y otras actividades sociales conjuntamente con relaciones publicas donde participe la autoridad comunal de modo de responder a los requerimientos de la misma. c. Cuidar las normas vinculadas al protocolo en cada una de las actividades públicas donde participe el alcalde o organizaciones comunitarias. d. Coordinar las inauguraciones, de obras municipales o ministeriales en la comuna. e. Coordinar y elaborar la cuenta del alcalde para las sesiones ordinarias de Concejo. f. Coordinar y elaborar la cuenta del alcalde para las sesiones del Consejo de Seguridad Publica. g. Coordinar y elaborar las cuentas del presidente para los Consejos Comunales de la Sociedad Civil. h. Cubrir las actividades propias del alcalde y de la municipalidad.

Nota: El presente programa, cumple con las disposiciones contenidas en el dictamen E173171 de 2022, de la Contraloría General General de Contraloría.

7. Aprobación aporte municipal a la Asociación de Municipalidades de Chile (AMUCH)
Rut.65.076.037-9, por un monto de \$3.248.602.-correspondiente al año 2026.
(Administración)

Presidente Concejo, ¿Consulta a los señores concejales? ¿No hay consultas? ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

ACUERDO

Apruébese aporte Municipal a la Asociación de Municipalidades de Chile (AMUCH) Rut 65.076.037-9 Por el monto de \$3.248.602.-correspondiente al año 2026de conformidad a lo establecido en el articulo 65 letra h)Ley 18.695.

8. Remite Informes sobre Adjudicación de las concesiones, de las Licitaciones, de las propuestas privadas, de las contrataciones directas para el Municipio y de las contrataciones del personal, relativo al periodo comprendido entre la última quincena de marzo y la primera semana de abril 2026; de conformidad a lo establecido en el Art.8 inciso 7 de la Ley 18.695. (Administración)

Presidente Concejo, señala que, esto fue remitido a sus correos electrónicos. ¿Alguien no lo ha recibido? No, todo lo reciben. Ya, perfecto.

9. Aprobación de bases para el concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales año 2026 y nombrar a dos concejales que participaran en comisión evaluadora (DIDECO)

Presidente Concejo, dice que, en este caso, además se debe nombrar a dos concejales que participen en la comisión evaluadora. ¿Alguna consulta, Sres. concejales? Se tiene que someter a votación la participación de dos concejales para las comisiones. Propuesta de los Sres. Concejales. En primer lugar, tenemos que llamar a la votación para la aprobación de las bases. ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

Presidente Concejo, ¿Propuesta de nombre para la participación de dos concejales de la comisión?

Concejal Vinez, señala que, como habían quedado que este año ella quería y Patricio, son tres que no han estado, Patricio no puede, sugiere si la colega Yasmir, ustedes están de acuerdo.

Presidente Concejo Propongan los nombres, ¿Usted más la concejala Vidal?, ¿Alguna otra propuesta? ¿Nada más propuestas? Perfecto. ¿Votan contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

~~~~~  
ACUERDO

Apruébese Bases para el concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones Municipales año 2026 y nombrar a dos concejales que participaran en comisión evaluadora -comisión evaluadora concejales: Sra. Yasmir Vidal Santos y Sra. Ana Vinez Jara, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 letra h) Ley 18.695.

~~~~~

10. Adjudicación y suscripción del contrato de la Licitación Pública 3565-4- LP26 denominada "CONSTRUCCIÓN OBRAS MENORES CEMENTERIO PELEHUE" al oferente COMERCIAL ALBO SPA, RUT N°76.949.008-6, por un monto de \$74.368.905 + IVA, financiado con recursos de la subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) aprobados mediante Resolución Exente N° 5749/2025, de fecha 29 de agosto de 2025. (SECPLAC)

Presidente Concejo, da la palabra al Sr. Mario Gallegos Director de SECPLAC.

SECPLAC, dice que, para contextualizar un poco, se trata de la construcción de las obras anexas del cementerio Pelehue, la cual correspondía a un PMU que perdió la elegibilidad y por lo tanto se financió con un PMU- IRAL, que son fondos del gobierno regional, que financia proyectos de la SUBDERE. El objetivo de este proyecto es mejorar la infraestructura del cementerio Pelehue, fortaleciendo el servicio para la comunidad del sector y aportando también al público que asiste también, que es de la localidad de Hualpín, que también lleva a sus familiares hacia ese sector. Dentro de las intervenciones consideradas en este proyecto consiste en la construcción de un acceso de una cubierta, de una materialidad de albañilería, revestimientos interiores en piedra pizarra, instalación de celosías de madera, instalaciones eléctricas, revestimientos exteriores en estuco, pintura. También contempla un sistema de evacuación de aguas lluvias, mejoramiento de las áreas de circulación con veredas de hormigón y también con escaños.

Antecedentes financieros de esta licitación

Monto estimado de \$90.891.366.- IVA incluido. La modalidad de licitación es bajo licitación pública.

Criterios de evaluación.

Se evaluó la oferta económica 60%.

Experiencia, 10%.

Comportamiento contractual, 5%.

Cantidad de trabajadores locales contratados, 5%.

Plazo ofertado, 5%.

Residencia, 5%.

Inscripción registro MIMBU o MOP, 5%.

Y por último cumplimiento de requisitos formales, un 5%.

Proceso de evaluación, se recibieron 7 ofertas, todas fueron admisibles.

Evaluación, está conforme a los criterios que se estipularon en las bases.

Principalmente en los resultados hubo diferencias en la experiencia acreditada entre las empresas que postularon, algunas observaciones en documentación, cumplimientos formales, incumplimiento en algunos requisitos como registros, certificados que no estaban muy claros o no cumplían con lo que se pedía en las bases. Y lo otro son diferencias en las ofertas económicas principalmente.

Resultado de la evaluación, el oferente mejor evaluado fue Comercial Albo SPA con un puntaje final de 84,13 puntos. Esta empresa es de Nueva Imperial y cumple con todos los requisitos técnicos y administrativos estipulados en las bases, también representa la oferta más conveniente para el municipio, por lo tanto, como propuesta, se solicita al Concejo Municipal aprobar la adjudicación de la licitación Construcción Obras Anexas Cementerio Pelehue- Hualpín a la empresa Comercial Albo SPA RUT 76.949.008-6, por ser la oferta más conveniente conforme a los criterios establecidos en el proceso de evaluación.

El monto es de 74 millones neto, hay que sumarle el IVA.

Presidente Concejo ¿Cuánto era el presupuesto que tenía?

SECPLAC, 90 millones.

Presidente Concejo ¿Consulta de los señores concejales? ¿No hay consultas?

Concejal Bustos, ¿Finalmente el monto definitivo fueron 88 millones y medio?

SECPLAC, Correcto, 88 millones y fracción.

Concejal Bustos, ¿Esta empresa es de Nueva Imperial? ¿Tiene trabajo igual acá en la Comunidad?
¿Ha realizado labores acá?

SECPLAC, dice que, si, es de Nueva Imperial, hace años atrás presentó unos certificados donde hizo unos trabajos, obras menores acá, pero fue hace bastante tiempo, el resto se concentra en la Municipalidad de Nueva Imperial, ahí realizó más de 30 proyectos, bien evaluados, de hecho, estaban certificados por el Director de Obras de Nueva Imperial y también de la Dirección de Secplac.

Concejal Vidal Beneventi, ¿Cuánto tiempo, una vez licitados estos más menos, se pueden terminar los trabajos? Una vez adjudicado esto.

SECPLAC, Una vez adjudicado y entregado el proyecto, tiene 90 días para ejecutar la obra y terminarla, tres meses.

