

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°73
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 04 de agosto 2026
HORA INICIO : 09:40 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANA O.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. NICOLAS GARRIDO RIVAS

TEMARIO

1. Aprobación Acta N°68 del 30.06.2026
- 1.1 Aprobación Acta N°69 del 07.07.2026
2. Correspondencia dirigida al Concejo.
3. Cuenta Presidente Concejo.
4. Solicitud de aprobación Modificación Presupuestaria N°16, (Del departamento municipal de Medio Ambiente, Aseo y Ornato.)
5. Solicitud de aprobación Modificación Presupuestaria N°76, (Del departamento municipal DIDECO.)
6. Solicitud de aprobación de patente de alcoholes y patente comercial de microempresas familiar, rubro restaurant diurno y nocturno, a nombre de restaurant Domingo Jacob Millalén Pinchulef, E.I.R.L., RUT:77.273.762-9, para su funcionamiento en el sector Curileufu, comuna de Teodoro Schmidt.
7. Presentación de la cartera de Proyectos Comunales año 2026, correspondiente al primer semestre. (Del Departamento Municipal SECPLAC.)
8. Incidentes.

Sr. Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Ordinario N°73 de la comuna de Teodoro Schmidt, da la bienvenida Sres. concejales, que se encuentran presentes el día de hoy, saluda al equipo Municipal, saluda a los vecinos y vecinas y especialmente quiere saludar a alguien que los acompaña el día de hoy, le pide que ella misma se presente.

Invitada, saluda a todos y a todas, dice que es un gusto conocerlos a todos, su nombre es Elizabeth Valenzuela Huaquipán, señala que es del colegio Nueva Alborada, agradece por esta experiencia que le han dado, que puede conocer.

Presidente Concejo, le agradece y le da la bienvenida, ella está acompañando al alcalde por la mañana del día de hoy en las actividades, así que como una linda experiencia, forma parte del consejo consultivo de la niñez, le dice que es bienvenida y espera que sea una linda experiencia, también agradecerle al colegio por la oportunidad y el permiso para poder estar acá, y por supuesto a sus papás, bueno, está de vacaciones Y por supuesto también a los papás que la están acompañando, así que agradece por estar el día de hoy, dice que van a comenzar entonces con nuestra tabla.

1. Aprobación Acta N°68 del 30.06.2026

Presidente Concejo, ¿Alguna observación de los Sres. concejales? ¿Voto en contra o abstención? ¿Voto a favor de la aprobación del acta?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

1.1. Aprobación Acta N°69 del 07.07.2026

Presidente Concejo ¿Observaciones de los Sres.? concejales? ¿Voto en contra o abstención?

¿Aprobación del acta 69?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

Presidente Concejo, dice que antes de continuar quiere pedir al honorable concejo, puede incorporar un punto en la tabla, que sería el punto N°8, le solicita a la invitada de lectura al punto en la tabla.

Invitada, dice tabla de punto, Aprobación de entrega del concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales de año 2026.

Presidente Concejo, señala que es entonces la solicitud de aprobación de la entrega del concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales año 2026, punto agregado de forma extraordinaria. ¿Voto en contra o abstención? ¿Por la aprobación de la incorporación del punto?

Por unanimidad se aprueba incorporación del punto N°8 de la tabla, Aprobación de entrega del concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales de año 2026.

2. Correspondencia dirigida al Concejo.

Presidente Concejo, da la palabra el Secretario Municipal.

Secretario Municipal, dice que, en conformidad con el artículo 21, letra B, del reglamento interno del honorable concejo municipal de Teodoro Schmidt, procede a dar lectura extractada dirigida al concejo municipal.

Carta registro N°3973, con fecha de ingreso 31 de julio del año 2026, Comunidad Indígena Fernando Feña de Queupue alto. Presenta un documento de propuestas de trabajo conjunto entre el concejo municipal y el consejo comunal de organizaciones de la sociedad civil (COSOC) en materia de resiliencia, transparencia y gestión territorial, una comisión de servicios básicos y resiliencia energética, una red de resiliencia energética rural en el plan de desarrollo comunal en apoyo a los comités de agua potable rural.

Mayor transparencia en los programas de inversión y fomento productivo, la fiscalización del transporte público rural y programas de manejo de residuos. Firma su presidente Álvaro Acuña Paillán, presidente de la comunidad. Señala que eso es cuanto puede informar de la correspondencia dirigida a este honorable concejo municipal.

Presidente Concejo, dice que quiere manifestar al presidente de la comunidad que hizo llegar esta carta respecto a... Se refiere principalmente al proyecto que están presentando al Gobierno Regional. Es imposible que pueda haber una convocatoria de algo que todavía no tiene un proceso terminado, que no está aprobado por el pleno del consejo regional, lo que está es un proyecto que está impulsando como alcalde y que tiene que ver con el apoyo a los emprendedores, así que difícilmente...en esta etapa están en el proceso de postulación y eso tiene un proceso que es de resorte, no es de resolución nuestra aprobar eso. Nosotros presentamos la iniciativa, por su parte como alcalde de la comuna, lograron tener el proyecto técnicamente aprobado, pero ahora viene la etapa que tiene que ver con la asignación de recursos y esa no es materia de competencia de este alcalde ni de este concejo, por lo tanto, difícilmente pueden difundir algo que hoy no está aprobado. Una vez que eso suceda, por supuesto, va a ser un proceso participativo como todos los concursos que se publican por todas las redes y por todas las instancias que tiene el municipio para dar a conocer a la ciudadanía distintos procesos de participación y sobre todo de asignación de recursos a través de concursos públicos, señala que, eso es lo que le puede manifestar al Sr. Álvaro Acuña, que además es miembro del COSOC.

3. Cuenta Presidente Concejo.

El día 21 de julio

- ❖ Se reunió con el director del Servicio de Salud Araucanía Sur, temas a tratar, que tienen que ver con distintos proyectos que están trabajando con ese ministerio y que son claramente de interés de la comuna, avanzar en ellos con la autoridad respectiva, que en este caso es el director del Servicio de Salud. Es una institución por donde pasan, todos los procesos de revisión de proyectos como los que están trabajando, por ejemplo, la Posta de Pichichelle y la Posta de Yenehue. Informa también a la comunidad que en estos dos proyectos ha costado mucho sacarlos adelante, pero ya han logrado avanzar significativamente. Los mayores problemas que tuvieron ahí es que en cada recinto o en cada rol de esas puestas hay otro tipo de instituciones, como por ejemplo hay una iglesia en Pichichelle, hay un mercado, hay una sede social. Entonces era todo producto de un mismo rol y para poder hacer un nuevo proyecto tuvieron que hacer la subdivisión, es un proceso largo porque hay que ir al SAC, requiere autorización del Ministerio de Salud, etc. Dice que se demoraron un año y medio solo en ese proceso.

- ❖ Felizmente hoy ya regularizaron esos terrenos y por eso también le ha pedido al administrador junto al asesor jurídico, que era un tema que él había pedido anteriormente, pero espera que ahora se trabaje con todos los bienes municipales, tener sus carpetas ordenadas de modo tal que les permita, a la hora de presentar un proyecto, tener ordenadas las propiedades que pertenecen al municipio con sus roles y sus subdivisiones cuando sea necesario. Así es que también recordarle al administrador y al asesor jurídico que el equipo trabaje estos temas que son tan relevantes a la hora de presentar un proyecto, poder tener ordenado el tema de la propiedad de los bienes.

