

**ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°61
CARÁCTER: EXTRAORDINARIA**

DIA : 24 de abril de 2026
HORA INICIO : 10:09 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES
TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR.
WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. LUIS RODRIGO SEPULVEDA LEAL

TEMARIO



ORD: 366 13/04/2026

ANT.: NO HAY.-

MAT.: Convoca a Reunión Extraordinaria
Concejo Municipal

TEODORO SCHMIDT, 13 de abril de 2026

DE : BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

A : SRAS. Y SRES. CONCEJALES
COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

PRESENTE

Junto con saludar mediante el presente y en razón a las facultades que me
confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; me permito
Convocar a Reunión Extraordinaria del Concejo Municipal, para el día 24 de abril
de 2026 a las 10:00 horas, en Salón Auditorium de la Municipalidad.

Tema a tratar:

1. Entrega Cuenta Pública 2025

Si otro particular, saluda atentamente a Uds.



Firmado por:
Baldomero Abel Santos Vidal
ALCALDE
Fecha: 13-04-2026 14:09 CLT
Municipalidad de Teodoro Schmidt

Distribución:

- Indicado
- Oficina de Partes
IDDOC: 343455

Secretario Municipal(S), saluda al Alcalde Baldomero Santos, a los Sres. Concejales, representantes de gobierno, seguridad ciudadana, directores, COSOC, funcionarios y dirigentes en general.

En la Comuna de Teodoro Schmidt teniendo presente lo establecido los artículos 67, 84 y 94 de la Ley N°18.695, orgánica constitucional de municipalidades, y en uso de las atribuciones que le confieren al Sr. Alcalde, don Baldomero Santos Vidal, los artículos 53 y 63 de letra M, del mismo cuerpo legal, y que con fecha 24 de abril del 2026 a las 19 AM, se da inicio a la sesión extraordinaria N°61 del Honorable Concejo Municipal. Lo anterior, con el objeto de dar cumplimiento a la rendición de la cuenta pública correspondiente a la gestión municipal del año 2025 y a la marcha general de la municipalidad de Teodoro Schmidt, ante el Concejo Municipal, el Concejo Comunal de la Sociedad Civil, COSOC, y el Concejo Comunal de la Seguridad Pública y la Comunidad en general.

Sr. Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Extraordinario N°61 de la comuna de Teodoro Schmidt, con el único objeto de dar cuenta pública a la Comunidad, al Concejo y a todas las organizaciones que corresponden según la normativa, agradece a todos y a los Sres. concejales por su presencia, a las autoridades que los acompañan, a la Sra. Editha en representación del Gobernador, agradece por acompañar el día de hoy, señala que es inédito también que en sus cuentas públicas esté la Gobernación, así que agradece muchísimo, de la Delegación Presidencial no ve a nadie, espera que puedan llegar en algún momento. Agradece, a la PDI, a Carabineros de Chile, a la Directora de la Escuela Horizontes y de manera muy especial, saluda a los integrantes del COSOC, al Consejo de la Sociedad Civil les costó bastante que pudieran contar con el quórum necesario para poder constituir este Consejo, hicieron más de una citación, sin embargo, no hubo quórum y la verdad que fue bastante complejo. Les comenta también, de paso, que algunos concejales lo denunciaron por este hecho a la Contraloría, en circunstancias de que el Alcalde no puede obligar a la gente que venga, así que agradece muchísimo a cada uno de los que están el día de hoy acá, integrando el COSOC, porque si no capaz que lo pudieran sacar por Secretaría de la Alcaldía, que es algo bien complejo. Así que quiere decirlo, porque en realidad cuando uno hace las cosas bien, pero lamentablemente a veces hay cosas que se escapan de la mano, pero hoy gracias a Dios, hay COSOC, así que les agradece muchísimo a todos y no solamente a quienes están hoy, sino que agradece a todos los presidentes que concurrieron alrededor de 200 representantes de organizaciones, eso quiere decir que hay también interés, agradece a los que participaron de este proceso y que finalmente lograron constituir el COSOC. Para comenzar entonces va a dar inicio a esta cuenta pública, solicita al Secretario Municipal, entregar a cada uno de los concejales, un ejemplar, pide al Administrador Municipal, igual que pueda colaborar, y entregarles también a los demás concejales. En esta oportunidad se hace entrega de un ejemplar resumido de todo el quehacer del año 2025 y también un pendrive con la cuenta en detalle de todo el quehacer del municipio durante el año 2025 de los distintos departamentos. Esto también en concordancia con la actual normativa que los invita a ser parte del proyecto Cero Papel, es decir, reducir al máximo el gasto en papel, en cuidado del medio ambiente, así que también están entregando a cada uno de los concejales en este regalo un pendrive con toda la información, de la cuenta pública.

Señala que el Director de Secretaría de Planificación lo va a ayudar con el pase de la información. Dice, estimados vecinos y vecinas, al quehacer que tuvieron durante el año 2025 a través de los distintos departamentos, distintas instancias del municipio, en primer lugar, agradecer al Concejo Municipal que esta es su primera cuenta, porque la anterior también dieron cuenta, pero era de la gestión anterior, esta es la primera cuenta de este Concejo.

Agradece a cada uno de los concejales por su colaboración y su disposición a algunas iniciativas que tuvieron, también como ideas innovadoras durante el periodo 2025 y por supuesto, agradece a cada uno de los dirigentes con quienes en muchas ocasiones han ido a tocar las puertas, ya sea al Gobierno Regional, a distintas instituciones, para poder sacar adelante estas iniciativas y necesidades que hay en la comuna.