Presidente Concejo, ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébese Adjudicación y suscripción del contrato de la licitación pública 3565-4-LP26 denominada "CONSTRUCCIÓN OBRAS MENORES CEMENTERIO PELEHUE" al oferente COMERCIAL ALBO SPA, RUT N°76.949.008-6, por un monto de \$74.368.905+ IVA, financiado con recursos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) aprobados mediante Resolución Exenta N° 5749/2025, de fecha 29 de agosto de 2025, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 letra j) Ley 18.695.

~~~~~

11. Aprobación del Informe de Cumplimiento de metas del Programa de mejoramiento a la gestión, PMG, ejecutadas el año 2025 presentado por la Dirección de Control(Control)

Presidente Concejo, da la palabra la Directora de Control Sra. Marisa Fonseca.

Directora Control, señala que, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 19.803 del año 2002 y su reglamento respectivo, en el mes de marzo, en sesión ordinaria de este honorable consejo, se les entregó el informe de cumplimiento de metas ejecutadas el año 2025 del Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal, en la misma reunión se acordó analizar una reunión de comisión, la que fue ejecutada el día 20 de marzo del año 2025 en la Sala de Alcaldía, de ello está a cargo el encargado de la Comisión de Presupuestos, don Patricio Bustos Quilaqueo, quien va, me imagino, a dar cuenta del análisis de este informe para que después el señor alcalde lo someta a aprobación.

Concejal Bustos, señala que, efectivamente, como dice la Directora, se reunieron y agradece a todos los funcionarios que participaron ese día encabezada acá por la Sra. Maritza. Dice que pudieron ver en detalle cada meta propuesta y les quedó súper claro respecto al cumplimiento efectivo de todas las metas del año 2025. Le dice al Sr. Presidente, que están todos conformes con la comisión y dan en forma positiva la evaluación del cumplimiento de meta.

Presidente Concejo, En votación, entonces, voto en contra. ¿Abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo (Aprueba)

Sr. Sergio Morales Tapia (Aprueba)

Sra. Ana María Vinez Jara (Aprueba)

Sr. Willy Vidal Beneventi (Aprueba)

Sra. Yasmir Vidal Santos (Aprueba)

Sr. Juan Castro Trecanao (Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébese informe de Cumplimiento de metas del Programa de mejoramiento a la gestión, PMG, ejecutadas el año 2025 presentado por la Dirección de Control, de conformidad a lo establecido en el artículo 65, Ley 18.695.

~~~~~

Presidente Concejo, dice que aprueba también y agradece a todos los departamentos del trabajo realizado y esperan este año también se puedan mejorar y sobrepasar aquellos índices que son más de interés también, sobre todo en la atención, oportunidad de resolución de los problemas de los vecinos. Le pide por su intermedio, a la directora de control, cuando tenga las reuniones de análisis semestrales se pueda también transmitir este interés del alcalde que lo que más hay que mejorar, yo sé que se ha mejorado, que siempre está la voluntad, pero insistir no está de más en que cada día se pueda hacer un mejoramiento continuo respecto a la oportunidad de resolución de los problemas de los vecinos. Muchas veces no tiene que ver con recursos, tiene que ver con voluntad, tiene que ver con actitud, agradece al equipo municipal, pero también los insta a que cada día podamos hacer un proceso de mejoramiento continuo respecto de los procesos que lleva adelante el municipio y que, en su mayoría, por supuesto, tienen que tener como foco y como centro al ciudadano.

12. Entrega del informe de ejecución presupuestaria IV trimestre año 2025 (Control)

Presidente Concejo, da la palabra a la Directora de Control.

Directora Control, señala que, la semana pasada, el día miércoles por medio de correo electrónico, fue enviado a ustedes el informe, además de cada uno de los informes contables, donde está detallado contablemente cada uno de los, tanto de ingresos como de gastos que ingresaron durante todo el periodo año 2025 y que se resume al 31 de diciembre del referido año, se da por cumplida lo dispuesto en el artículo 29 de la ley 18.695 respecto a esta materia.

13. Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización de la comuna de Teodoro Schmidt con su respectivo código BIP.

Presidente Concejo, da la palabra a Sr. Luis Sepúlveda, Director de Desarrollo Comunitario (DIDECO)

DIDECO, dice que, como se contextualizó al principio de lo que fue el concejo, se están realizando varias postulaciones a diferentes fondos, que existen hoy día a nivel regional, y uno de estos a través del equipo de proyectos comunitarios. Se realizaron tres postulaciones en este caso, Aprobación de iniciativa de autorización de ejecución de un programa de inversión de la unidad de fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización Comuna de Teodoro Schmidt, se presenta este proyecto con la idea de poder realizar un fortalecimiento económico para los emprendedores y lo que es la comercialización en la comuna, en donde está postulación de proyecto y el fondo tienen tres componentes:

1°componente, que es capacitación y asesoría a los emprendedores, formación de ventas, marketing y formalización.

2°componente, que es el desarrollo de expos, eventos de comercialización, espacios de venta y promoción para emprendedores.

3°componente, mejoramiento de infraestructura y equipamiento, están mobiliarios y materiales de apoyo para la exhibición, este es un proyecto postulado, por un monto total de \$303.304.000.-, en la cual en esta iniciativa quieren capacitar y certificar en el caso marketing y venta para poder ir mejorando los modelos de negocios de todos los emprendedores que hay hoy día en la comuna y esto va siempre guiado con un asesoría y un seguimiento para estos emprendedores y la adquisición también de una pantalla LED, módulos de venta, escenarios, generadores, toldos, mesas y sillas para el desarrollo de diferentes actividades de comercialización para los espacios pertinentes, de los emprendedores de la comuna y por ende solicitan la aprobación para poder continuar con la siguiente fase y poder presentarlo al Gobierno Regional.

Presidente Concejo, ¿Está abierta la palabra por los Sres. concejales, ¿No hay consultas? Esta es una postulación, es como el 8% como distintos proyectos que tiene el Gobierno Regional. ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébese iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización, comuna de Teodoro Schmidt, código BIP.50000709-0, de conformidad a lo establecido en el artículo 66, Ley 18.695.

~~~~~

14. Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado liga deportiva rural Teodoro Schmidt infraestructura y gestión para participación deportiva segura con su respectivo código BIP.

DIDECO, señala que, de la misma forma como postulaba anteriormente y pensaba los emprendedores, hoy también están pensando en otro fondo en el cual a través del Gobierno Regional es para también tema de potenciar el deporte en la comuna, sobre todo en la parte rural, y en este caso también tiene tres componentes:

1° componente, campeonato comunal rural con gestión estandarizada.

2° componente, tema de camarines modulares como espacio seguro.

3° componente, en la cual se está buscando lo que es la formación de dirigentes para la gestión de ligas y jornadas seguras.

Este es un monto total del proyecto postulado por \$302.205.000.-, es para poder realizar campeonatos rurales, poder también tener adquisición de camarines modulares y puedan estar en los diferentes lugares rurales como se menciona a través de estos módulos, adquisición de implementación deportiva, kit, camisetas para los jugadores y más que tiene que ver con toda la parte deportiva, y también solicitan la aprobación de esta iniciativa para poder presentarlo al Gobierno Regional.

Presidente Concejo, ¿Consulta de los Sres. concejales?

Concejal Vidal, felicitar, porque es buenísimo, también pensar en los sectores rurales donde poder hacer este tipo de actividades, así que felicitación.

Presidente Concejo, Perfecto, muchas gracias. ¿Voto en contra de abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo (Aprueba)

Sr. Sergio Morales Tapia (Aprueba)

Sra. Ana María Vinez Jara (Aprueba)

Sr. Willy Vidal Beneventi (Aprueba)

Sra. Yasmir Vidal Santos (Aprueba)

Sr. Juan Castro Trecanao (Aprueba)