El día 22 de julio

- ❖ Se reunió con el Seremi de Educación, él hizo una visita a la comuna para analizar distintos temas, ver cómo está el comportamiento de la emergencia, de la alerta amarilla en la comuna, específicamente en los establecimientos educacionales, lo invitó a una visita a la escuela, a su colegio, estimada alcaldesa, por el día de hoy, estuvieron con el Seremi visitando el establecimiento Nueva Alborada y conversando con su equipo, con el director, con la jefa UTP, y también se pudo visualizar que tienen una tremenda necesidad de espacios en ese establecimiento porque tienen una matrícula alta y claramente a la hora de recreo donde los niños están muy hacinados, no hay espacios suficientes y confortables para que puedan tener actividades también extra programáticas fuera de lo que es la sala de clases, y eso sin duda es una necesidad que también visualizó el seremi de Educación, así que al menos por su parte también le manifesté el interés de poder colaborar, como tienen convenios con la Escuela Horizonte de Hualpín, con la Escuela Pública de Barros Arana, poder también colaborar con la Escuela Alborada en materia también quizás de diseño de algún espacio que requiera ese establecimiento y que sea también por supuesto para que los niños y niñas puedan estar mejor en sus horas de recreación, por ejemplo ahora en invierno tienen un gimnasio que es muy chiquitito, hay un patio pero ese patio es abierto, por lo tanto normalmente acá hay lluvia, por lo tanto es muy poco lo que lo pueden ocupar, entonces de verdad ese establecimiento educacional necesita un espacio y creé que también es responsabilidad de las autoridades poder levantar esas iniciativas y poder tocar puertas de modo tal que los jóvenes que estudien ese establecimiento, que es uno de los más grandes de la comuna y más nuevos también, puedan tener mejor infraestructura. Agradece la disposición del Seremi de Educación de estar mucho en terreno, de recorrer la comuna, de inmiscuirse también en los temas, no sólo dejar al servicio local que actúe por sí solo, sino que también tener una opinión más de terreno y eso se hace visitando los establecimientos, así que le agradece al Seremi su disposición de estar en terreno permanentemente, ya ha tenido varias visitas a la comuna y ha estado también muy preocupado de todos los establecimientos educacionales, permanentemente me está preguntando cuál es la situación de los establecimientos respecto a la emergencia, si requieren algún apoyo, por lo tanto eso se agradece muchísimo.
- ❖ Participó de una reunión con el Grupo de la Tercera edad, We Newen de Puyehue, agradece a sus socios, a su directiva la invitación.
- ❖ Participó de una reunión, de una visita de obras en el sector de Pelehue, donde se esta haciendo el mejoramiento del campo santo de ese lugar que pertenece a todas las comunidades Bordo rio, este es un proyecto muy anhelado, también debo decir que ese lugar cuando él asumió la alcaldía en el año 2021, el acceso era un fango, no había estacionamiento, era súper difícil para las familias cuando tenían que concurrir al lugar a dejar a alguno de sus vecinos, la verdad que era muy difícil poder acceder ahí, hoy ya cuentan con un estacionamiento súper amplio que trabajaron durante su primera administración y hoy estan levantando también el cierre perimetral, haciéndole un acceso también cubierto de modo tal de que tengan condiciones mucho mejores, para el resguardo también de ese lugar que no echen animales, etc., así es que está quedando muy bien, está muy contento con este proyecto en el sector de Pelehue.
- ❖ Después también visitó el avance de la cancha sintética, Multicancha que está en la entrada de Hualpín, es una cancha que va a quedar bajo la administración de los propios vecinos para que la cuiden y estén atentos, a trabajar ahí con los jóvenes, con todas las personas que quieran hacer uso de ese espacio público, es para ellos y por tanto también tienen que preocuparse de su administración, así lo hablaron con los vecinos y ellos están muy contentos con esa decisión.

El día 23 de julio

- ❖ Sostuvo una reunión a las 9 de la mañana con la administradora regional, la Sra. Edith Mansilla, en Temuco, para abordar la cartera de proyectos que tiene que ver con el financiamiento del gobierno regional. Así que agradece a la administradora también su disposición de recibirnos y poder abordar distintas temáticas con esa institución del Estado.
- ❖ Participó de una audiencia con el Seremi de Bienes Nacionales, a partir del inicio de su administración, el año 2021, dada la necesidad y la solicitud de los vecinos de contar con un equipo para regularización de títulos de propiedad, durante su primer periodo y actual periodo, topógrafo, abogado, para que puedan ayudar a los vecinos a regularizar sus títulos de propiedad y eso significa que hoy día, eso está dando fruto, tienen varias carpetas que están terminadas y esperan que esto se haga entrega a la brevedad, de los títulos de dominio, que es algo tan esperado por muchas familias. Han ingresado una cantidad muy significativa de carpetas, es un proceso largo y hoy día ya se está viendo el fruto de poder entregar a algunos de los vecinos su título de propiedad. Esta también muy contento por esta decisión que tomo cuando asumí la alcaldía de poder disponer de este recurso para apoyar a los vecinos con cero costos para ellos, para hacer este trámite de regularización de títulos de propiedad.
- ❖ Sostuvo una reunión de trabajo sobre infraestructura portuaria y desarrollo costero con el Director Regional de la DOP, donde pudieron abordar distintos proyectos que se están trabajando en materia de lo que es borde río y también la costa, recordar que el año pasado también tomé la decisión de contratar un profesional que trabaja actualmente en la DOP y que trabaja exclusivamente para proyectos de la comuna de Teodoro Schmidt, que era la única forma de poder avanzar en esta temática que es tan importante para también los vecinos.

El día 24 de julio

- ❖ Estuvieron participando y compartiendo con las personas que fueron parte del concurso literario de cuentos breves, agradece a todas las personas que participaron, de todas las edades y por supuesto, también al jurado que los acompañó y que pudieron ver una hermosa actividad.
- ❖ Participó de la ceremonia de titulación de la promoción 2025 del Liceo Politécnico de Pitrufquén, , en este caso fueron 9 alumnos de la comuna que se titularon y que también hicieron su práctica en nuestros establecimientos de salud en la comuna de Teodoro Schmidt, así que los felicita a ellos, a sus familias, y agradece la invitación también de su director a participar de una ceremonia que contó con más de 120 egresados.
- ❖ también, a través de gestiones que realicé tanto en Santiago como a nivel regional, lograron la entrega de materiales de emergencia y el mismo día que llegaron se tomó la decisión de entregarlos, dado que eran, y debo aclarar también que esto es exclusivamente por normativa, se entregaron solo a las familias que tienen fosas sépticas individuales, que no están adscritas a un sistema de alcantarillado y aquí le pide a los vecinos de Hualpín que también comprendan ese proceso, no es un tema que uno quiera o no quiera como alcalde, sino que hay normativas por las cuales se deben regir, y la entrega fue acotada única y exclusivamente a las familias que tenían esta condición de no tener alcantarillado en la localidad de Hualpín, dada su condición de emergencia sanitaria que fue decretada por el Ministerio, por lo tanto, desde el punto de vista legal, administrativo, no era posible entregarle a familias que estuvieran conectadas al sistema de alcantarillado de Hualpín, lo quiere aclarar porque es un tema y con justa razón alguien podría decir, que vive a los alrededores de las poblaciones, ¿y a mí por qué no me entregan si tiene necesidad? Pero esa es la explicación, tiene que ver, con un tema netamente técnico que se decreta una emergencia y exclusivamente para las familias que tienen esa condición, Por lo tanto, se les entregó, además, sin distinción de ningún tipo, a todas las familias que cumplían esta condición de no estar bajo su sistema, de aguas hervidas, bajo un sistema de alcantarillado.

El día 27 de julio

- ❖ Se realizó una liga de básquetbol, de escolar, "Encestando el Futuro", donde participaron, si mal no recuerda, 7 establecimientos, participaron, incluso de la comuna de Pitrufquén, y la mayoría de acá de Teodoro Schmidt, así que agradece a todos los colegios que participaron y que claramente fue una actividad muy entretenida, y sigue siendo, porque son distintas fechas que se van a desarrollar este campeonato.

- ❖ Se realizó la entrega de la beca municipal de Educación Superior.

El día 28 de julio

- ❖ Se realizó la ceremonia de Incentivo al Retiro de la Srta. Carmen Gloria Concha y la Sra. Nelly Díaz, a quienes como alcalde agradece el trabajo durante los años que estuvieron prestando servicios al sistema de salud, una reconocida persona porque trabajaba precisamente en lo que era la atención directa, en Ventanilla, Carmen Gloria, le agradece por todos sus años de trabajo, por toda tu simpatía, y trabajo así en la comunidad, y por supuesto, la Sra. Nelly en el CESFAM de Hualpín, ella trabajó solo 7 años, pero sin duda también se le agradece su aporte que realizó también al sistema de salud de Hualpín.
- ❖ Participó en la ciudad de Vilcún, de la cuenta participativa del delegado presidencial don Francisco Ljubetic, a quien agradece porque en su intervención, dentro de toda la presentación que hizo, mencionó dos temas de que le gustaría a él que en el corto plazo fueran resueltos, sacando adelante esos proyectos, uno de ellos, la carretera hacia Pucón, dada la cantidad de muertes que hay permanentemente en esa vía, y el otro tema que mencionó en su cuenta pública fue los sistemas de alcantarillado y planta de tratamiento de la comuna de Teodoro Schmidt. Dice que la verdad que se siente orgulloso de que han logrado instalar.... que este es un problema serio, que se necesita apoyo de las distintas autoridades, y hoy día ya que el propio delegado presidencial, que es la máxima autoridad en la región, en representación del presidente José Antonio Kast, se refiera a esta situación sanitaria que vive la comuna de Teodoro Schmidt en su cuenta pública, la verdad que para uno es algo muy importante porque significa que el tema está sobre la mesa, y ahora esperar que todas las autoridades, él mismo se comprometió a convocar a todos los actores, a todas las instituciones que tienen que ver en el proceso de aprobación de este proyecto, para poder agilizar también todas las etapas que debe cumplir el alcantarillado y planta de tratamiento, tanto en Barros Arana, Teodoro Schmidt y Hualpín.
- ❖ Participó de la mesa de innovación de la Araucanía, que se realizó en la Universidad Autónoma de Chile, donde participó la Ministra de Innovación del Ministerio y distintas autoridades de gobierno, y por supuesto también instituciones del área privada, la Ministra de Ciencias estuvo enfocada en que también es necesario hacer innovación e incorporar nueva tecnología a todos los procesos, sobre todo en la Araucanía, que tienen que ver también con la agricultura, así es que fue una jornada muy interesante, que esperan también pueda dar frutos el día de mañana.