En especial le decía a la Sra. Editha, y quiere mencionarlo, porque la verdad que todos los proyectos que han sacado en el Gobierno Regional, porque mucho se decía, el alcalde es oposición al gobernador, le va a ir mal, pero debe decirlo y agradecerlo, porque uno tiene que ser también en la vida agradecido que cada vez que he tenido un proyecto técnicamente aprobado, el gobernador ha tenido la disposición de entregar los recursos en conjunto con todos los consejeros regionales. Así que le agradece, al gobernador. Da comienzo a la cuenta pública

El Sr. Alcalde Muestra un video de algunas de las inversiones que han logrado de las obras realizadas



Señala que, pudieron ver, algunas de las inversiones que han logrado, la construcción de la Plaza de Barros Arana.



Señala que es un proyecto que quedó hermoso, agradece al Ministerio de Vivienda que les dio el financiamiento, y por supuesto también los que han podido visitar la plaza, una hermosa plaza, además que pudieron conservar ahí muchos de los árboles que son parte también de la historia de Barros Arana, así que eso también estuvo considerado y quedó, la verdad, un proyecto muy bonito, hay que cuidarlo porque claramente es una inversión importante para Barros Arana y esto estuvo cercano a los 1.300 millones de pesos, esta inversión.

Dice que quiere aclarar algo aquí porque cuando han estado en redes sociales, en la crítica de Hualpín, por ejemplo, en Hualpín hicieron un mejoramiento a la plaza, que bordeó los 100 millones de pesos, donde abordaron lo más crítico que había, dentro de eso era el tema de, por ejemplo, aquí está Evelyn, algunas áreas verdes que estaban en muy mal estado, el tema eléctrico de la plaza de Hualpín, cuando él llegó como alcalde estaba todo abierto, que podía haber un accidente, electrocutar a una persona, entonces abordaron con un proyecto rápido el mejoramiento de la plaza de Hualpín, estuvo en mejoramiento pero no tiene la inversión que tiene la plaza de Barros Arana, o sea están hablando de 1.300 millones contra 100 y algo millones, o sea hay una diferencia bastante considerable.

Lo explica porque muchas veces estas cosas uno no las puede explicar a todas las personas, pero ustedes representan a mucha gente y es bueno que lo sepan, algún día ojalá podamos también considerar un proyecto de este tipo en Hualpín, pero también hay que ir haciendo un equilibrio y aquí se van a dar cuenta ustedes de que ha habido equilibrio durante su administración con las tres localidades y también con el sector rural. Luego, aquí hay un ejemplo de ello, el terminal de buses de Hualpín, quizás con la localidad que estoy en más deuda es con su propia localidad que es Teodoro Schmidt donde yo he vivido toda la vida, pero bueno, ya llegarán obras también importantes que están en proceso.

Terminal de buses de Hualpín,



Hoy ya está terminada su construcción, en el último proceso de recepción de este edificio que la verdad que está muy bonito para los que son de Hualpín, creé que ya algunos que han pasado por ahí lo han visto lo bonito que está, así que aquí agradece muchísimo y esta fue una obra financiada por el Gobierno Regional viene del gobierno regional anterior pero igual es financiada por el Gobierno Regional, es una obra de 2.500 millones de pesos, es una inversión bastante grande y que claramente da dignidad a los usuarios, principalmente del sector rural que tienen que hacer uso de este espacio en la localidad de Hualpín, así que pronto esperan también tenerlo en funcionamiento, en operación, esto va de acuerdo a una concesión que hay que dársela a un privado para que lo pueda administrar, nos lo administra el municipio.

Cajero Automático para Hualpin



Luego también en Hualpín había una necesidad grande, no sé a todos los vecinos que solamente había cajas vecinas y generalmente tenían el problema a la hora de necesitar efectivo, hicieron una gestión con el Banco Estado en Santiago, les costó bastante, pero finalmente se logró, se instaló un cajero automático en la localidad de Hualpín que obviamente está dando un servicio a las personas que requieren de disponibilidad de dinero en algún momento, tienen su cajero automático que la verdad que se ve también bastante bonito porque esa parte no era muy linda de ese sector pero de a poco la han ido también con la biblioteca mejorando, 40 millones fue la inversión, esta es una inversión del Banco Estado para que ustedes lo sepan, el Banco Estado en un convenio ellos hacen la construcción con fondos propios.



Una inversión de casi cinco mil millones de pesos, este es un proyecto que también viene financiado por el Gobierno Regional y obviamente va a dar una solución a 320 familias en agua potable, así que un muy buen proyecto también, agradece a los dirigentes y a todas las personas que fueron parte de este proyecto y de lograr estos objetivos.

Ese es el APR, que le comentaba a la Sra. Editha, que cómo logró el financiamiento con el Gobernador, que fue bastante rápido, eso en materia de inversión durante el año 2025, ha habido algunos proyectos que se han atrasado un poco como es el caso del gimnasio de Teodoro Schmidt, va un poco más lento, pero ahí van a tener una inversión importante.

No sabe si más adelante la tenemos en la cuenta. La verdad que él no había visto esta presentación, pero como sabe lo que ha hecho, la verdad que no necesita mirarlo, sabe lo que he trabajado durante el año pasado.