~~~~~

#### ACUERDO

Apruébese iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado liga deportiva rural Teodoro Schmidt; Infraestructura y gestión para participación deportiva segura, código BIP 50000353-0, de conformidad a lo establecido en el artículo 65, Ley 18.695.

~~~~~

15. Aprobación de iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado implementación de sistemas de telecomunicación y plan comunitario GRD comuna Teodoro Schmidt con su respectivo código BIP.

Presidente Concejo, dice que, lo presenta la directora de GRD.

Directora GRD, Se solicita la aprobación de la iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado Implementación de Sistema de Telecomunicación y Plan Comunitario en Gestión del Riesgo de Desastres, GRD, comuna de Teodoro Schmidt. Código BIP 50001966-0. Este programa tiene tres componentes a abordar en sus líneas.

1° componente, que corresponde a todos los bienes y equipos, capacidad técnica, que tiene que ver esto con las telecomunicaciones y todos los protocolos, esta iniciativa aborda la adquisición de una torre, una antena repetidora, generadores.

2° componente, que son los bienes, equipamientos y vinculado a la comunidad, acá se contempla la adquisición de generadores, estanques de agua, implementación básica para los albergues en lo que es materia de gestión de riesgo de desastres.

3° componente, que son los bienes y materiales de primera necesidad, más el apoyo logístico, acá están pensando en todos los kits de emergencia de implementación para 22 comunidades indígenas, que esto se vincula con el componente N°1, que tiene que ver con el equipamiento de telecomunicaciones, en 22 comunidades indígenas u organizaciones en las que tendrían algún equipo de radio portátil que les va a servir en contexto de emergencias.

Presidente Concejo, Consulta a los Sres. Concejales.

Concejal Castro, felicita a los funcionarios municipales porque son tremendas iniciativas, las cuales vienen a solucionar problemas de nuestros vecinos, a los emprendedores, a los deportistas, y también muy importante al equipo de riego y desastre, que en cualquier momento vamos a necesitar esos equipos que están solicitando, felicita a todos los funcionarios municipales por esta presentación y esperan que les vaya bien en estos proyectos.

Directora GRD, dice que, solamente quería comentarles en relación a lo que dice el concejal Castro que en su momento el alcalde les solicitó mejorar la comunicación en contexto de emergencia, y ahí hay un convenio con la unión comunal en la que nosotros tenemos un repetidor en la antena que tienen ellos como agrupación, y que ya están como equipo municipal con una antena repetidora en la que tienen comunicación mediante las radios portátiles en toda la comuna, eso como para conocimiento general, que era una brecha que tenían desde el inicio y que gracias a la voluntad también del alcalde se le dio prioridad para este tipo de recursos.

Concejal Bustos, felicita y se suma a las palabras de Juan respecto a la gestión que se está haciendo con todo lo que es el tema de conectividad a través de radio, es importante aquello, de hecho el día de ayer ocurrió cercano a Teodoro Schmidt un tema bastante complicado, abigeato, entiende que fueron varias personas las que estaban comprometidas, así que el tema de la comunicación es esencial en estos casos, Felicitar igual por la gestión y lo mismo es importante hacer el llamado a aquellas personas que están sufriendo el robo de sus animales, fue algo terrible, no maneja mucha información pero sin duda parte de lo que se expuso ahora viene a potenciar el tema de la comunicación, así que le parece súper bien.

Concejal Morales, dice que, viendo la presentación de la directora, aprovecha de saludarle, También se sumo a las palabras, de agradecimiento, podemos analizar que son iniciativas con respecto a una prevención que se les puede venir a futuro, que eso es muy importante, agradece la gestión, pero así que esa misma gestión se esté adelantando para mitigar posibles emergencias futuras que ocurran en la comuna, es un punto también muy importante y agradecerlo.

Presidente Concejo, ¿Voto en contra o abstención? ¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