El día 29 de julio

- ❖ Participó de las charlas del proceso de renovación del directorio de organizaciones comunitarias, donde se les pudo explicar a través del Departamento Social, por la encargada de organizaciones, todos los procesos que deben cumplir para poder tener dirigentes también mejor preparados y que puedan poder llevar adelante de mejor forma sus organizaciones, agradece a todos los dirigentes que participaron y por supuesto al equipo municipal.
- ❖ Participó de una sesión extraordinaria de la AMUCH vía telemática, donde el único tema fue la situación de riesgos y desastres que se está viviendo a nivel de nuestro país, y por supuesto nuestra comuna no está ajena a ello, donde pudimos también hacer visible la situación que estamos viviendo a nivel nacional, y poder también contar con apoyos de otras instituciones hacia nuestra comuna.
- ❖ Participó de la comisión de fomento del Consejo Regional de la Araucanía, que se realizó en nuestra comuna, donde se dio un proyecto que presentaron través de programas del gobierno regional que están postulando, y en este caso el que va más avanzado es el que tiene que ver con el apoyo a los emprendedores, y fue aprobado aquí en la comuna por la comisión del área financiera del Consejo Regional, estuvieron presentes cuatro consejeros regionales, a quienes les agradece su presencia, y por supuesto y que hayan votado de forma unánime en la comisión para que esto pueda pasar a la sala del pleno del Consejo Regional, y esperan a futuro pueda ser aprobado en el más corto plazo.

El día 30 de julio

- ❖ Participó de una ceremonia de titulación de técnico de nivel superior de atención de enfermería en la Escuela Pública de Barros Arana, agradece a la Sra. Gloria Quilaqueo la invitación, su directora, y por supuesto felicita a los alumnos y padres que fueron de los jóvenes titulados, y por supuesto a todo el equipo de ese establecimiento educacional.

El día 31 de julio

- ❖ Se realizó el campeonato de cuecas de personas mayores, agradece la gran participación que hubo de familias de la comuna, agradece a los competidores, felicita a la Sra. Magali y a don Juan, que fueron los campeones comunales de cueca, y les desea que les vaya muy bien en el próximo provincial que también va a ser aquí en la comuna.
- ❖ Se realizó un COGRID, agradece a bomberos, a carabineros, y a todas las instituciones, especialmente agradece al equipo municipal por el trabajo que ha hecho día a día, 24 horas en la comuna frente a la emergencia, y para ello quiero pedirle a su directora Katerin Leal que pase a dar un informe respecto de lo que se ha hecho y en qué están con el tema de la emergencia en la comuna, da la palabra a la Directora.

Directora GRD, señala que, van a generar un resumen de las acciones desarrolladas durante las emergencias desde el 14 de julio al 03 de agosto, que implica los últimos dos eventos meteorológicos que la comuna ha tenido. Dentro de las principales acciones ejecutadas, nosotros hay un monitoreo permanente de los puntos críticos de riesgo en toda la comuna, siendo estos principalmente:

- ❖ Isla Peñehue.
- ❖ Rinconada Peñehue.
- ❖ Isla Licán, en su plenitud.
- ❖ Punta de Riel.
- ❖ Ponhuito.
- ❖ Curileufu.
- ❖ Filulafquén, que también reviste mayor preocupación.
- ❖ Tienen un socavón en Chaichayen.
- ❖ Socavón Pulil.

Entonces, tienen identificados los puntos críticos de riesgo y la mayor amenaza en este momento es el desborde del río Toltén, porque ya está con desbordes en varios sectores por el estero Huilio.

- ❖ Han tenido atenciones de emergencias por inundaciones, anegamientos en caminos vecinales, que implican el riesgo inminente para las viviendas y los habitantes, remociones en masa, como lo mencionó, en Pulil ya tienen ahí un socavamiento, remociones en masa y socavamiento.
- ❖ Lo mismo en el camino de Vialidad, Porma, Estación Toltén, a la altura de Chaichayen, donde se solicitó la minuta técnica, Vialidad vino, además hubo un oficio conductor, informando la situación, esto reviste mayor preocupación, porque en esa misma ruta tenemos un punto de anegamiento importante, donde, además, el fin de semana tuvieron una situación de emergencia, porque, una camioneta 4x4 ingresó por este camino que está con este anegamiento superior a 80 centímetros y entramos, creé que supera el metro y quedó atrapada en el agua y hubo que hacer un proceso de rescate, que fue coordinado con bomberos, que fue liderado, de hecho, por el Sr. alcalde, la familia llamó directamente a don Baldomero, felizmente la familia tenía señal telefónica y se hizo el rescate con un bote, de bomberos y solamente pudo ingresar una motoniveladora municipal y de esa forma pudieron, trasladar la camioneta.

Este camino se ha reiterado en innumerables ocasiones vía oficio en minutas técnicas que el Sr. alcalde, ha puesto sobre la mesa con la dirección de Vialidad y esperan que prontamente puedan tomar en cuenta la situación de riesgo que esto genera para nosotros y se trabaje en ese terraplén.

Dentro de las otras atenciones:

- ❖ Ha habido muchas caídas de árboles en diversos caminos secundarios y principales.
- ❖ Han tenido interrupción de caminos por este motivo.
- ❖ Voladuras de techumbre.
- ❖ Entre medio, incendio estructural.
- ❖ Un accidente vehicular.
- ❖ En todas estas instancias, el equipo municipal ha concurrido en apoyo a las diferentes situaciones. Respecto a las voladuras de techumbre, se ha hecho la gestión para el kit de techumbre y aseo domiciliario para cada una de las familias que han sido afectadas.