Área de Desarrollo Social.



Teodoro Schmidt hizo entrega de los cheques simbólicos a 133 emprendedores beneficiados con el Fondo Municipal.

fue una idea durante el año 2024 que la materializaron, fue un compromiso de este alcalde, lo presentó al concejo como una idea y lograron destinar una cantidad de 30 millones de pesos para un fondo emprende. Esto también es algo inédito, muy pocas comunas tienen... No sé si habrá alguna otra comuna en la región que tiene este fondo, porque este es un fondo de recursos de la comuna, que generalmente... Además que es muy difícil porque hubo mucha complicación para poder entregar este fondo porque la verdad que los municipios principalmente pueden hacer ayuda social a las personas pero no ayudarlos a emprender y la verdad que encuentro que eso no está bien porque el municipio también debería estar dentro de sus ejes el desarrollo de la comuna también en el área de fortalecimiento del emprendimiento porque el emprendimiento finalmente es la base para el desarrollo de los pueblos, si tenemos emprendedores y gente que trabaja las comunas y los pueblos se van a desarrollar, si hay solamente ayudas sociales, asistencia social van a estar siempre marcando en la pobreza, por ejemplo, ayer estuvo en un grupo en Porma y el grupo me decía alcalde este año vamos a tener ayuda en cajas de mercadería yo le dije ningún problema pero para las personas que son personas mayores, que tienen una discapacidad pero las personas que estamos se incluye que estamos sanas que Dios nos ha regalado una buena salud tenemos que trabajar no podemos seguir entregando cajas de mercadería a personas que puedan trabajar, porque la verdad que si no, no les da la plata no es que uno no quiera, es que nos da la plata y además creé que en la vida hay que trabajar, porque es la única manera de salir adelante, esa es la forma por supuesto una persona mayor una persona que ya ha dado todo que está con una situación de salud complicada ahí tenemos que llegar con el apoyo social desde el municipio así que eso también es una mirada que tiene como alcalde porque es la forma de salir adelante en las comunas, señala que se siente muy contento con este programa le agradece al concejo también que le haya gustado esta idea y que hayan aprobado los recursos, porque por ahí algunos decían 200 mil pesos a la gente no le sirve créame que he visto tantos proyectos de personas que lo presentaron con esos 200 mil pesos y que la verdad que están muy contentos, porque han hecho diversas cosas, por ahí uno compró cajones para tener abejas otros invernaderos, mejoraron sus gallineros, distintas cosas variadas y todos claramente en el campo hay una parte que se destina al consumo y otra que el excedente que se vende y que sirve para apoyar los ingresos familiares así que es un proyecto que sin duda desde su perspectiva creé que debería permanecer y que deberían fortalecerlo y postularon casi 900 personas familias, así que sin duda hay una necesidad hay ganas de emprender y ganas de trabajar.

Apoyan distintos proyectos socio productivos de distintos organismos del Gobierno Regional, del FOSIS, SERCOTEC, etc. pero no tenían centralizado una unidad que viera todos los fondos y que pudieran decir y también ir haciendo este trabajo de que no siempre sean los mismos. Aprovecha de decirle a los Emprende Teodoro, los que sacaron el año pasado no podrían sacar este año y el próximo año y sucesivamente ¿por qué? porque hay que llegar a todos, la plata que administra como alcalde en conjunto con el concejo no es nuestra, es de todos, por lo tanto hay que tratar de llegar a todas las familias lo mismo acá, lo mismo en el tema de los proyectos acá la unidad de proyectos, hay 5 profesionales y ellos también tienen una planilla donde se están viendo año tras año qué personas y qué organizaciones están obteniendo proyectos y con qué fuente de financiamiento de modo tal de que esto vaya rotando y vayan siendo también otros los beneficiados, el año pasado se logró traer casi 200 millones de pesos en recursos, en 45 proyectos adjudicados a través de fondos concursables así que aquí hay una buena cantidad de recursos que se traen, esperan este año les vaya mejor ya hay noticias de que nos va a ir mejor porque por ahí están saliendo algunos programas que están trabajando y que la verdad que van a llegar de mucha mejor manera también a los emprendedores principalmente. a las niñas y jóvenes del entorno, a la cultura gamer. Quiere también aclarar que esto es acá tenemos un extracto de todo lo que se hizo en el año 2025 no es todas las cosas que quizás pudiesen ser más llamativas o tener mayor haber tenido mayor impacto.



Continúa el área social

está el programa de la red de apoyos y cuidados, Pasamos de tener 15 familias a tener más de 100 familias en apoyo, esto es muy importante porque acá se entregan ayudas técnicas, agradece la presencia de la señora Norma Rodríguez que está acá. La verdad que sabe muy bien de esto porque han... Y también está la Sra. Adriana de discapacidad, la presidenta de los postrados de Hualpin y también la Sra. Norma en Teodoro Schmidt que les han ayudado muchísimo, ya saben perfectamente cómo sufre una familia cuando le toca pasar una situación, de un familiar que tiene que cuidarlo, que está postrado y que requiere del cuidado permanente, no solamente en un día, el cuidado permanente de su familia o algún cercano, entregaron 255 insumos de cuidados y 88 ayudas técnicas. ¿En qué consistió esto? En sillas de ruedas, baños portátiles, cojines anti escara, entre otros elementos. También el año pasado dejaron recursos municipales para compra de catres y que lo hicieron en un trabajo conjunto con las organizaciones.