~~~~~

### ACUERDO

Apruébese iniciativa y autorización de ejecución del programa de inversión denominado implementación de sistemas de telecomunicación y plan comunitario GRD comuna Teodoro Schmidt, Código BIP 50000353-0, de conformidad a lo establecido en el artículo 65, Ley 18.695.

~~~~~

Presidente Concejo, la verdad que estas tres iniciativas son fruto también de un trabajo que ha realizado como alcalde, escuchando a los vecinos, escuchando a los dirigentes, viendo las necesidades, dado que como municipio nos cuesta muchísimo llegar a cubrir todas estas necesidades que hay, por un lado, como bien lo saben y también han dado su voto favorable al emprendedor o a distintas iniciativas que tienen que ver con el fortalecimiento del emprendimiento en la comuna, considerando por este alcalde que el emprendimiento es la base, la capacidad de emprender es la base para el desarrollo de los pueblos, dependen muchísimo de la capacidad que puedan tener los vecinos y vecinas para emprender y para salir adelante, eso hace que un pueblo, una comuna, se desarrolle, en ese contexto, han creado esta unidad de proyectos, también han ido escuchando en conjunto también como concejo a los vecinos y a partir de ello, ante la nula posibilidad prácticamente de como municipio poder llevar adelante este tipo de iniciativas, han decidido postular a estos tres programas de inversión que tienen que ver, por un lado, lo que es el fortalecimiento económico de los emprendedores y canales de comercialización, no solamente ayudar a mejorar la producción, sino que también ayudarles a buscar canales de comercialización para que puedan lograr vender a un precio justo, a un buen precio, sus productos que son parte del trabajo que realizan como familias y en este caso sería con el apoyo municipal. Así que, por un lado, está cumpliendo también con esto que propuso como alcalde cuando fue elegido, de apoyar fuertemente el emprendimiento y tocar todas las puertas que sean necesarias para poder llevar adelante de una mejor manera el trabajo que se realiza en el campo, dado que la pequeña agricultura, como todos saben, en la comuna es prácticamente la que la mueve, es la que los alimenta, por lo tanto hay que preocuparse de apoyarlo y para eso quiere reiterar su solicitud al equipo de la UDEL, que se involucren en este proyecto, que sean parte de él, en conjunto con el equipo de proyectos, de la unidad de proyectos creada recientemente, porque esto es algo que hay que sacar adelante entre todos y por supuesto que todos tienen que estar involucrados también en el proceso.

Por otra parte, el tema del deporte también es muy importante, hay muchas canchas en el sector rural donde se realizan actividades deportivas, donde no tienen ninguna condición para que las personas puedan ir a un baño, puedan cambiarse, pueda haber camarines, entonces si logran sacar adelante este proyecto, la verdad, como están trabajando en el pueblo, en las tres localidades han mejorado los recintos deportivos, porque esto hay que recordarle, porque algunos dicen que ha hecho el alcalde Balamero Santos respecto del deporte, han hecho el cierre monumental de los tres estadios de la comuna, que está a la vista, y luego van por la parte interior. Ahora están trabajando un proyecto que significa colocarle pasto sintético a una de las canchas de Teodoro y a la cancha de Barros Arana, eso también es preocuparse de lo que es el deporte, pero también de manera seria, de manera también con las posibilidades que hay, porque como hace un ratito lo decía, lamentablemente la SUBDERE no los ha apoyado durante los últimos dos años y quedaron ahí con proyectos truncados, entonces esto también tenemos que llevarlo, no solamente pensar en el mundo urbano, también hay que pensar en el mundo rural, en la actividad deportiva, y no solamente fútbol, aquí están hablando que en el campo también se realiza otro tipo de actividad deportiva, y que también se puede trabajar otro tipo de actividades deportivas, pero para ello hay que tener mínimas condiciones, como son baños o algún lugar donde se puedan cambiar los jóvenes, las niñas, los niños, los adultos, damas y varones.

Por eso es que también está impulsando este proyecto en conjunto con el equipo municipal, y ojalá lo puedan sacar adelante, bueno, si no lo ganan en esta oportunidad, van a volver a postularlo el otro año, pero tiene la convicción de que haciendo bien las cosas, trabajando bien el equipo de deportes, apoyando con la parte técnica al equipo de la unidad de proyectos, como también lo dije recientemente, el PDEL tiene que involucrarse en esto, porque hay cosas técnicas que es bueno que las diga cada uno de los departamentos, lo mismo que GRD, tienen que estar involucrados, tienen que conocer los proyectos, porque esto es algo que se hace como institución, no como un área específica. ¿Por qué? Porque es algo que tiene que ver con toda la comuna. Así que, como ya se dijo también en materia de... Nosotros vivimos entre incendios e inundaciones, entonces estamos siempre con el tema de las condiciones que son parte de la naturaleza y que hay que prepararse para ello. Es por eso que han pensado también en cómo dar una mejor respuesta, cómo llegar de mejor forma a los usuarios, cómo tener medios tecnológicos que les permitan comunicarse mejor a la hora de un corte de energía generalizado, que ahí no funcionan teléfonos, no funciona nada. Entonces, tener todos estos tres proyectos, estos tres programas que están presentando al Gobierno Regional, lo han trabajado también con el equipo del Gobierno Regional, consensuadamente de modo tal que tienen muchas necesidades, podrían ir a distintas áreas, pero también hay que priorizar, porque no hay pensar que el Gobierno Regional les va a financiar todo, entonces, han priorizado estas tres áreas en este año, espero que se saquen adelante, espero que esto hoy día está en manos del equipo municipal, está en manos también de Katy Turra, de César Bravo, de Katherine Leal, del equipo de la SECPLAC, a través de Mario Gallegos, como SECPLAC, todos tienen que estar involucrados. El administrador también tiene que hacer seguimiento a estos proyectos, la oportunidad de dar respuesta cuando hay observaciones, todos tienen que ser un equipo, porque esto que pasan aquí hoy día y agradece al concejo en pleno que lo haya votado a favor, esto se trata de algo para la comuna, para todos. Entonces, todos también tienen que estar involucrados en este proceso, agradece al concejo por haber dado su voto favorable, y esperan los equipos técnicos hagan la labor, hagan su pega, y podamos sacar estos programas adelante, y el día de mañana estar diciendo gracias, Gobierno Regional, por haber financiado esto que es tan importante y tiene una prioridad para la comuna.

16. Incidentes

Presidente Concejo, señala que, antes de dar la palabra, solicita al Administrador Municipal y dado que, durante su administración han recibido distintas necesidades, hay distintas problemáticas, sobre todo lo que tiene que ver con la dirección de obras, problema, no sé, un problema de una vereda, un problema de un paradero, tomaron la decisión de contratar un equipo, de fortalecer el equipo del departamento de obras, que son obras menores, pero que tienen un impacto directo en el quehacer diario de los vecinos y vecinas, es por eso que tomó la decisión de fortalecer este equipo para poder ir dando solución más rápida a estas necesidades que muchas veces, si las pensamos en un proyecto, la vuelta va a ser demasiado larga y también ahí han destinado recursos municipales para poder llevar adelante esta iniciativa. Sabe que quedan muchas cosas por hacer, que podrían hacer muchas cosas más, pero quiere agradecer también públicamente al equipo que se ha contratado, quiero agradecer ahí a los profesionales que están a cargo, también él hizo cambios hace un par de años atrás, ha colocado más personas con responsabilidad administrativa, constructores civiles que puedan llevar adelante también una mejor labor en el departamento de obras. Agradece también a su director, por el trabajo que están realizando, y el administrador va a dar cuenta de las cosas que hemos ido completando durante estos últimos tiempos, que son necesidades que ha habido tanto en el sector urbano principalmente, pero también en sectores rurales. Da la palabra al don Patricio, Administrador Municipal.

Administrador Municipal, saluda a los presentes, funcionarios municipales que se encuentran, y en general, saluda a todo el público que nos está viendo por las redes sociales, señala, tal como dijo el alcalde, también felicita fuertemente al equipo de obras, porque la verdad que el trabajo que están realizando los maestros ha sido bastante bueno, están muy comprometidos, están con un servicio social que de verdad es bastante encomiable, entonces se merecen felicitaciones tanto los maestros como Wladimir, Jan, y Don John, que es el director de obras. Este año, la dirección de obras ha hecho distintos mantenimientos, distintos trabajos que han solicitado ustedes en concejo, como también han solicitado en audiencia o en reuniones que ha sostenido el alcalde, y que, paso a detallar:

- En enero se construyó un patio techado para la sede del adulto mayor del sector Nohualhue.
- Se hicieron dos trabajos que han estado solicitándose mucho tiempo, que es mejoramiento de la plaza de Teodoro Schmidt, tanto en áreas verdes, pintura, reparación de las bancas.