- ❖ En lo que respecta a incendio estructural, se ha gestionado la vivienda de emergencia, el kit de cocina con habitabilidad, alimentos y los kits de higiene personal para las personas, afectadas.
- ❖ Se ha realizado el despeje y la rehabilitación de rutas urbanas y rurales para restablecer la conectividad. El equipo de caminos, RETRIAL, ha estado abocado 100% y exclusivamente en la restitución de los caminos afectados.
- ❖ El equipo está trabajando principalmente en dar solución, primeramente, a personas que tienen dependencia severa, personas que se dializan, personas con epicrisis, y han estado enfocados en su totalidad en reponer, además, los caminos que tienen mayor tránsito, como lo es, por ejemplo, el cruce Porma hasta Ponhuito, hasta Punta de Riel, debido a que, además, ahí están transitando, porque en este momento hay 7 personas albergadas en la escuela Estación Tolten, por tanto, este camino tiene prioridad y tal como lo ha señalado el alcalde, están haciendo lo posible por mantener la transitabilidad en las mejores condiciones posibles, también para los propios equipos de respuesta.
- ❖ Han realizado ejecución de trabajos preventivos y de mitigación, que incluye la limpieza de canales, canalización de aguas, evacuación de aguas lluvias, poda y tala preventiva también de árboles en distintos sectores, esto en coordinación también con la dirección de medio ambiente y la dirección de Obras municipales.
- ❖ Al momento tienen la habilitación de tres albergues, uno en la localidad de Teodoro Schmidt, que es la sede del adulto mayor, en Hualpín también es una sede de adulto mayor y la escuela de Estación Tolten en Punta de Riel, hay en total 11 personas en este momento albergadas, a las cuales siete se ha podido hacer la gestión con JUNAEB por la alimentación y las otras 4 están siendo resueltas con recursos municipales, esto debido a que por protocolo, JUNAEB solo da alimentación a recintos educacionales. Han mantenido la preocupación por las personas electrodependientes, manteniendo una coordinación con Frontel y además generando y solicitando para aquellas personas que no cuentan con sus grupos electrógenos, la gestión oportuna cuando estas familias se han quedado sin suministro eléctrico. Mantienen comunicación constante y permanente con los APR y con los establecimientos educacionales y por supuesto los recintos de asistencia de los CESFAM y POSTAS.
- ❖ Mantienen el enlace en todo momento con las instituciones, SENAPRED, los Seremis han estado desplegados también en la comuna, diferentes instituciones que los han visitado por las solicitudes de minutas técnicas, como Sernageomin, Vialidad, que han concurrido para dar sus antecedentes técnicos en relación a los socavamientos y remociones en masa que han tenido. Vialidad, por supuesto, para estas mismas instancias. Han realizado sesiones COGRID en cada una de las alertas amarillas que ha tenido en la comuna, que han sido de manera preventiva y también, obviamente, en fase de respuesta, porque ya han estado en respuesta durante varios momentos.
- ❖ Se ha hecho, como mencionó anteriormente, la gestión de ayudas de forma oportuna y, felizmente, el gobierno ha enviado estas ayudas de forma súper ágil.
- ❖ En relación a los recursos movilizados por la municipalidad, han tenido un sistema de turnos en funcionamiento donde han llegado a tener hasta 44 funcionarios trabajando en emergencia en las situaciones y los momentos más críticos y evidentemente, se solicita apoyo municipal en la medida en que escala una emergencia.
- ❖ El programa Caminos, con todo su parque automotriz, ha estado al pendiente y enfocado en resolver las situaciones de emergencias y tal como lo mencionó el alcalde, con apoyo y coordinación y articulación de bomberos y carabineros.
- ❖ Cabe destacar acá que, en lo que respecta al gasto que esto involucra para la municipalidad, han hecho un cálculo aproximado en las fechas que les mencionó, desde el 13 de agosto a la fecha actual, consideran en combustible, insumos, aceites y varios, como 6 millones en lo que respecta a la movilización de los vehículos y maquinaria, es un gasto promedio aproximado. Respecto a la gestión de recursos con SENAPRED, nosotros contamos, primeramente, con 407 kits de alimentación y 407 kits de higiene personal que fueron para las familias de 7 villas de la localidad de Hualpín que presentan riesgo sanitario, como lo mencionó el alcalde, los que ya fueron, en su mayoría, entregados a la comunidad.

- ❖ Han entregado kits de techumbre, a todas las familias afectadas y están haciendo otras gestiones en este momento que no va a detallar porque está en proceso, pero que también va en apoyo a las personas que están aisladas en este momento.
- ❖ Por otro lado, también están solicitando la contratación extraordinaria del servicio de extracción y traslado de residuos sépticos para las 7 villas, lo que todavía se encuentra en trámite administrativo.
- ❖ Para Finalizar y el último dato importante es que hay en este momento 952 personas aisladas y puede que ese número aumente en los días sucesivos debido a que se pronostica mayor cantidad de lluvias, mayores precipitaciones y además, está lloviendo también o va a llover en la cordillera y eso nos va a generar a nosotros mayor acumulación de aguas en nuestro río Toltén y como sistema, están ya viendo toda la preparación por si eventualmente hubiera desbordes del río Toltén.

Presidente Concejo, señala que, adicional a ello, manifestar que se está trabajando para apoyar algunos APR frente al tema de los prolongados cortes de electricidad con grupos de electrógeno a través de un proyecto con fondos regionales, están también tratando, que eso se haga en el más breve plazo posible, de modo tal que los servicios básicos, como son el agua potable, puedan tener también una continuidad, entendiendo, que los grupos, que los APR, son organizaciones privadas que no están bajo el alero del municipio, sin embargo, también podemos apoyarles de esta manera. Por otra parte, menciona también que están postulando a un vehículo que esté preparado para emergencias, que podamos contar con este equipamiento, dado que como comuna nos vemos permanentemente en situaciones de emergencia, tanto en el verano como en el invierno y eso es súper permanente, prácticamente todos los años hay situaciones. También está claro que es muy complejo, por ejemplo, el acceder a algunos lugares, el estar comunicado en determinados sectores también es muy difícil, es por ello que se está postulando a un vehículo, obviamente un vehículo 4x4, que idealmente tenga un kit de levante, que les permita, por ejemplo, ahora mismo, la situación que vivimos 10 años atrás, recientemente con una familia de Rucacura, que felizmente tenía comunicación y lo logró llamar, y poder alertar de esta situación grave, estaba desesperada porque estaba en un lugar que no tenía posibilidad de salir, y gracias a Dios pudimos, a través de bomberos, con el equipo municipal, con maquinaria municipal, llegar al lugar que, como muy bien lo dijo la directora, es un lugar que la verdad que él viene solicitando desde que asumió como alcalde, porque es un camino que pertenece a Vialidad y requiere un tipo de trabajo de mejoramiento de esa red Vial distinta de lo que se ha hecho para permitir el tránsito normal de las personas o la vida normal en todo tiempo, y eso no se ha dado, no se dio en el gobierno anterior, tiene la esperanza que se pueda dar en este nuevo gobierno, de modo tal que pudieran perfectamente haber tenido una situación grave con la familia, porque si no hubiera tenido comunicación, la verdad que hubiera sido súper difícil para ellos salir, prácticamente imposible, y además sin ninguna señalización, que es lo más terrible de todo, o sea, ahí el Ministerio de Obras Públicas, la verdad que mal, porque si el camino está, cortado, eso también está informado al Ministerio.

Le pregunta al Sr Administrador que entiende que lo reiteraron por oficio, ¿Se reiteró por oficio ayer?, se tiene que hacer una reiteración por oficio, da la gravedad de la situación, eso lo pidió el mismo día que se saque el oficio, se imagina que eso ya se hizo, porque la verdad que es una situación súper compleja que el Ministerio de Obras Públicas no puede dejar un camino sin ninguna señalización, sobre todo si es un tema, que puede costarle la vida a una persona, y por eso se hace tan necesario contar con un vehículo que tenga condiciones para acceder a distintos lugares, que tenga una antena satelital que permita estar comunicado al equipo de emergencia, que tenga distintos tipos de equipamiento, con motobombas, con motosierras, un dron también que permita, con cámara térmica, que permita estar en cualquier tipo de emergencia, que tenga un winche eléctrico, que tenga un kit de inmersión, etc.

Dice que, están postulando a un vehículo que les dé ciertas garantía, nunca van a tener la seguridad de que van a poder solucionar todo, pero al menos estar más preparados y poder también apoyar al equipo municipal, que la verdad, les agradece, porque estuvo también participando en algunos días con ellos.

La verdad que es súper duro y complejo estar a las dos de la mañana con la cantidad de agua, recorriendo con el frío, así que de verdad les agradece mucho y por eso creé también que es tan necesario que puedan dotar de un equipamiento mínimo para poder darle mejores condiciones, en su trabajo.

En otro orden de cosas, van a tener que incorporar más presupuesto al tema de emergencia, de modo tal que como municipio también poder disponer, en caso que sea necesario, de algún recurso frente a la emergencia que está en pleno desarrollo, por lo tanto, ha pedido al Administrador incorporar nuevos recursos al presupuesto que les permita también, en la medida de lo posible, disponer en caso de que sea necesario para atender de mejor forma a los vecinos.

También debe decir que está tocando puertas respecto de apoyos con distintas instituciones y organizaciones que también, no solamente el Estado, sino que con otras organizaciones que les puedan apoyar para ir en ayuda también de los vecinos en la medida que vaya siendo también necesario.

- ❖ En otro orden de cosas, quiero darle la palabra a don Brian Rodríguez, jurídico, para que pueda informar del tema de sumarios.

Asesor Jurídico, saluda a los presentes y señala que, por instrucción del Sr.alcalde se nos ha solicitado poder informar al Concejo Municipal del Estado de los sumarios, porque es una preocupación que tiene nuestra autoridad, sin embargo, indicar y tal como se señala en la ley, dicho procedimiento tiene en el carácter de reservado, por lo tanto, no es posible informar ni el Estado ni el contenido de ninguna de esas cosas, porque está protegido por la reserva, sin embargo, desde el alcalde se ha instruido a los fiscales poder dar celeridad para poder terminar a la prontitud con este tipo de procedimiento, que hay sumarios instruidos por la propia Municipalidad, hay sumarios instruidos por la información circularizada que ha salido de la Contraloría, también indicar que han salido muchas circulares de la Contraloría durante el año 2025-2026, donde se ha instruido realizar sumarios, generalmente la gente y los funcionarios que tienen sumarios es un grupo bastante reducido y a eso se debe un poco la demora, sin embargo, se están tomando las medidas por parte de la Alcaldía y por eso se ha instruido a las personas que son fiscales de apurar estos procesos para dar respuesta lo más rápido posible y también finalizarlos dentro de los plazos que la ley nos permite.