El programa del Centro Comunitario de Cuidados de Barros Arana, ahí pasaron de tener un edificio en muy malas condiciones a tener un hermoso edificio que está a disposición de las familias de Barros Arana en todos sus ámbitos. Esto lo ha dicho de una u otra y de distintas formas, el Centro de Cuidados de Barros Arana, el Centro Comunitario, es para los vecinos de Barros Arana para todo su quehacer. Personas mayores, jóvenes, talleres, de lo que quieran, para eso es ese centro, ojalá estuviera abierto de lunes a domingo dando una respuesta a cada una de las necesidades que puedan tener los vecinos de Barros Arana, están atendiendo con apoyo integral, hay un equipo de profesionales también en este centro, por lo tanto, hay que sacarle mucho provecho para la localidad de Barros Arana que además tiene mucha necesidad.

Después esta la OMIL que también han logrado una colocación de 650 personas en el ámbito laboral. Recordar que cuando asumió el año 2021, había una deuda con el Ministerio del Trabajo que para el municipio no era tanta plata, eran 14 millones de pesos que se debía de las administraciones de alcaldes anteriores y eso había significado que el Ministerio del Trabajo no le pasaba todos estos programas de capacitación que han hecho muchos a través de llegar a este acuerdo, estaban demandados judicialmente, llegaron a un acuerdo extrajudicial, pagaron la deuda con recursos municipales, pero ya eso significa que año tras año tenemos alrededor de 100 millones anuales en capacitación e implementación también para las personas que participan de estas capacitaciones, por ejemplo, ha visto cursos de peluquería donde les traen máquinas también para que las personas puedan trabajar, es algo muy bueno y esto hay que decirlo porque la memoria es frágil, esto estaba desde el 2016 o 2017 hasta el 2022.

Cuando llegó en el 2021 ahí empezaron a conversar y en el 2022 ya empezaron a traer recursos a la comuna del Ministerio del Trabajo, entonces también esto hay que decirlo porque era una afectación directa a la gente que quiere emprender y que quiere trabajar a través de estos programas. Se han hecho ferias laborales y por supuesto también se ha hecho algo que es súper importante, se ha hecho nivelación de estudios para personas que lo requieren y ese programa está también abierto y coordinado a través de esta oficina, 54 personas nivelaron sus estudios, eso para fines laborales, para distintas y por supuesto también para el desarrollo personal, eso está abierto para que también con sus socios de organizaciones lo comenten y le digan al que quiera regularizar sus estudios está eso disponible en el municipio, ahí tenemos más de mil millones en ingresos laborales generados de acuerdo a esta oficina que antes que yo llegara no existía, hay que decirlo, entonces son cosas que han traído durante su administración.

Área social.



Giras técnicas que se han desarrollado con distintos emprendedores de nuestra comuna, una gira a Collipulli,

Una ruta turística a través del área de desarrollo social ha podido llegar también el **Apoyo a los Pescadores Artesanales**, acá en la comuna la verdad que hasta ahora los recursos del Gobierno Regional y del nivel central, Sra. Editha para que lo sepa, Teodoro Schmidt se saltaba así, entre Tolten y Saavedra, ¿por qué? Porque no había grupos organizados para poder trabajar el tema, no era culpa de los que financian, era culpa de nosotros como comuna que no teníamos organizado el tema de la pesca artesanal y que se desarrolló desde todo el borde costa, por lo tanto aquí hemos logrado asociar en primer lugar y en este caso 20 pescadores rindieron examen para obtener su licencia, de los cuales 19 aprobaron, hubo una muy buena tasa en este caso de aprobación, así que los felicita, obtuvieron sus licencias de pescador artesanal y con esto también están diciendo que la comuna Teodoro Schmidt también tiene pesca artesanal y esperan, por qué no decirlo, soñar en algún momento con alguna caleta de toda nuestra extensión de costa que yo diría casi que tenemos más costa que Saavedra y que Tolten, así que hay que levantar el tema de la pesca porque claramente para nosotros es algo muy importante este recurso natural que existe.

Luego se han hecho también distintas actividades, el río Tolten sin fronteras donde lograron, también en una oportunidad bajó en Kayak por el río Tolten y la verdad que es maravilloso ver nuestro río desde adentro, no es lo mismo mirarlo desde afuera que bajar y poder apreciar la naturaleza desde dentro del río, es muy hermoso y aquí han hecho distintas actividades en el sector de Pulil hasta Punta del Riel, después también se hizo la primera fiesta tradicional de los postres, aquí estuvo la Cámara de Turismo como parte importante de esta organización.

Da la bienvenida a Felipe Montero representando al delegado, le agradece por acompañarlos como SEREMIS de gobierno, le da la bienvenida a la comuna.

Área de fomento productivo



Acá tenemos un nuevo mercado campesino para Hualpin, el mercado campesino lo teníamos solo en Teodoro Schmidt y lograron también avanzar en un convenio con INDAP en Hualpin con 10 emprendedoras participantes, más de 11 millones en inversión y en general acá podemos también ver que Hualpin hoy día también tiene un espacio donde puede comercializar sus productos de instalación a blanca que es parte del mercado, la felicita también porque ella también puede traer sus productos. los mercados campesinos, la particularidad que tienen es que las personas son las que producen, todo lo que producen es lo que pueden vender, ahí han tenido algunas veces algunos problemas donde personas compren y comercializan, eso no es para el mercado campesino, tiene otro objetivo, la producción de cada familia es la que puedan vender en estos espacios.