- Se logró reactivar las piletas después de mucho tiempo, solucionando problemas técnicos que venían de hace bastante, pueden ver que ahí también se construyó un mirador que posteriormente se va a mejorar, pero es básicamente para levantar las bombas y poder tener esta recirculación de las piletas.
- Se hizo el mantenimiento general de la ruca, que también es algo que ustedes habían solicitado como concejales. Ahí se hicieron trabajos de reposición de revestimiento, canal de agua Lluvias, pintura, instalación de ventanas, mejoramiento de baños, ruca, de donde funcionan las dependencias al asunto indígena.
- También se realizaron distintos cortes de pastos en enero, dadas las circunstancias que había, y evitar propagaciones de incendios en distintos sectores, edificios públicos y otros sectores que se solicitaron. Lo hizo Áreas Verdes, que la verdad que hicieron una buena pega junto con GRD, ya que Vialidad no nos prestó apoyo en eso, por lo tanto, Obras y Áreas Verdes cortaron en sectores urbanos y GRD hizo la apoya en sectores rurales que tenían mayor riesgo.
- Se construyeron vallas peatonales en la Villa araucaria.
- Hicieron la construcción de sercha para el mejoramiento de distintas garitas, no sé si ustedes se dieron cuenta que en estos meses se han mejorado los techos de muchas garitas de la comuna.
- Se mejoró la cubierta del paradero en la salida norte de Teodoro Schmidt frente al servicentro Suarez.
- Se hizo reposición de pinturas en distintas plazas de la comuna, tanto de Teodoro Schmidt o Hualpin de Barros.
- Se mejoraron el sector de los camarines en la piscina de Teodoro Schmidt, la reposición de la cubierta del paradero de Villa Trehuaco, pinturas en vallas peatonales de la Villa Araucanía de Hualpin.
- En febrero se hizo el hormigonado de la huella de la cuesta Huente, que este fue un trabajo bastante exacto, que también se trabajó junto a GRD, que esto fue movimiento tierra, hormigón, excavado, instalación de moldajes para la cuesta, aquí estuvieron bastante tiempo, alrededor de 15 días, y la verdad que quedó muy bueno.
- Fabricación e instalación del sol en la playa Porma.
- Inicio de trabajo de bacheo de la calle 4 Poniente Barros Arana, que ahí también es una calle que la verdad que está bastante mala, lo gestionaron con viabilidad, pero no tuvieron respuesta, así que el alcalde decidió que se trabajara en ese... Sí, esto lo decidió el año pasado, por lo tanto, presupuestaron los recursos para realizarlo, y también fue algo que les pidió mucho la Junta de Vecinos de Barros, los concejales han estado en esas reuniones.
- Mejoramiento de distintos edificios municipales, canaletas y todo aquello, preparándonos para el invierno.
- En marzo se continuó con los trabajos de bacheo en calle 4 Poniente Barros Arana.
- Se mejoró la cubierta, el paradero y la entrada norte.

- Se hormigonó acceso a personas con discapacidad en calle Alessandri, esquina Los Robles, en la localidad de Hualpín.
- Fabricación de rejas metálicas de la sede municipal frente a la plaza de Hualpín, esta es una sede de adulto mayor, que ellos lo han solicitado hace mucho tiempo, producto de robos, que no pueden tener nada en su sede, entonces, esto se va a instalar ya, pero ya tienen todo listo.
- Se realizaron distintos trabajos de mejora en el estadio Barros Arana, básicamente en tablero, en aros de básquetbol y en las canaletas del gimnasio, posteriormente se va a trabajar en la iluminación, que también es algo que se ha solicitado.
- Mejoramiento en cubierta de edificio consistorial, que se cambiaron planchas de este edificio.
- También se continuó con la limpieza de canaletas y de las distintas sedes vecinales.
- Se está realizando el tramo de vereda de la calle Alessandri.
- Mejoramiento, y pinturas de la bahía peatonal de la población la Araucaria.
- Se hizo el mejoramiento del asfalto atravieso calle 2 Sur y 4 Poniente Barro Arana, donde se generaba mucha acumulación de agua que provocaba mucho inconveniente a los vecinos, entonces se entubó y se canalizó el agua para que salieran hacia la laguna, se arregló, se pavimentó y todo eso.
- Además, tanto GRD como Áreas Verde y OBRA están trabajando en la limpieza de canales de agua lluvia y mitigación de las aguas para prevenir este invierno. Hay distintos puntos y cada uno está centrándose en distintos temas.

Para más adelante vienen:

- Mejoramientos de juegos y banca en distintas plazas, sobre todo en la Plaza del Trébol
- Construcciones de pasarela de Circunvalación Teodoro Schmidt.
- Mejoramiento de pasarela en Bolil, en Molonhue, en el kilómetro 29 frente al vertedero.
- Pinturas de sede de algunas agrupaciones que nos han pedido.
- Mejoramiento de cierres perimetrales de la sede ubicada en General Carrera, en Hualpín.
- También van a realizar la toma de las inspecciones de las cámaras de agua lluvia y
- Reparar los baches en la Avenida O'Higgins, en Hualpín.
- Además de otros distintos que son trabajos menores. Pero, en general, esto es lo que ha realizado en este año la Dirección de Obras.

Concejal Bustos, dice que más que nada consulta acerca de la carta que llegó hoy ¿La solución ya está? ¿Era esa o no? le parece mucho con la carta que dio lectura del Secretario Municipal, llegó una carta hoy y creé que hacía mención al problema que señala el Administrador, si le puede aclarar eso, por favor.

Presidente Concejo, dice que, La directora de GRD tiene esa información, él también la tiene, pero le solicita a ella de respuesta.

Directora GRD, señala que, en el caso de la carta en específico, es súper importante destacar que efectivamente o más bien la reposición, el cambio de estos seis tubos que se colocaron en ambas calles ahí, en Barros Arana, responde precisamente a una acción de mitigación para evitar que ella vuelva a vivir la situación que vivió en el 2024, que se inundó su terreno y su casa estuvo al borde, el piso estuvo al borde con el agua.

Esta es una acción que tenían contemplada para realizar ya este año y efectivamente, ahí esta todavía pendiente ahora la cotización de unos tubos de 20 centímetros que quieren colocar, más que nada para tranquilidad de la vecina, porque es lo que han conversado con la dirección de obra, las medidas que ya adoptaron, que es el cambio de los tubos, porque se hizo el cambio completo, se dejó arriba nuevamente con hormigón y se restituyeron la normalidad de las calles, con esa medida creen que ya va a ser suficiente, no obstante, sabiendo con antelación que ahí existían canales, van a dejar igual un canal por la orilla de la vereda para también darle más tranquilidad a la vecina, esta acción va justo en el marco de las acciones de mitigación y de preparación del invierno.

Presidente Concejo, señala que está abierta la palabra para los Sres. concejales en incidentes.

Concejal Vidal Beneventi, dice que, quiere referirse a lo recién dicho, creé que es un buen avance de la misma vecina que se estaba comentando y tuvo una situación y los trabajos realizados entre la comunidad, le dice al administrador Don Patricio que, han habido bastantes avances, la verdad que son bastantes inquietudes de los vecinos, que todos han manifestado en algún momento y la verdad que la gente se ha mostrado bien positiva en ese sentido, que van avanzando creé que todos han mostrado una inquietud de los vecinos y la verdad que son artas cosas por hacer todavía, pero se va avanzando, como siempre dice él que han estado todos trabajando en conjunto, agradece al alcalde, a su administración, que los han escuchado, pero han escuchado a los vecinos. En el fondo, es la tarea que en el fondo venimos haciendo desde el día uno. Y la verdad que vamos avanzando, ¿ya? Lo otro, señor presidente, aprovechar de alguna inquietud de algunos vecinos para continuar.

- o Solo a modo de consulta, señor presidente, referente al cementerio de Teodoro Schmidt, le gustaría saber, si hay avance o no al cementerio de la compra de tierras para el cementerio
- o Por inquietud de algunos vecinos de Barros Arana, ha asistido a algunas reuniones que lo han invitado, una inquietud por seguridad, por la plaza de Barros Arana, en la que se inauguró ahora último, a la altura de los árboles, si se pudiera podar, algunos árboles porque están tocando los cables de la luz y eso puede producir un incendio y un árbol muy alto también es peligroso, con los vientos fuertes que vienen, hay que tener claro que puede ser un peligro para los mismos vecinos.
- o Felicita al Alcalde, cuando fue a Santiago, se alegro porque creé que hablar con el ministerio, con el ministro de interior, es importantísimo para poder ir viendo el nuevo gobierno que está instalado, que llega a pocos días y saber eso lo lleva a pensar que un tema que en algún minuto igual lo tocó, los vecinos igual se lo han manifestado referente a los internados, que creé que sería un buen tema en el futuro poderlo lograr, yo sé que para allá va la idea, pero poder conservar eso, que vuelva la municipalidad a poder de alguna manera como municipalidad poder lograr ocupar esos establecimientos. Así que en el fondo felicitarle esa parte porque hay que empezar a hablar con los Ministerios para poder traer más cosas, así como los proyectos que usted acaba de mencionar igual y que gustosamente aprobaron, creé que en esa línea estamos trabajando desde el día uno y en realidad lo felicita hasta hoy día por lo logrado.