9. Solicitud de aprobación Modificación Presupuestaria N°16, (Del departamento municipal de Medio Ambiente, Aseo y Ornato.)

Presidente Concejo, señala que, esta modificación debería pasar a comisión, ¿Se ha visto en comisión de concejales? Pregunta que tema es, creé que, entonces dada la necesidad, de... ¿Cuándo se envió? ¿Cumplen los plazos? Dice que se cumplen los plazos de 5 días de envío, por lo tanto, solicita a la directora (S) para que se pueda informar de esta modificación para que pueda ser tratada en sala, dado que es un tema que tiene que ver con la emergencia.

DAF (S), solicita la aprobación Modificación Presupuestaria N°16,



MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 16 AÑO 2026

SEÑORES CONCEJALES MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

Se solicita la aprobación de la siguiente modificación al presupuesto año 2026:

AUMENTO DE GASTOS		Miles de pesos
22 09 005	Arriendo de Maquinarias y Equipos	6.000
DISMINUCION DE GASTOS		Miles de pesos
22 08 007	Pasajes Fletes y Bodegajes	6.000

Modificación Presupuestaria Solicitada por la Directora de Medioambiente Aseo y Ornato; CC 02.01.09 según minuta adjunta

Detalle del Gasto:

Arrendar Maquina Excavadora y Retroexcavadora con combustible y conductor, para limpieza de canales adyacentes a las poblaciones: Entre Ríos, Trehuaco, Villa El Resplandor de la Localidad de Hualpin y otros canales, para evitar inundaciones y emergencias por fuertes precipitaciones.



IVONNE RUIZ HUENULAO
DIRECTORA (S) ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TEODORO SCHMIDT, 15 DE JULIO DE 2026

Presidente Concejo, ¿Consulta de los señores concejales? Creé que está más que claro y que no hay mucho que analizar. ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

~~~~~

ACUERDO

**Apruébese** la Modificación Presupuestaria N° 16, año 2026, del presupuesto del Departamento de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, en ejercicio de la atribución conferida al Concejo Municipal por el artículo 65 letra a) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, de conformidad al siguiente detalle:

GASTOS QUE AUMENTAN

| Sub | Ítem | Asig. | Denominación                      | Monto M\$ |
|-----|------|-------|-----------------------------------|-----------|
| 22  | 09   | 005   | Arriendo de maquinarias y equipos | 6.000.-   |
|     |      |       | TOTAL                             | 6.000.-   |

GASTOS QUE DISMINUYEN

| Sub | Ítem | Asig. | Denominación                | Monto M\$ |
|-----|------|-------|-----------------------------|-----------|
| 22  | 08   | 007   | Pasajes, fletes y bodegajes | 6.000.-   |
|     |      |       | TOTAL                       | 6.000.-   |

JUSTIFICACIÓN:

La presente modificación se realiza dentro del mismo Programa, con el objeto de financiar el arriendo de excavadora y retroexcavadora con conductor y combustible, para un trabajo en conjunto con el Departamento de GRD de profundización y despeje de canales adyacentes en las poblaciones Entre Ríos, Trehuaco y Villa El Resplandor de la localidad de Hualpín y otros canales, a fin de evitar emergencias y afectación a las viviendas. Montos expresados en miles de pesos (M\$).

~~~~~

5. Solicitud de aprobación Modificación Presupuestaria N°76, (Del departamento municipal DIDECO.)

Presidente Concejo, señala que, esta modificación no se ha visto en la comisión de concejales y que tiene que ver con modificaciones para... Son centros de costos, creé que esto puede pasar perfectamente a comisión, para que la comisión de finanzas la pueda abordar, en comisión.

6. Solicitud de aprobación de patente de alcoholes y patente comercial de microempresas familiar, rubro restaurant diurno y nocturno, a nombre de restaurant Domingo Jacob Millalén Pinchulef, E.I.R.L., RUT:77.273.762-9, para su funcionamiento en el sector Curileufu, comuna de Teodoro Schmidt.

Presidente Concejo, ¿No se ha debatido su pertenencia en la comisión de concejales? Esto entonces debería pasar también a comisión, para que el presidente de la comisión pueda abordarlo. (consulta al Asesor Jurídico), entonces, considerando la opinión del asesor jurídico, debería verse acá en sala, solicita a la encargada de Rentas y patentes pueda explicar la aprobación de la patente.

MATERIA:

1.- SOLICITA SU APROBACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO PATENTE DE ALCOHOLES Y PATENTE COMERCIAL PARA EL RUBRO DE "RESTAURANT DIURNO Y NOCTURNO", CLASE C, A NOMBRE DEL SRS. RESTAURANT

DOMINGO JACOB MILLALEN PINCHULEF E.I.R.L, RUT: 77.273.762-9, REPRESENTADO LEGALMENTE POR DON DOMINGO MILLALEN PINCHULEF, RUT: 8.831.064-0.

SOLICITANTE:

SRS. RESTAURANT DOMINGO JACOB MILLALEN PINCHULEF E.I.R.L, RUT: 77.273.762-9, MEDIANTE SOLICITUD DE PATENTE DE ALCOHOLES Y COMERCIAL DE MICROEMPRESA FAMILIAR PARA EL RUBRO DE "RESTAURANT DIURNO Y NOCTURNO" N° 10 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2026, PARA SU FUNCIONAMIENTO EN LA DIRECCIÓN RUTA S-60, KM. 61, SECTOR CURILEUFU EN LA COMUNA DE TEODORO SCHMIDT.

ANTECEDENTES PRESENTADOS:

1. La fotocopia de Cédula de Identidad del Representante Legal.
2. El Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 07 de abril de 2026.
3. La Copia Sucesión por Herencia de fecha 27 de marzo de 2026.
4. El Certificado de Ruralidad N° 26 de fecha 06 de abril de 2026.
5. El Certificado de Zonificación N° 15 de fecha 06 de abril de 2026.
6. La Resolución Exenta N° 2609227801 de fecha 05 de junio de 2026 del Servicio de Salud Araucanía.
7. La Declaración Jurada Artículo 4° Ley 19.925 de 2004.-
8. El Certificado de Antecedentes del Servicio de Registro Civil e Identificación.
9. El Informe de Inspección Técnica N° 17 de fecha 23 de julio de 2026 de la Dirección de Obras Municipales.
10. El Informe de Inspección Municipal de fecha 23 de julio de 2026.
11. El Pronunciamiento favorable de Carabineros de Chile, Jefe de Retén Hualpín de fecha 13 de julio de 2026
12. El Pronunciamiento favorable de la Comunidad Indígena José Quiñelef y Andrés Huichaqueo, sector Curileufu.

MARCO LEGAL:

- 1) Art. 65, letra ñ, Ley N.º 18.695, "Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades" de 1988. Establece que el Alcalde requerirá el Acuerdo del Concejo para otorgar, renovar, caducar y trasladar Patentes de Alcoholes.
- 2) Ley N.º 19.925, "Ley Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas" de 2004. En coordinación con la Ley de Rentas Municipales, regula el expendio de bebidas alcohólicas.
- 3) Decreto Ley 3.063, "Ley de Rentas Municipales" de 1979. Regula todo tipo de ingresos y además lo vinculado a las patentes municipales y de alcoholes, y su modificación incorporadas según Ley 20.033 del 01.07.2005.-

Presidente Concejo, ¿Alguna consulta, señores concejales?

Concejal Morales, señala que, por lo que nombró, está todo en regla, está todo normal, cumplen Con todos los requisitos, entonces apoyar los nuevos emprendimientos que se atreven hoy en día a iniciar este camino bien difícil, pero con arto entusiasmo y constancia se puede lograr, felicita a Don Domingo, y le desea éxito, en este nuevo camino que está emprendiendo y todo el apoyo de este concejo.

Concejal Bustos, dice que, más que nada, agradece la presentación de Jessica, creé que es importante cuando todos los antecedentes vienen en orden y están cumpliendo a cabalidad lo que dice la normativa, confían en aquello, saluda al emprendedor que inicia un desafío nuevo, creé que es súper importante, felicita a las funcionarias, porque es un gran trabajo recopilar toda esa información.