Luego tenemos también una actividad que es bastante innovadora que es el fomento al rubro vitivinícola, el desarrollo de este rubro comenzó en el 2017 y hoy día hay cuatro emprendedores que han decidido transformar la agricultura tradicional en viñedos, hay tres en Nohualhue y uno en Alto Chelle. También año tras año desde que él esta, han hecho la vendimia, este año la hicieron en Nohualhue, la verdad que fue muy bonito, el año anterior la hicieron, aquí fuera del municipio como para dar a conocer que también están innovando, no solamente esta la agricultura tradicional que muchas veces no les juega muy bien desde el punto de vista del mercado.

Luego esta la implementación del mercado campesino, acá se renovaron todo lo que es el equipamiento que tienen, ahí está la Presidenta cortando la cinta con todos sus socios, estaba ahí también el Director de INDAP, se renovaron los toldos, mesas, sillas, pizarras con una inversión superior a los 24 millones de pesos. Hoy día los mercados campesinos están principalmente en la calle, esperan algún día tener un mercado, tener algo que pueda acoger todas estas familias que trabajan y que en el invierno lo pasan mal porque están al frío, hoy mismo están acá afuera, en el verano el calor, entonces la verdad que ojalá algún día poder lograr el objetivo de tenerlas en algún espacio, a todos los que son los emprendedores que puedan tener mejores condiciones. Esto también lo piensa la mayoría del Concejo, todos creemos que los emprendedores ojalá no estén afuera, sino que puedan estar en un espacio para darles mejor calidad de vida también en sus trabajos.

Área de Salud Municipal



Desde el inicio de su administración, en el año 2021, el área de salud no recibía recursos de parte del municipio, hoy ya están casi en los 400 millones de pesos ¿en qué se gasta?, dirán ustedes, han hecho cambios de camillas, colocaron una farmacia, y lo dice porque la memoria es frágil, cuando llegó como Alcalde las cajas de medicamentos andaban en los pasillos, era muy difícil poder controlar cuando los medicamentos vencían para el equipo, imagínense la cantidad de medicamentos que maneja un departamento de salud que en este caso hay 2 CESFAM, un CESCOF, cuatro POSTAS, estaciones médicas rurales, son muchos los medicamentos, entonces tenerlos en los pasillos, en cajas, es súper difícil poder controlar, entonces había mucho medicamento que se perdía, tomaron la decisión de hacer una farmacia y lo hicieron en el segundo piso del CESFAM de Teodoro, eso lo hicieron con inversión municipal porque claramente al invertir también se está ahorrando en perder medicamentos porque era muy difícil poder controlar. Entonces se han hecho mucha inversión, por ejemplo, partimos el año pasado con el CHAT BOT que significa que están haciendo lo que hacen cuando uno pide una hora en una clínica, se llama a la persona para confirmar si va a asistir o no. ¿Por qué? Estos son los que nos están apoyando en el área de salud, los distintos comités lo saben muy bien, se estaban perdiendo en promedio un médico mensual por la cantidad de personas que no concurrían a las horas, entonces tomaron la decisión de tener un sistema que pueda ir verificando si la persona va a asistir o no a esta atención médica, es bastante innovador y aquí se ha hecho esta gestión y significa que hemos también optimizado los recursos teniendo este sistema.

Después adquirieron desfibriladores externos, automáticos, tres para las distintas postas con una inversión superior a los 5 millones de pesos, la implementación de cámaras de seguridad también que era algo que afecta mucho. Ayer estaba él en Pichichelle donde el comité de salud me decía el alcalde de los baños, aquí está el director del departamento, en un año tienen alrededor de 10 veces que reponer los artículos de los baños porque la gente se roba desde el papel confort hasta donde está instalado el papel confort, se roban las chapas, la verdad que es súper complicado. Y una Sra. le decía yo voy al baño y de repente viene y abre la puerta porque está malo, entonces yo lo digo, quizás es algo súper básico, pero es crear un poco conciencia con los vecinos, decirles esto es de todos, cuidémoslo porque finalmente si tenemos que repararlo una y otra vez es plata que están destinando que pudiera destinarse a otra cosa y las cámaras de seguridad claramente también tienen que ver con la seguridad de los pacientes, los usuarios y también del personal que trabaja y de las instalaciones y de los bienes que hay en cada uno de estos edificios.

Medio Ambiente



También cobra mucha relevancia hoy en día desde todos los aspectos, no es cierto, del área medio ambiente, Aseo y Ornato de la comuna, acá hay un huerto y vivero orgánico, han hecho a la fecha 750 entregas de árboles nativos y plantas medicinales, agradece a don Antonio Medina, que está a cargo y que él es un amante de las plantas, así que muchísimas gracias don Antonio, entiende que no está acá pero sí hace una tremenda labor, han entregado en las tres localidades urbanas de la comuna, han entregado distintas plantas para ornamentarnos y para preservar el medioambiente. Luego el proyecto en mis residuos mi responsabilidad, hay 13 puntos verdes instalados en colegios, sedes y organizaciones, 4 toneladas de residuos recuperados 50% corresponde a vidrio, también han hecho estas campañas de recolección en convenio con empresas para el vidrio, para el plástico, para la lata, etc., o artefactos que están en desuso, están también, estos programas para que las personas no voten en las calles, no voten a la orilla de los ríos porque la verdad es triste ver de repente un colchón o un televisor a la orilla del río y eso existe en la carretera, entonces por eso se hace este tipo de campañas de modo tal de poder también contribuir con el medioambiente. Acá han apalancado más de 13 millones en este tipo de proyectos, después está el programa de minimización de residuos orgánicos con mil kits de compostajes domiciliarios y han hecho una disminución de 205 toneladas de residuos, 10% del total anual. ¿Esto por qué es importante? Hoy día para que ustedes sepan a partir del año 2024 se cerró el vertedero del cual fue también partidario de que se cerrara porque las familias que vivían alrededor del vertedero tenían la verdad una calidad de vida pésima, no podían criar un cordero, un pollo porque le comían todos los perros que llegaban a este lugar y la verdad que las condiciones en que estaban no eran buenas.