- o Los vecinos le han manifestado, por las remarcaciones de los espacios de discapacidad algunos que no están muy claros en Hualpín y Teodoro Schmidt, me gustaría que, si se pudiera hacer algo poder remarcarlos que se noten más, Pintarlos en este caso, porque eso es importante que la gente que tiene problemas de esa situación.

o Con respecto al recorrido de un servicio que presta a nivel regional, tiene entendido el sector de Nohualhue, que hacen recorrido de lunes a viernes, pero le comentan los vecinos que restringieron a tres días dentro de la semana, le gustaría, saber qué se puede hacer, porque los vecinos le comentaban el recorrido era de lunes a viernes, y que lo están haciendo tres días a la semana, el recorrido que se hace es Molonhue, Neicuf, Quilfue, Huidima, Bolíl, Pilolcura, Llancán, Queupue, Zapatero, Rehuelhue, Teodoro Schmidt, si se pudiera ver eso, porque eso tiene entendido que lo ve el Seremi de Transporte.

Concejal Vidal, dice que, en primer lugar, envía un saludo muy cordial a su ex compañera, de trabajo, la Sra. Liliana Gutiérrez, que se ha acogido a retiro, a un muy merecido descanso por todos sus años de trabajo y entrega, al servicio público, solamente desearle lo mejor y por supuesto, que en esta nueva etapa tenga un muy bienestar, en su vida personal y familiar, así que, Lili, un muy merecido, descanso y a disfrutar de todo esto, que ya ella trabajó y ahora, solamente disfrutarlo.

o Felicita a la pareja, de Cueva, que en realidad estos jovencitos, de la escuela particular Porma, nos han representado muy bien a nivel, nacional y se transforman, obviamente, en unos embajadores nuestros, qué orgullo es tener una tremenda pareja, que trabajó mucho, saben también que el profesor, hay que felicitarlo porque en realidad logró, conseguir su objetivo y por supuesto, a toda la comunidad escolar y apoderados, que fueron los que apoyaron a esta tremenda pareja de estos niños de esta escuela, orgullo para la comuna.

o felicita al equipo de la dirección de obras pasó personalmente a hablar con el director de obras y le dió las gracias porque veía que lo mismo que leyó el administrador se ha ido concretando, todas las peticiones que han sido de la comunidad, muchas de ellas ya están resueltas y qué bueno que la dirección de obras ha llegado un equipo que se complementó muy bien para poder, realizar estos trabajos y de esta forma se le da soluciones a la comunidad, eso habla muy bien, del quehacer municipal y de los equipos que el Sr. Alcalde tiene a cargo, así que, esto es todo por el bienestar de la comunidad, felicita a la dirección de obras, precisamente ella tenía una carta aquí de las que, traía para agradecer precisamente que era el trabajo que se hizo en calle Alessandri, con la esquina de Robles, que en realidad hacía tiempo había una solicitud pendiente y que ya está resuelta, eso no sólo ayuda a la persona que había elevado esta solicitud, sino que a toda la comunidad en general, porque eso es un tránsito público y de verdad estaba peligroso, o sea, han sido solamente intervenciones de felicitaciones.

o Solicita una comisión para el martes que viene, martes 14, una comisión de deportes para precisamente, ir a revisar los recintos deportivos, que nunca está de más, para también, ver qué otras falencias pueden existir y de esa manera, también ir mencionando para de esa forma poder darle soluciones, si es que está bien y sus colegas lo aprueben así, para el martes 14, a continuación del concejo, o si tienen problemas, podría ser después de las 2 de la tarde, queda sujeto a los colegas.

Presidente Concejo, ¿Por la comisión propuesta por la concejala?

Por unanimidad se aprueba Comisión de Deportes para el día martes 14 de abril a continuación del concejo, para revisar los recintos deportivos

Concejal Bustos, dice que, se suma a las palabras de la colega Yasmir respecto a saludar a la Sra. Lili, una gran funcionaria que tuvo la oportunidad igual de trabajar con ella acá varios años.

o Saluda igual a los campeones, sin duda es un gran orgullo para nuestra comuna.

- o Quiere partir por un tema que no es menor, él no sé si el resto de los colegas acá estarán al tanto del tema o no, pero el alcalde señalaba lo importante que es la agricultura es familiar campesino, y en torno a eso viene un instructivo del año 2025, en la cual los agricultores que participan de los programas PDTI se les está llamando a formalizar, ¿Qué significa esto? Significa que tienen que hacer inicio de actividades, que no es algo menor, o sea, pagar impuestos, no sabe si se maneja más información respecto a eso, porque se ha especulado mucho, de que si algunos agricultores sí van a poder quedar exento de esto, siempre y cuando su producción no sea superior, entiende a, 350 mil pesos mensuales, créé, si pudieran informar con más detalle este tema, porque en estos momentos hay una gran cantidad de agricultores que son del programa PDTI y que están atentos a esto. Sería importante, que pudiésemos, el día de hoy, aclarar e informar igual a la ciudadanía.
- o Lo otro, todos estan al tanto respecto al alza de combustible de esta última semana, él llama al tema de poder ajustarnos con el presupuesto, si bien es cierto, se aprobó un presupuesto 2026, pero esto definitivamente nos saca de todo el presupuesto, o sea, este incremento es muy grande, por lo tanto, él igual llama a que la administración igual tome las medidas pertinentes respecto a cómo ser más eficiente con el tema del uso de los vehículos, por ejemplo, así que tiene un gran trabajo ahí administrador.
- o Sigue insistiendo, el caso de licencias médicas, para él es un tema que no es menor, ya que lo ha repetido en muchas oportunidades, y lo va a seguir insistiendo hasta que esto ya llegué a su final, en el sentido de que se defina cuándo termina el tema de todo lo que son los sumarios, cuándo hay respuesta de esto, hasta el día de hoy todavía no tienen noticias de aquello.
- o Solicita comisión para ver la modificación presupuestaria N° 5 y 6 para el día de hoy después del consejo. ¿Los colegas están de acuerdo? Presidente, para que después lo pueda llevar a votación igual, por favor.

Presidente Concejo, ¿Por la comisión propuesta por el concejal?, ¿voto a favor?

Por unanimidad se aprueba comisión de Presupuesto para analizar las modificaciones Presupuestarias N°5 y 6, a continuación del concejo del día de hoy.

Concejal Bustos, señala que le gustaría, en lo posible, si pudiese, dar información respecto al primer punto que señaló, en lo que se refiere a la formalización de los usuarios que participan del programa PDTi.

Presidente Concejo, con respecto a esos dos puntos, le iba a dar la palabra al director del PDEL, pero la verdad que va a contestarle él.

- o Lo primero, respecto a las licencias médicas, no es que no se haya informado este concejo, se ha informado en los procesos cada vez que ustedes han preguntado, él no puedo pasar a llevar, a cada uno de los fiscales que hay asignados a estos procesos, se han tomado todas las medidas administrativas, se han hecho todas las reiteraciones que como autoridad le compete, se han también colocado anotaciones en la hoja de vida de algunos fiscales que no han dado respuesta oportuna a las exigencias que se les ha planteado y que tienen que ver con el proceso, pero no puede informar más allá, porque forma parte, de una investigación que reviste carácter de secreto hasta que no tenga, una resolución, entonces, no es que no haya informado, y eso se lo quiere corregir, porque cada vez que ustedes han preguntado, le he dado la palabra.

- o Quiere aprovechar también de dar a conocer públicamente que el director jurídico, don Felipe Gallardo, presentó su renuncia por motivos personales y ya no forma parte, del equipo municipal y ahora está, como asesor jurídico, don Brian Rodríguez Santander, como parte del equipo jurídico.
- o Respecto a la otra temática, tampoco es que no se haya hecho nada, hay que recordar que esta es una decisión del gobierno anterior, que tiene que ver con que los comerciantes que tienen ciertas condiciones deben tener iniciación de actividades. ¿Qué hicimos a través del Programa de Desarrollo Rural? Con los equipos, convocar al Servicio de Impuesto Interno a la comuna, donde se hizo una invitación abierta a la comunidad a participar e informarse respecto a este proceso. Ahora está pidiendo nuevamente al director que haga una nueva convocatoria, de modo tal de que quizás se pueda traer al Servicio de Impuesto Interno a Barros Arana, a Teodoro y a Hualpín, como para acercar un poquito también la información a los vecinos, pero hemos actuado respecto de esto, no es que no se haya hecho nada y tenemos una programación para seguir ahondando en esto, entonces ahí también está la información, siempre se publica por redes sociales, pero sí, van a hacer una por localidad para poder llegar también a más gente. esta jornada se hizo aquí en el Auditorio de la Municipalidad, se hizo una convocatoria abierta a todas las personas, a los comerciantes, a todos los que no tienen iniciación de actividades, que en el fondo son los pequeños emprendedores los más preocupados. él tengo clarísimo el tema, o sea, creé que incluso también lo comenté aquí en el Concejo, que hablé con un parlamentario respecto a este tema, que lo consideraba, que había personas que, según el parlamentario, me dijo que no era el espíritu de la ley, que se obligara a todos a tener iniciación de actividades. Entonces esto también tiene que ser un tema que se trabaje con parlamentarios, él se lo expresó al Senador Miguel Becker en una reunión que sostuvo con él, no la última, sino que anteriormente, cuando él todavía era diputado y le pidió que, por favor, pudieran intervenir en este tema, porque es un tema que realmente produce mucha inquietud y preocupación de personas. Él tiene personas que le han dicho, alcalde, yo ni siquiera sé leer. ¿Cómo voy a hacer una boleta? ¿Cómo voy a hacer una iniciación de actividades? Y vendo unas poquitas verduras para, en el fondo, casi como subsistencia, entonces, eso ya está expresado, lo mencionó aquí en el Concejo también, pero van a seguir, como les dijo, hay una programación, ahí está escuchando en la sala, don César Bravo, para que estas actividades también se hagan por localidad, de modo tal que puedan llegar también a más personas y que se puedan informar a través del organismo que corresponde, que es el Servicio de impuestos Internos. Porque ellos son los que tienen que aplicar, esta normativa, El presidente señala que, está abierta la palabra para el resto de concejales que no han opinado hasta ahora. ¿No hay más intervenciones?