Concejal Castro, felicita a los emprendedores, qué bonito cuando ellos van creciendo cada día, creé que este fue un gran sueño de este vecino y hoy está dando un paso importantísimo para crecer, para también aportar a la comuna, dar trabajo a los vecinos del sector de Curileufu, le envía un abrazo a él, le desea éxito, y muchas bendiciones, le dice, que este concejal estará apoyando esta aprobación.

Concejal Vinez, dice que dado que, siempre tienen el lema, alcalde, concejales, de apoyar a los emprendimientos, esto se hace con gusto, pero que siempre se acuerde los que están comenzando, vendrán días buenos, vendrán días malos, pero cuando hay garras y constancia, siempre dan resultado, así que, miles de bendiciones, les desea que les vaya muy bien, y hacer todo su trabajo con cariño.

Presidente Concejo, En votación, ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| Sr. Patricio Bustos Quilaqueo | (Aprueba) |
| Sr. Sergio Morales Tapia | (Aprueba) |
| Sra. Ana María Vinez Jara | (Aprueba) |
| Sr. Willy Vidal Beneventi | (Aprueba) |
| Sra. Yasmir Vidal Santos | (Aprueba) |
| Sr. Juan Castro Trecanao | (Aprueba) |

~~~~~

ACUERDO

**Apruébese** el otorgamiento de patente de alcoholes y patente comercial de microempresa familiar, rubro restaurant diurno y nocturno, a nombre de Restaurant Domingo Jacob Millalén Pinchulef, E.I.R.L., RUT: 77.273.762-9, para su funcionamiento en el sector Curileufu, comuna de Teodoro Schmidt, en ejercicio de la atribución conferida al Concejo Municipal por el artículo 65 letra o) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

El otorgamiento se efectúa previo informe del Departamento de Rentas y Patentes y demás antecedentes tenidos a la vista por el Concejo Municipal, conforme a la normativa vigente sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas.

~~~~~

7. Presentación de la cartera de Proyectos Comunales año 2026, correspondiente al primer semestre. (Del Departamento Municipal SECPLAC.)

Presidente Concejo, da la palabra a don Mario Gallegos (SECPLAC)

SECPLAC, saluda a los presentes y dice que, hoy expondrá de forma breve el estado de los proyectos comunales, para que estén en conocimiento, y también la ciudadanía que está presenciando el concejo, esté en conocimiento a través de las redes sociales. Comentar que la cartera de proyectos, principalmente, se encuentra postulada al Ministerio de Desarrollo Social, o también conocido como MIDESO, SUBDERE, MINVU y MOP, y como principal fuente de financiamiento, el gobierno regional.



ESTADO PROYECTOS
MUNICIPALES 2026

Municipalidad de Teodoro Schmidt
Alcalde Baldomero Santos Vidal



La cartera de proyectos se divide en ejes principales, el primero es la infraestructura sanitaria, estamos trabajando principalmente en las tres localidades las cuales se encuentran afectadas en esta materia.

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA
SANITARIA BARROS ARANA

Código DIP: 40002809-0
Ejercicio: 2024

Estado:

- En búsqueda de terrenos para emplazar **plantas elevadoras**.
- Se encuentra en proceso de **asesoría** por parte de **Aguas Araucanía**

Monto **M\$ 5.800.000**

CONSTRUCCIÓN PLANTA DE
TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS
T.SCHMIDT

Código DIP: 30002175-0
Ejercicio: 2024

Estado:

- En **revisión** en MDSyF.

Monto **M\$ 1.700.000**

≈ 501 viviendas → ≈ 1.753 personas

AMPLIACIÓN ALCANTARILLADO
LOCALIDAD DE HUALPÍN

Código DIP: 30240031-0
Ejercicio: 2024

Estado:

- En proceso de la **primera entrega** según transacción extrajudicial
- Ingresado proyecto al **SEA**
- Resolviendo observaciones de Vialidad

Monto **M\$ 6.200.000**

≈ 6.053 personas → Caudal medio diario = 843 L/s
Caudal máximo = 30,62 L/s

Este se encuentra con un RATE FI, o sea que falta información por completar.



CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA BARROS ARANA



Monto **\$ 5.800 millones aprox.**

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCIÓN

Fecha Proyectada en SIN: 2024/08/04
Aprobación SIN: 2024/08/04
Fecha Informe SIN: 2024/08/04

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA BARROS ARANA
CÓDIGO DIP: 40002809-0
EJERCICIO: 2024
MONTO: \$ 5.800 millones aprox.

RATE: FI (Falta Información)

Estado:

- En búsqueda de terrenos para emplazar **plantas elevadoras**.
- Se encuentra en proceso de **asesoría** por parte de **Aguas Araucanía**

Este proyecto pertenece al plan de zonas rezagadas del subtítulo 33, actualmente se encuentra en búsqueda de terrenos para emplazar las plantas elevadoras, ya que la empresa que estaba trabajando, presentó una propuesta la cual no es factible de realizar. El equipo SECPLAC hizo una propuesta de terrenos donde tienen que emplazar las plantas elevadoras o impulsoras, y estas fueron ingresadas a Aguas Araucanía para que estos nos ayuden con una asesoría técnica. También comentar que nosotros estamos trabajando en el término de contrato con la empresa porque no se cumplió con el objetivo que fue iniciado en el año 2017. Ellos plantearon una solución y la cual después ellos se negaron a cambiarla, fue observada por Mideso, por lo tanto, se esta trabajando en el término del contrato anticipado.



AMPLIACIÓN ALCANTARILLADO LOCALIDAD DE HUALPÍN



Monto **\$ 6.200.000.000**

≈ 501 viviendas → ≈ 1.753 personas

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCIÓN

Fecha Proyectada en SIN: 2024/08/04
Aprobación SIN: 2024/08/04
Fecha Informe SIN: 2024/08/04

PROYECTO: AMPLIACIÓN ALCANTARILLADO LOCALIDAD DE HUALPÍN
CÓDIGO DIP: 30240031-0
EJERCICIO: 2024
MONTO: \$ 6.200.000.000

RATE: FI (Falta Información)

Estado:

- Empresa se encuentra trabajando proyectos de Normalización (proyecto eléctrico de las Plantas elevadoras, atravesos por parte de vialidad)
- Actualización del Catastro. Los hogares que no presentaron sus antecedentes se tendrán que conectar posteriormente cuando se encuentre construido el alcantarillado.

En cuanto a la ampliación de la alcantarilla de la localidad de Hualpín, la empresa que está a cargo trabaja en el proyecto de normalización eléctrica, actualizando las factibilidades de las plantas elevadoras, además, se están revisando los antecedentes por parte de dirección de vialidad, que son los atravesos que se van a realizar en el proyecto, en cuanto al ingreso de pertinencias, se realizó un ingreso al servicio de evaluación de impacto ambiental para ver el punto de descarga correcto. En cuanto al catastro, este ya está actualizado, los hogares que están sin antecedentes o los que no los presentaron, deberán conectarse una vez construido el alcantarillado. Hay que dejar en claro que todas estas personas que no presentaron sus documentos van a tener que costear después la conexión de la unión domiciliaria. También se está trabajando en la elaboración del proyecto de la modificación de cauce, también comentar que tuvimos una reunión con la parte central del SERVIU, Profesionales de Santiago, el cual a través de reuniones que han realizado con el alcalde Balamero Santos y el ministro Poduje, designó un profesional para que los apoye técnicamente con la elaboración del proyecto. Nos va a ayudar también a agilizar algunos procesos que se tienen que ingresar en los diferentes establecimientos, los cuales tienen que dar la aprobación.



INSTALACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

T.SCHMIDT



Monto estimado: \$ 5.000.000.000



≈ 6.053 personas → Caudal medio diario = 8,41 l/s
Caudal máximo = 30,62 l/s

REPORTE FICHA DE PROCESO PRESUPUESTARIO 2023 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación: 04/08/2025
Autorización: SI
Fecha Aprobación: 04/08/2025

PROYECTO: Ampliación

ESPECIFICACIÓN	PROYECTO	FECHA
CONCEPTO	REPARACIÓN	
NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS LOCALIDAD HUALPIN	
DESCRIPCION	SUBSANCION	
FECHA	04/08/2025	

El proyecto se encuentra en **etapa de subsanación de observaciones emitidas por Mideso**. Las cuales señalan que se debe enfocar en la instalación de una planta de tratamiento y reposición de plantas elevadoras y no en el mejoramiento integral de la red de alcantarillado.

- En forma paralela el proyecto se encuentra observado por parte de Subdere, la observación es realizar el cambio de uso de suelo en el SAG, el cual se encuentra en revisión por parte de este.