¿Pero qué significó en la práctica y en el municipio en particular? de pagar alrededor de 250 millones a casi mil millones de pesos cercana la cifra a mil millones de pesos porque hay que llevar hoy día la basura a Los Ángeles y eso comprenderán y más hoy con la situación que hay del precio del combustible. Entonces la verdad que acá se necesita crear conciencia en esto porque nadie quiere la basura cerca, nadie quiere un vertedero al lado de su casa, pero todos producimos la basura, entonces hay que avanzar en que lo que corresponda a orgánico, no lo pueden tirar a la basura, sino que hay que convertirlo en abono que además sirve para todas las plantas, así que aquí se necesita que todos nos ayuden en esto. También para que lo sepan, con el Concejo han conversado, quizás va a adelantar un poquito, pero han conversado y todos, al menos la mayoría, tenemos como la convicción de que debemos reducir la cantidad de veces que van a dejar residuos a Los Ángeles. ¿Por qué? Porque si no, no les va a dar el presupuesto, así que van a tener que socializar con las organizaciones, con los vecinos cómo hacerlo de modo tal de poder reducir porque si no el presupuesto no les va a dar.

Seguridad Pública



Otra área es la de **Seguridad Pública**, por ahí está don Jaime García, que es el Director de Seguridad, ahí se ha avanzado también significativamente en cómo dar, a lo menos, contribuir a dar un poco más de sensación de seguridad a los vecinos, tanto en el sector rural como urbano, se han hecho 1.069 rondas de patrullaje, por eso también hoy día no está en funcionamiento, están en recuperación, hay un vehículo para toda la comuna, uno y es insuficiente, agradece la labor que se hace también en conjunto con Carabineros, hay un acuerdo de patrullaje mixto donde también colaboran en conjunto con Carabineros para poder llegar a distintos sectores. Acá se han instalado 48 con cámaras de televigilancia, en 48 sectores, 29 juntas de vecinos, 19 juntas de vigilancia están activas. Esto también es muy importante para el tema de la seguridad, las juntas de vigilancia en el sector rural, tienen una buena comunicación, los ayuda mucho a evitar ciertos robos o cuando estos se producen poder tener un seguimiento más eficaz.

En **fondos concursables** se han adquirido 12 cámaras de seguridad para la Villa Araucanía y 4 proyectos FNR con un total de más de 18 millones de pesos en proyectos.

En la infraestructura



acá está su director don John Sánchez, han avanzado también en reparación, durante mi administración han tenido mucha demanda, la verdad que las pasarelas en general estaban en muy mal estado, la mayoría, y han ido de a poco, año tras año, destinando fondos a distintos sectores, también lo han tratado de hacer de manera equitativa, Molonhue, Isla Lican, Peñehue entre otros.

Se hizo la reparación de las pasarelas en Isla Lican con una inversión de más de 5 millones de pesos, la reparación asfáltica en Barros Arana también, por un monto cercano a los 7 millones de pesos, la reposición del puente Quinquierhue en la entrada norte de la comuna cercano a Barros Arana con una inversión de 4 millones de pesos, la verdad que el trabajo que ha hecho el equipo ha sido muy bueno, han dado solución a varios problemas que muchas veces la opción que tenían era proyectos, pero con esto de tomar la decisión de tener un equipo más grande de trabajadores y personas que ayuden a solucionar este tipo de problemas han podido avanzar bastante.

Departamento de Gestión de Riesgos



Departamento de Gestión de Riesgos, está su directora Katerin Leal, que además aparte de lo que es riesgos tiene también asignado a partir, del año pasado, el tema de caminos, que es un fierrito caliente que casi nadie lo quiere tomar porque la verdad que es un tema complejo porque la demanda es muchísima.

Hay más de 500 kilómetros de caminos que son la red vial por administración municipal pero también está la otra que son unas cifras más o menos cercanas a ella, que administra el MOP y muchas veces el MOP no les responde oportunamente y hay que concurrir, dejar el programa que tienen e ir a arreglar los caminos que son de administración de Vialidad y eso complica muchísimo pero el vecino, que vive en Llaguepulli, no distingue si este camino es de vialidad o de la municipalidad, pero hay que arreglarlo igual, entonces siempre dicen el alcalde tiene que solucionarlo, el municipio tiene que solucionarlo.