- o **Concejal Vinez**, dice que va a comenzar con el trabajo que han tenido estos días después del último concejo:
- o Comisión de trabajo del día 17 de marzo del 2026 se hizo en el CESFAM de Hualpín, comenzaron a las 13:00 hrs. y terminó a las 15:00 hrs., donde asistió la concejal Jazmín Vidal, Willy Vidal, Sergio Morales y Ana Vinez, hicieron una fiscalización de urgencia y todos los departamentos, hasta SOME, pero quiere informarles por el trabajo que hicieron, pero realmente lo que van a transmitir ahora va a ser en la Comisión de Salud a los directores, porque traen inquietudes, buscar soluciones, sobre todo en atención a las faltas de algunos profesionales, pero eso le gustaría comentarlo después de esta reunión, pero como está estipulado que hay que comentar lo de las comisiones, está cumpliendo.
- o El 19 de marzo se salió a terreno, un trabajo de terreno, fiscalizando las... fueron a tres postas, estaba acompañando el concejal Willy Vidal, la concejal Jazmín Vidal y Ana Vinez, fueron a Nohualhue, también traen inquietudes y más que nada algunas peticiones, de infraestructura y algunos pequeños detalles como avisar si la ronda va a llegar o no va a llegar, pero eso también lo van a solucionar porque de todo esto.

De los trabajos que uno va haciendo en terreno, quieren buscar soluciones y como siempre han dicho eso, soluciones para mejorar y no para criticar, así que están dispuestos a trabajar con amor, pero sí, que se les escuche, esto fue en la posta de Nohualhue, también llegaron a la posta de Pichichelle y a la posta de Porma.

- o El 27 de marzo asistió al consejo de desarrollo de Teodoro Schmidt que se hizo en el CESFAM de Teodoro, estaba acompañada de la concejal Jazmín Vidal, esta invitación la van a hacer aquí en concejo, invitando a dirigentes para que puedan participar y traer inquietudes porque así poder lograr una mejor atención y ese es el fin en realidad, creé que los profesionales están dispuestos a escuchar y de hecho el trabajo que han hecho en estas últimas reuniones han mostrado eso, esta vez se tomaron dos temas muy importantes, que el primero fue sobre las vacunaciones, que todos saben que hay vacunaciones por la influenza y todo lo que viene, entonces hay mucha gente que está como reacia a vacunarse, se puede entender, pero también hay que escuchar el por qué es bueno vacunarse. Y también quiere destacar cuando fueron al CESFAM de Hualpín, hubo dos grandes ejemplos que pusieron su hombro para vacunarse, que fueron los colegas Sergio Morales y el colega Willy Vidal. Los demás no pudieron vacunarse porque estaban resfriados, pero muy pronto se estará vacunando y le gustó mucho escuchar a los dirigentes, escuchar y entender para qué nos sirve, ellos iban a transmitir en su comunidad.
- o También ese día se habló sobre la importancia que tiene la medicina intercultural y ahí se pidió una solicitud, una sugerencia más que nada, si la RUCA un día podría quedar como un espacio para atender, sobre todo, se dijo, pero si no es ahí, podría buscarse otro lugar, pero como que sugirieron la RUCA para atender atención de machi, entonces, es bueno transmitir lo que uno escucha y agradecer si es así o si no es así, la respuesta.
- o También se quiere sumar y esto lo dice con bastante orgullo, agradece las gestiones que el Sr.alcalde ha hecho al salir a buscar recursos y traer recursos, realmente queda feliz porque si llega recursos para salud, que son uno de los temas más, quizás, más salidos en las comunidades, tanto como camino, salud, entonces, si va a llegar más recursos, agradece, porque tocar puerta es una gran gestión y como lo hace, usted siendo cargante es una gran gestión. Presidente,

Secretario Municipal, le pide disculpas a la concejal, pero le señala que ya se le acabo su tiempo, cumplió su tiempo debido para poder estar en tiempo de incidentes, ocho minutos.

Concejal Vinez, señala que llegó una carta de los vecinos de Hualpín sobre el internado de Hualpín, pero más que nada para transmitir y que entiendan que el internado de Hualpín es del SLEP y el SLEP ha hecho mal gobierno de todo lo que a ellos les ha quedado, tanto como escuela, como internados, pero si la municipalidad pudiera limpiar, porque la verdad que es algo muy cierto de que eso presta para delincuencia o ir a tomar, si se pudiera hacer algo, quedaríamos conforme los vecinos.

- o Y también, cortito, dar un abrazo tremendo a los ganadores del orgullo que nos trajeron a la comuna, pero también, esto lo va a decir no para criticar, sino para volver a ser grandes, estaba muy feliz afuera, pero el problema es que duele escuchar a la gente la poca comunicación que se hizo para tal evento que venían aquí afuera, no es posible que se haga un evento tan importante, porque yo sé que muchos están orgullosos y que no pudieron venir porque no tenían la información, vuelve a insistir que hay que avisar con tiempo.

Presidente Concejo, le dice que también es una labor de todos informar de una actividad, también a última hora, que podrían haberlo hecho con más tiempo, con más plazo, pero también había que acordar con otras organizaciones, que no era la municipalidad, porque fueron una parte en eso, acá había una institución educacional, había un club de rodeo, no era tan fácil y la idea era hacerlo luego, porque estaba la familia, hubo que moverse de acuerdo primero con todos, una fecha, primero había una, después otra, entonces no es algo tan fácil, pero se publicó en redes sociales.

Concejal Vinez, le dice que fue en el día y que, no es tiempo suficiente, señor presidente.

Presidente Concejo, le señala que no le ha dado la palabra.

Concejal Vinez, le dice que no le he hecho la culpa a usted, porque usted no estaba, pero sí, su personal tiene que estar atento para eso, agradece al señor presidente.

Presidente Concejo dice que, la verdad, uno podría decir que hubiéramos esperado, hacerlo con mayor tiempo, pero no dependía solamente del municipio y de este alcalde, dependía también de otras organizaciones, de la familia, de los tiempos de todo, la bailarina de Temuco, había que coordinar con la familia, con otras familias, entonces, la verdad que no, agradece a todos, al colegio, agradezco a....., como lo dijo antes, porque creé que fue un recibimiento como se lo merecían también los chicos, hicieron todos los esfuerzos de parte del equipo municipal. Está abierta la palabra para los señores concejales, para quienes no han opinado.

Concejal Castro, dice que, primero que nada, felicita a los campeones, no pudo asistir a la convocatoria que se hizo del recibimiento de los campeones, pero les dejó desde acá las felicitaciones y muy orgullosos de que los representen con tan hermoso baile.

o En cuanto al tema de comunicación, creé que estamos bastante mal ahí, paso ayer con una convocatoria que la vi cuatro horas antes de que fuera la actividad que, decían en las páginas de la municipalidad, conversatorio participativo de mejoramiento del estadio municipal de Teodoro Schmidt.

o se publicó cuatro horas antes de la hora, que era las seis de la tarde, entonces, a él como concejal le gustaría que estas informaciones les lleguen primero también a nosotros, para poder publicarlas, sería muy bonito y muy importante, lo han solicitado en otras ocasiones que se les hagan llegar las invitaciones, porque a él me hubiese interesado participar también de esta actividad, saber qué es lo que se va a hacer para estar al tanto y después comunicarle a los vecinos que no pudieron asistir, no le llegó la invitación, la vio por redes sociales, pero la vio a la hora que la publicaron cuatro horas antes, creé que no corresponde, las actividades que hace el municipio, donde se gastan recursos municipales, se tienen que hacer con más tiempo, es muy importante la asistencia de los vecinos, para que también se enteren y puedan opinar de las cosas que ellos creen que se pueden mejorar y que se pueden hacer desde el municipio.