Por último, en la instalación de la planta de tratamiento de Teodoro Schmidt, esta se encuentra en etapa de subsanación de observaciones, las cuales ya fueron ingresadas. Hicieron una pequeña observación que tienen que modificar los términos de referencia, en cuanto a este proyecto, nos sugirieron que solamente se tienen que enfocar en la instalación de la planta de tratamiento y no en la reposición o en el mejoramiento integral de la red como lo habían hecho inicialmente, ya que este proyecto necesita una aprobación de manera urgente y si abarcan todo el mejoramiento de la red, estos plazos se podrían demorar aún más. Por lo tanto, hay que centrarse solamente en la instalación de la planta y posterior a aquello, tienen que hacer un proyecto de mejoramiento de la red. En forma paralela, se está trabajando con SUBDERE, esta observó el proyecto de la compra del terreno, se realizó el cambio de uso de suelo que observaron, está ya fue resuelta por parte del SAG y subieron el proyecto, el cual fue pasado a Santiago.

Junto a estos tres grandes proyectos, nosotros contamos con una cartera de ampliación de APR, el cual es financiada principalmente por el gobierno regional. Están trabajando

PROYECTOS APR

N°	PROYECTO	MONTO	FUENTE FINANCI.	ETAPA	OBSERVACIÓN
1	AMPLIACIÓN APR LLOLLEHUE ALTO Y BAJO, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$174.646.156	GORE	EJECUCION	INGRESADO A GORE
2	AMPLIACIÓN DE RED DE APR MOLONHUE ALTO Y BAJO, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT	\$84.323.354	GORE	EJECUCION	OBSERVADO
3	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE APR INALTU LEUFU LAFKEN	\$164.999.300	GORE	EJECUCION	EN ESPERA FIRMA DE CONVENIO
4	CONSERVACION SISTEMA APR NEICUF, POCULON, SALTAPURA	\$2.869.196.000	GORE	EJECUCION	EN EJECUCION
5	REPOSICIÓN SISTEMA APR HUILO REHUELHUE	\$367.545.000	GORE	DISEÑO	EN REVISIÓN MIDESO
TOTAL		\$3.660.709.810			

- ❖ Está en construcción, son 611 beneficiarios, y también la construcción del sistema de APR Coihueco Pelehue Punta Riel, que está con RS, pero actualmente está a la espera de la licitación por parte del gobierno regional. Acá va a actuar Comunidad Técnica Aguas Araucanía, ya que ellos tienen la capacidad para poder fiscalizar la ejecución de estas obras, está una obra de 4.800 millones de pesos, la cual pudimos obtener la aprobación el año pasado.

CONSTRUCCIÓN PUENTE POCOYAN Y ACCESOS EN RUTA S-648 ENTRE RUTAS S-60 Y S-70
Código SIP: 4000377240
Estatus: en ejecución

Estado

- Longitud Puente: 223 m
- Longitud camino: 5,4 km

Monto M\$ 22.150.711

MEJORAMIENTO CAMINO ALMAGRO - TEODORO SCHMIDT
Código SIP: 20150578-0
Estatus: en ejecución

Estado:

- La iniciativa cuenta con una longitud de 34,1 km.

Monto M\$ 59.501.922

CONSTRUCCIÓN CONEXIÓN VIAL, RUTA S-638, S-644 SECTOR PORMA- PUNTA RIEL
Código SIP: 40001140-0, etapa de diseño

ESTADO:
PROYECTO SIN FINANCIAMIENTO.

- PAVIMENTO BÁSICO DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE 5 CM, CON BASE GRANULAR DE 20 CM.
- 9 KILOMETROS DE LONGITUD.
- Monto M\$ 1.232.983**

- ❖ También estamos trabajando una cartera de proyectos que se está viendo en conjunto con el MOP, que es el puente de Pocoyan, el cual se encuentra en licitación, cierra el día 22 de agosto, ahí se va a realizar la apertura técnica.
- ❖ En cuanto al mejoramiento de caminos de Almagro Teodoro Schmidt, esta se encuentra con un proceso, presenta un juicio, lo cual se está resolviendo. Hay una empresa que presentó una demanda al MOP, por lo tanto, se está resolviendo esto para poder retomar la licitación que es por la primera etapa, que son 10,9 kilómetros, también han ido a tocar puertas con el alcalde para poder obtener un financiamiento de una segunda etapa.
- ❖ En cuanto a la construcción de la conexión vial ruta S638-644, esta pertenece al sector de Punta Riel, que conecta con Porma, este es un proyecto que se encuentra RS, que tiene que ver con la pavimentación de doble tratamiento, una capa de 5 centímetros, en resumidas cuentas, es un asfalto básico, esta se encuentra con RS y están buscando financiamiento para poder concretar esta inversión. Deja en claro que los 1.200 millones que tiene esta obra es para pagar el diseño del asfalto. Después, posterior a eso, se tiene que postular una etapa de ejecución ya con el presupuesto realizado en este diseño previo.

Pasamos al otro eje central de la cartera de proyectos, que son los proyectos de materia deportiva.

REPOSICIÓN GIMNASIO MUNICIPAL DE TEODORO SCHMIDT

Monto M\$ 6.621.834

Superficie: 1.735 m²

REPORTE FICHA 01
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCIÓN

Fecha Postulación SIP: 12/01/2022
Comunidad: C
Fecha Inicio SIP: 13/01/2020

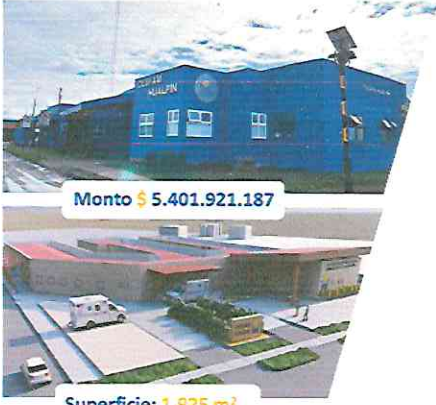
RATE: Recomendación Satisfactoria

- Proceso de licitación por parte de Dirección de Arquitectura del Mop.
- Contiene: Hall de acceso; cancha multiuso, graderías; sala multiuso; sala de musculación; bodegas; camarines; zonas de residuos.

En cuanto a la reposición del gimnasio municipal de Teodoro Schmidt, como todos saben, esta se encuentra con RS. Han estado trabajando con la dirección de arquitectura y el gobierno regional, la cual se está trabajando en el proceso de licitación, la licitación debería subirse entre las próximas semanas, acá se va a oficiar cuando esté publicada la licitación, como para contextualizar un poco, esta contiene un hall de acceso, cancha multiuso, graderías, sala multiuso, sala de musculación, bodegas, camarines y zonas de residuos. Está una obra que se va a licitar por 6.700 millones de pesos.

En cuanto a proyectos de materia de salud

REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR HUALPIN



Monto \$ 5.401.921.187

Superficie: 1.925 m²

REPORTE FICHA ID
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A DISEÑO

Fecha Presupuesto: 04/08/2026
Administración: 10
Fecha Ingreso: 04/08/2026

ESTADO DE EJECUCIÓN

FECHA	ESTADO
04/08/2026	REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR HUALPIN, CON UNA SUPERFICIE DE 1.925 M².
04/08/2026	REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR HUALPIN, CON UNA SUPERFICIE DE 1.925 M².

RATE: FI (Falta información)

Estado

- El proyecto está a la espera de ser cargado al Servicio de Salud para validar el PMA (10.000 habitantes).
- Posterior a eso Dirección de Arquitectura envía el Presupuesto y términos de Referencias del PMA validado.

Nota:
El proyecto se encuentra en proceso de validación en el Servicio de Salud Araucanía Sur, para poder utilizar un PMA ya validado para poder acortar dichos procesos, tienen que tener también las reuniones técnicas con el servicio, quizás dirección de arquitectura, MIDESO, como para poder analizar la viabilidad de utilizar un diseño de otra comuna o de otro establecimiento que ya haya sido construido, como todos saben, este proyecto se va a realizar en un terreno que fue cedido al municipio en Comodato, así que eso es una súper buena noticia para poder acortar los procesos en esta materia.

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 4410, Teodoro Schmidt
Teléfono: 041 2222222 - Correo: info@teodoroschmidt.cl - Web: www.teodoroschmidt.cl

Está la reposición del Centro de Salud Familiar de Hualpín, el proyecto fue cargado al Servicio de Salud para validar un PMA de 10.000 habitantes, acá están analizando con el servicio poder contar o utilizar un PMA que ya esté validado para poder acortar dichos procesos, tienen que tener también las reuniones técnicas con el servicio, quizás dirección de arquitectura, MIDESO, como para poder analizar la viabilidad de utilizar un diseño de otra comuna o de otro establecimiento que ya haya sido construido, como todos saben, este proyecto se va a realizar en un terreno que fue cedido al municipio en Comodato, así que eso es una súper buena noticia para poder acortar los procesos en esta materia.