Dice que la verdad que es un área compleja, así que le agradece a todos, desde Amado Painen que ha estado a cargo, le agradece a todos los que han estado a cargo durante su administración porque créanle que han avanzado muchísimo en materia de conectividad vial, mucho, y el que no quiera reconocerlo, bueno está en su derecho, estamos en democracia pero él cree que han avanzado como nunca en estos cinco años que va a cumplir prontamente como alcalde en los distintos sectores de la comuna, han avanzado a caminos de comunidades, caminos de distintos vecinos que se han logrado hacer. Acá en materia de la gestión de riesgos han hecho apoyo a familias afectadas por el incendio, en el caso de la zona norte, siete viviendas donde se han entregado kits de apoyo básico, cocina, habitabilidad, alimentación y higiene personal con un monto gestionado de más de 63 millones de pesos. Luego han también invertido en algo que también es fundamental para el tema del riesgo de los incendios porque acá el gobierno no les ha pasado plata, han perdido tanto al gobierno regional antes y ahora y también al gobierno central pero no han logrado un financiamiento para este tipo de necesidades que hay como comuna, así que le agradece a los dos representantes tanto de la autoridad central como es el SEREMI de gobierno como a la representante jefa de división, del Gobierno Regional que le den una mirada al tema de emergencia.

En la comuna este año felizmente, no hubo incendios, Tuvieron un joven quemado en la zona norte, ahí en el sector de Quilfue, tuvieron un chico de 16 años que fue un gran quemado que hoy gracias a Dios está vivo, pero sus condiciones claramente... esperan no tener que repetir que uno de los vecinos sea afectado de esta manera porque la verdad que es muy triste, tuvo la oportunidad de irlo a saludar a Santiago, él estuvo prácticamente un año hospitalizado en la clínica que se dedica exclusivamente a este tema de los quemados, entonces este es un tema no menor y como no han tenido respuesta, han destinado recursos municipales para poder ir a generar este tipo de pozos acumuladores de modo tal que si hay un incendio pueda estar accesible el agua de manera rápida en el sector afectado. Y aquí han hecho una inversión importante también con recursos municipales y aquí por supuesto el rol que juegan bomberos es fundamental. La escasez hídrica también es un tema que obviamente nos afecta y por eso los proyectos de APR o de abastos, le dice al SEREMI, que están presentando en estos momentos 4 proyectos de abasto que van a dar solución a distintos sectores donde no se puede llegar con APR, porque lo APR normalmente lo financia el GORE y ha sido súper rápido y ahí también están llegando a otros sectores que no se pueden hacer APR para dar solución para que las familias no tengan que vivir esto de que hay que llevarle el agua en un camión algo que es un derecho básico, un derecho de vida como es el agua.

Continúa el tema de la red vial

Área Gestión del Riesgo de Desastres

Red vial

Durante el año se ejecutaron **tres (3) ciclos** de repavimentado en la **red completa de caminos vecina**

Formación de nuevo Camino sector Rucacura	Mejoramiento Camino Sector Budi
2,1 km de longitud	6,5 km de longitud
Formación de camino y recarga de material granular	+2.000 m³ de material granular
Obras de drenaje: 2 tubos HDPE Ø 1.000 mm	Ensanchamiento y mejoramiento de la carpeta

Red Vial, formación de caminos, felicita al Presidente de Rucacura, él comenzó una nueva directiva hace muy poco y tenía un sector que se va desde Porma hacia Rucacura que estaba cortado y por distintas razones no se había podido hacer, ahí hubo también la colaboración de vecinos que cedieron para poder hacer el camino más adentro porque había partes que el mar ya había socavado y el camino ya no existía.

Le dice a la SEREMI y a la Sra. Edita que esto lo hicieron con recursos municipales con recursos municipales. Tuvo una inversión cercana a los 10 millones si no mal recuerda y lograron hacer 2 kilómetros con recursos municipales de camino y con esto están conectando también la costa y dándole la posibilidad a una persona cuando se enferma en ese sector pueda llegar a una ambulancia, pueda salir de su casa, fue un muy buen trabajo. Después en el sector Budi también se hizo un mejoramiento de este sector con una longitud de 6,5 kilómetros y como les decía, esto es las cosas principales que hicimos durante el año 2025.

Dice que tienen una sorpresa y quiere la verdad agradecer a todos porque esto fue un trabajo del equipo municipal, un trabajo del concejo municipal, un trabajo de los dirigentes, del Gobierno Regional, del Gobierno Central, quiere también decir, SEREMI, antes de terminar sus palabras, que durante los últimos dos años hicieron un trabajo arduo en materia de proyectos levantando distintas iniciativas y necesidades de la gente, no del alcalde sino que de la gente, por ejemplo acá tiene a don Luis Huircan que es presidente de la comunidad Malalhue, él está esperando dos años, tienen el proyecto, perdimos la elegibilidad del proyecto porque no tuvieron financiamiento.