o En segundo punto, quiere agradecer también la preocupación del municipio por el tema del operativo de mascotas, creé que fue muy importante, muy bueno para los vecinos que se hiciera este operativo, llama también al municipio a seguir postulando espera este año poder sacar desde el municipio también otro operativo, hubo muchas personas que lo llamaban, que no quedaron inscritas en esta pasada, no pudieron inscribir a sus mascotas, por lo cual es muy importante el poder nuevamente hacer este operativo acá en la comuna y más en sectores rurales, donde hay muchos vecinos y más vecinos que recogen animales, mascotas, que algunos vecinos van a botar a los campos, así que invita al municipio a seguir postulando y esperan pronto también tener noticias de ellos para llevarle a los vecinos.

o También le pide al Presidente que le gustaría pedir, un informe de cuánto es el gasto de ayuda social del año 2025, por ahí conversando con vecinos, le solicitaban esa información y no tenía respuesta, así que por lo tanto pido un informe de ello, para yo poder estar al tanto y poder informar también a los vecinos. Eso, muchas gracias.

o **Presidente Concejo**, le dice al concejal que está muy bien y le sugiere que lo pida por los canales que corresponde de acuerdo a la normativa.

Concejal Morales, saluda a los presentes y por supuesto, a nuestros vecinos y vecinas que nos estén escuchando.

o Quiere comenzar, con una inquietud que también la mencionó el colega Willy, que es de la localidad de Hualpín, sobre demarcaciones específicamente, cierto, en la calle, bueno, para que se ubiquen bien, que es en el Costa Azul, si bien hay dos espacios que son exclusivos para discapacidad, en este minuto no se encuentra con sus demarcaciones correspondientes, lo cual cualquier vehículo se estaciona en dichos lugares y es una preocupación e inquietud también que han manifestado los vecinos. Poder dar un análisis o idealmente una solución.

También con respecto al frente del CESFAM, si bien hay un letrero, que dice no estacionar, los vecinos me dicen que antiguamente había un letrero en específico que era exclusivo para discapacidad. Dicho también que, si llegan de forma urgencia o a control, sea necesario que puedan tener un espacio físico para poder estacionar sus vehículos y no se les dificulte el ingreso al CESFAM.

o La otra inquietud y pregunta que se hacen todos los vecinos en la localidad de Hualpín es el anhelado terminal de buses, están muy ansiosos por su recepción, así que no sé ver la posibilidad de solicitar una comisión o supervisión a la arquitectura del MOP en lo posible y a medida de sus tiempos también, mediante el señor presidente, para poder ver cómo está quedando la obra definitiva.

o Pasando al siguiente punto, por supuesto no puede quedar ajeno las felicitaciones a la Sra. Lili Gutiérrez, también a la Sra. Mónica Rodas, que también tuvo la oportunidad de trabajar un par de años con ellas, unas grandes profesionales que hoy en día se van a retiro y más que todo es dar los agradecimientos por tantos años de trabajo dedicados a la comunidad, el cual les tiene una estimación y un cariño inmenso, así que, por todo, muchas gracias.

o Por supuesto que también a los campeones, a Axel y Rayén, que fueron parte del campeonato de rodeo en Cueva, representando en específico a la comuna de Teodoro Schmidt, club de rodeo Hualpín, asociación Río Cautín, y es un orgullo tenerlos acá, a Axel, Rayén de Temuco, pero hacen una hermosa pareja, bailan súper bien, así que se le hizo un reconocimiento de forma express dentro de los tiempos que se acomodan, así que agradecido y un saludo gigante, sigan participando, este es el inicio de ustedes, tienen un futuro prometedor y por supuesto a sus profesores, quienes fueron parte importante de esta academia, y la familia, amigos, barra, todo, así que un fuerte saludo y esto está recién empezando.

o Para terminar con la situación actual a nivel país, quiere enviar un saludo en apoyo a los agricultores, pequeños agricultores, medianos agricultores, ya sea de la comuna, región y a nivel país, el cual con el alza del combustible y el alza de los fertilizantes, todo ocurrió a través de varios factores, uno de ellos también la posible guerra, que está alterando todo el tema a nivel local, así que se ve un panorama complejo, bien difícil para afrontar a los pequeños agricultores, ya sea por el alto costo del combustible, los fertilizantes, los insumos, así que un fuerte abrazo, van a seguir trabajando, viendo los canales, los medios, para poder llegar a más arriba, para poder conversar con autoridades mayores, para poder llegar a algún acuerdo, algún beneficio para los agricultores.

- o También enviar un saludo a la agricultor Iván, quien ayer en redes sociales fue viral, el cual tuvo la valentía de sacar la palabra a los agricultores, explicando la realidad que se vive a nivel local, a nivel región y a nivel país, con respecto a la venta de hoy en día los cereales, las papas, que el año pasado fue crítico para el agricultor, hoy en día esperan con el precio se puedan salvar, pero tienen que seguir proyectándose a siembras futuras, así que un saludo gigante por su valentía y por sacar la voz en representación a todos los agricultores.
- o Bueno, con la autorización y con el permiso del presidente de la Comisión de Seguridad, colega Willy, informar que el último martes 17 de marzo se llevó a cabo una comisión de seguridad, al cual participó el director don Jaime García, y tengo entendido que se le solicitó oficiar a Frontera en este caso, y al SEC, para hacer un estudio de fase en el tema de la electricidad por las altas y bajas voltaje de la luz, ya eso puedo informar con respecto a lo que pasó con el tema de la Comisión de Seguridad.
- o Para terminar, dice que, los vecinos también solicitan de forma urgente o preocupante, poder considerar un lomo de toro en el gimnasio, si bien es un espacio deportivo, en la cual transitan niños, adultos, idealmente que todos los conductores que pasen por el lugar puedan tener más prudencia y evidentemente poder reducir un poco más la velocidad por dichos pasos.
- o Y terminado con esto, agradece por el espacio, un saludo a todos los vecinos, les desea que tengan una linda semana.

Presidente Concejo, quiere mencionar una temática que es de interés también de la comuna, que ha sido también un flagelo que ha afectado a muchos pequeños agricultores durante mucho tiempo, y hay fechas y periodos en los cuales obviamente se profundiza esta problemática, afectando la economía familiar, afectando por supuesto los ingresos de la familia de la comuna, como lo que es, como lo es el abigeato. En los últimos meses también ha habido muchos hechos reiterados, y por eso agradece el respaldo que ha estado recibiendo Carabineros en los últimos tiempos por parte del nuevo gobierno, y que lo hace actuar también de manera distinta. Creé que también era necesario, que también se está dando una muestra, de que si yo nada temo, o sea, nada debo, no tengo por qué temer, o sea, si a él me controlan en la calle, si yo voy circulando en mi vehículo y me paran para controlarme, creé que no debería haber ningún problema, y eso se ha visto en las distintas, incluso en comunas pequeñas como la nuestra, y eso es muy bueno y es muy necesario.

- o El día de ayer, en el sector rural de Huilo, se habían sustraído cinco animales, a los cuales tres de ellos ya los habían faenados, estaban arriba de un vehículo, y Carabineros, con un actuar rápido coordinado también con las juntas de vigilancia, lograron, tras una persecución, lograr capturar a tres de estos delincuentes en las cercanías de Nueva Imperial, y eso claramente es algo que debe agradecer.
- o El día de ayer recibió información del comisario respecto de este actuar, que claramente también da un grado de tranquilidad a la comuna, a los vecinos, porque significa que Carabineros también está actuando más oportunamente, más coordinadamente, y eso hace que estemos un poco más seguros, por eso agradece a Carabineros de Chile y a todos quienes colaboraron en la captura infraganti de estos delincuentes, que claramente afectan muchísimo la tranquilidad de las familias de la comuna y, por supuesto, de distintas comunas de la región y, en particular, de Costa Araucanía, agradece a carabineros la labor y el trabajo que está haciendo, y, por supuesto, hay que respaldar a nuestros Carabineros, porque ellos también necesitan actuar, necesitan el control preventivo, algo muy necesario, porque aquí hay que recordar que se han encontrado personas que estaban prófugas de la justicia, que habían asesinado incluso a una persona, entonces, eso se logra gracias al control de identidad.

También es necesario que entendamos como ciudadano que, lamentablemente, a veces puede no gustarnos, pero es necesario, para poder dar con estas situaciones que, claramente, el día de mañana podríamos lamentar y, por qué no decirlo, afectar a una de las familias de la comuna, así que reitera su agradecimiento a Carabineros y por supuesto, el apoyo para ellos que sigan actuando, que sigan trabajando, que sigan entregando una sensación de seguridad también a los vecinos. Habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece a los Sres. Concejales su asistencia el día de hoy y da por finalizado, en nombre de Dios, el presente concejo.

Se da termino a la reunión siendo las 11:50



PATRICIO BUSTOS QUILAQEO
CONCEJAL



SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA
CONCEJAL



WLLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



SR. RODRIGO SEPULVEDA LEAL
SECRETARIO MUNICIPAL- MINISTRO DE FE(S)

LSL/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría Municipal