La SUBDERE no les entregó ningún peso los últimos dos años y eso la verdad que fue terrible, tuvieron 16 proyectos que perdieron la elegibilidad. ¿Qué significa eso? ¿No hay nadie de Punta Riel? Bueno, la verdad que perdieron 16 proyectos, un trabajo en coordinación con los dirigentes, el equipo municipal, arquitectos, abogados, constructores, calculistas, etc. Para levantar esas iniciativas y no nos entregaron recursos, así que le pide a SEREMI que este gobierno, que es su gobierno, los trate mejor como comuna, porque la verdad que en la necesidad no hay color político y la SUBDERE nos trató muy mal los últimos dos años, los hizo perder todos los proyectos que tenían y también está la decepción del dirigente, porque ¿qué le dice a su gente cuando le fueron a mostrarle? Incluso con la SUBDERE el proyecto está aprobado técnicamente a la espera de financiamiento para ser construido, ¿cómo él le explica a la gente que eso no se ha construido en dos años? Entonces eso no les puede pasar, no puede ser que por razones políticas no se entregue el financiamiento a las instituciones y eso afecta a la gente, así que quiere agradecer finalmente a cada uno de los presentes, decirles que este municipio es la casa de todos. También quiere mencionar algo, porque estuvo también en Hualpín, la educación no está en manos del municipio desde el año 2017-2018. A él no me ha tocado nunca administrar la educación, pero considera que un alcalde no puede estar lejano a ello y es por eso que ha hecho convenios con la mayoría de los establecimientos y por eso le agradece que al menos esté una directora acá presente con quien han trabajado, que ella a pesar de tener un establecimiento en muy malas condiciones, ha logrado mantener una matrícula y hacer un trabajo ahí contra todo lo negativo para poder salir adelante con sus estudiantes y su equipo. Así que en ella quiere reflejar ese compromiso que tiene también con los distintos establecimientos, de apoyarlos, de ayudarlos a gestionar. Y ahora están trabajando y espera que logren, y aquí está la representante del Gobernador, la Escuela Horizontes, Sra. Editha, tiene aprobado un proyecto de mejoramiento, no es reposición, es mejoramiento, le dice que ojalá los pudiera acompañar en algún momento para que se lleve la imagen o le van a entregar imágenes de cómo está hoy día, cómo están esos chicos estudiando con las condiciones realmente adversas necesitan los recursos para poder sacar adelante ese proyecto, está aprobado técnicamente pero no tiene los recursos sectoriales, uno de los dos, o el Gobierno Central o el Gobierno Regional, cree que no podrían hacer vista gorda de esto, tendrían que preocuparse y darle una solución a la Escuela Horizontes para que tengan un colegio en condiciones para sus niños, que son los niños que son el presente y el futuro de del país. Así que les deja invitados a los dos tanto al SEREMI como a Sra. Editha, como representante del Gobernador que los puedan ayudar con la Escuela Horizontes de Hualpín que necesita, así es que cuenten y sigan contando con el apoyo de este Alcalde que van a seguir trabajando, seguir construyendo juntos como una mejor.

Señala que hay muchos desafíos, pronto empezaran, si Dios quiere, a construir el gimnasio municipal de Teodoro Schmidt con fondos del Gobierno Regional, esperan pronto sacar también la posta de Pichichelle y la posta de Yenehue, también eso se supone que es sectorial, y también tienen desafíos como ejemplo importante como lo que es el CESFAM de Hualpín, que ahí también están llegando a un acuerdo respecto al terreno y esperan poder en el mediano plazo poder dar también dignidad en salud en Hualpín porque hoy día tenemos un centro que él recibió que la verdad que ese centro primero era posta, después se transformó en consultorio y después en CESFAM, pero nunca ha tenido solo el nombre, la infraestructura no da cuenta, la infraestructura de hoy día tiene 600 m² y se requieren más de 2.000 m² para que pueda dar atención de calidad a los vecinos del sector de Hualpín y alrededores, así que ese es otro desafío importante que tienen también, y luego tienen plazas, mejoramientos de áreas verdes, están la reposición aquí en Teodoro de la sede que debería pasar a llamarse Centro Comunitario, que también ahí le vamos a tocar la puerta al Gobierno Regional, está quedando muy bonito el proyecto, tienen también en Llaguepulli el trabajo del Centro Comunitario de Llaguepulli que también es una estación médico rural, dentro de varios otros proyectos que tienen en desarrollo y muchos sueños por cumplir, les desea que Dios les bendiga, agradece a todos y da por concluida su presente presentación de la gestión año 2025.

Finaliza la cuenta pública con la presentación de los campeones de Chile, Rayén y Axel, ganadores del Campeonato Nacional de Cueca Categoría Infantil, recientemente en Rancagua, el Sr. Alcalde les da la bienvenida a los campeones.

El animador agradece profundamente la presentación realizada por el Sr. alcalde, también la presentación folclórica de Rayén y Axel, y así como la presencia de cada uno de los presentes, en esta significativa jornada de la cuenta pública 2025 de la Comuna de Teodoro Schmidt, no solo es un acto de rendición, sino también un compromiso con la transparencia, la participación y el desarrollo de nuestra comuna, les desea una muy buena tarde a quienes están en el salón y también a quienes están viendo en vivo a esta hora en su hogar o en el lugar de su trabajo, porque todos estaban pendientes de lo que estaba pasando acá en el salón auditorio.

Presidente Concejo, Habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece a todos los presentes en su calidad de alcalde, a cada uno de los concejales y a las personas de la sociedad civil, representantes de distintas instituciones, del Gobierno Regional, de la Delegación Presidencial, Carabineros, PDI, la directora, al equipo de directores municipales, agradece a todos por la asistencia y da por concluido el objeto de esta reunión, que fue dar cuenta pública conforme a la normativa. Les desea que Dios les bendiga a todos.

Se da termino siendo las 11:27



PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL



SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



WILLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA O
CONCEJAL




BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL




LUIS RODRIGO SEPULVEDA LEAL
SECRETARIO MUNICIPAL - MINISTRO DE FE (S)

LSL/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría (1)