REPOSICIÓN POSTAS DE SALUD RURALES

PSR Yenehue



Monto \$ 1.250.000.000

Estado:

- Se solicitó financiamiento Gore para financiar esta construcción.
- El proyecto se encuentra en proceso de actualización de presupuesto por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur.

PSR Pichichelle



Monto \$ 1.250.000.000

Superficie a construir: 360,10 m²

Estado:

- Se solicitó financiamiento Gore para financiar esta construcción.
- El proyecto se encuentra en proceso de actualización de presupuesto por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur.

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 4410, Teodoro Schmidt
Teléfono: 041 2222222 - Correo: info@teodoroschmidt.cl - Web: www.teodoroschmidt.cl

En cuanto a la reposición de las postas de salud familiar, están trabajando con la posta de Yenehue, Pichichelle, con un monto de 1.250 millones cada una y una superficie a construir de 360 metros cuadrados, se solicitó el financiamiento al gobierno regional para ambas construcciones, ya que inicialmente esta iba a ser financiada por el Ministerio de Salud, ambos proyectos están en proceso de actualización del presupuesto por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur, adicionalmente se encuentra también en cartera de proyectos la reposición de la Posta Porma, hay que comenzar a trabajar en este proyecto para poder sumarlo también a la reposición de las postas ya señaladas anteriormente.

En cuanto a la reposición del centro comunitario de Trawelwue.



REPOSICIÓN CENTRO COMUNITARIO, TRAWELWUE LLAGUEPULLI



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación IDI: 02/07/2024
Administración: SI
Fecha Ingreso IDI: 02/07/2024

UNIDAD DE INVERSIÓN

PROYECTO: PROYECTO
CODIGO IDI: 4024736-2
NOMBRE IDI: REPOSICIÓN CENTRO COMUNITARIO TRAWELWUE LLAGUEPULLI COMUNIDAD
DESCRIPCIÓN: SIN DESARROLLAR
RATE: RESULTADO ANÁLISIS TÉCNICO-ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE: OT (Objetado Técnicamente)

Estado :

- Se actualizó perfil a metodología de Centro Comunitario.
- Se modificó Arquitectura propuesta.
- Actualmente se está trabajando en especialidades, y externalización de la especialidad de arquitectura.

Están trabajando en las observaciones del proyecto, se actualizó el perfil a metodología de centro comunitario, ya que nos está financiando las estaciones médico rural a partir del año 2022. Se modificó la arquitectura y ya se externalizaron las especialidades de arquitectura para que se pueda llevar a cabo este proyecto.

❖ En cuanto al centro comunitario de Teodoro Schmidt.



CENTRO COMUNITARIO DE TEODORO SCHMIDT



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Se firma presupuesto IDI
Administración: No
Se firma ingreso IDI

UNIDAD DE INVERSIÓN

PROYECTO: PROYECTO
CODIGO IDI: 40248100-8
NOMBRE IDI: REPOSICIÓN CENTRO COMUNITARIO MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT, COMUNIDAD TEODORO SCHMIDT
DESCRIPCIÓN: SIN DESARROLLAR
RATE: RESULTADO ANÁLISIS TÉCNICO-ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

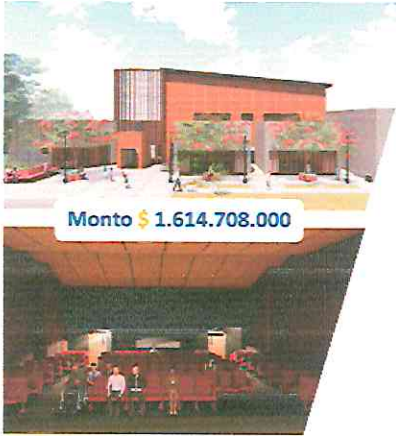
RATE: Resultado Análisis Técnico-Económico
RATE: FI (Falta Información)

Estado :

- Proyecto se encuentra con observaciones por parte de la dirección de arquitectura.
- Se actualizó el presupuesto de 45UF/m2 a 75UF/m2, con esto el presupuesto queda en \$1.060.000.000.
- Se observa proyecto de climatización, plano de señalizaciones, actualizar factibilidades eléctricas y sanitaria.

Postularon este proyecto al gobierno regional, pero el gobierno regional les observó que tenían que definir la unidad técnica, hablaron con Dirección de Arquitectura y esta acogió la petición, ellos están actualizando los antecedentes del presupuesto, cuando hicieron este proyecto, tenía un valor de 45 UF metro cuadrados y con la actualización de Precios de Arquitectura, subió a 75 UF metro cuadrados, por lo que el presupuesto subió a mil millones de pesos. Dentro de esas observaciones que hizo la Dirección de Arquitectura, hay que hacer modificaciones en el proyecto de climatización, planos de señalizaciones y actualizar algunas factibilidades que duran alrededor de seis meses, principalmente la eléctrica y la sanitaria, cuando ya tengan resuelto eso, nuevamente responden al gobierno regional para que esta la pase al Ministerio de Desarrollo Social y nos pueda dar un RATE

❖ En cuanto al centro cultural.



Monto \$ 1.614.708.000

CENTRO CULTURAL, T.SCHMIDT

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2021
POSTULA A EJECUCION

Fecha Presupuesto: 01/10/2021
Aprobación: 04
Fecha Ingreso: 01/10/2021

INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	PROYECTO
CÓDIGO DE	42070202 0
NOMBRE DE	CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT
DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT
RATE	RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

FI

RATE: FI (Falta Información)

Estado

- Se requiere actualizar el presupuesto del diseño junto con actualización de la especialidad eléctrica.
- Adaptar el diseño al terreno que se entregue en comodato.

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt • Avenida Balmaceda 8410, Teodoro Schmidt

TEL: 02 22222222 FAX: 02 22222222

Estan trabajando en ese proyecto, lo estan retomando, ya que ahora cuentan con un terreno, pero estan también trabajando con la actualización del presupuesto de diseño, junto a la actualización de electricidad, que es la especialidad eléctrica que se hizo en 2018, y este tuvo un cambio normativo en el año 2023, si no mal recuerda. También hay que adaptar el diseño al terreno que se entregó en Comodato, ya que el que se entregó está al otro costado de donde se había emplazado inicialmente este proyecto.

❖ En cuanto a la construcción del gimnasio de Hualpín.



Monto \$ 279.000.000

Superficie: 1.712 m²

CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MUNICIPAL HUALPÍN

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A DISEÑO

Fecha Presupuesto: 01/10/2021
Aprobación: 04
Fecha Ingreso: 01/10/2021

INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	PROYECTO
CÓDIGO DE	42070202 0
NOMBRE DE	CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MUNICIPAL DE HUALPIN, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT
DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MUNICIPAL DE HUALPIN, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT
RATE	RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RATE: Sin RATE

Estado :

- Proyecto en proceso de ingreso al SEA, para luego comenzar con la elaboración del proyecto

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt • Avenida Balmaceda 8410, Teodoro Schmidt

TEL: 02 22222222 FAX: 02 22222222

Este proyecto está siendo ingresado al sistema de evaluación ambiental, para luego comenzar con la elaboración del proyecto, les recuerda que tienen un monto para poder contratar una empresa externa que les ayude con el diseño de este proyecto.

❖ En cuanto a la reposición de la Plaza del Trébol.

REPOSICIÓN PLAZA EL TREBOL, T.SCHMIDT



Monto \$ 991.181.000

Superficie ~ 3.000 m2

Reporte FICHAID
PROYECTO POR SUPLENIR N°2024
POSTULA A EJECUCIÓN

Estado:

- Se está trabajando la especialidades, aguas lluvias, proyecto eléctrico, Presupuesto.
- Luego de completar todas las especialidades **ingresará a IND.**

RATE: FI (Falta información)

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Barroeta 8410, Teodoro Schmidt

Se está trabajando en la especialidad de agua lluvias, proyecto eléctrico y presupuesto, esperan que este mes estar subiendo el proyecto al IND, hay que completar esas especialidades para poder subirlo en un plazo lo más corto posible.

❖ En cuanto al mejoramiento de los estadios.

MEJORAMIENTO DE ESTADIOS

Mejoramiento Estadio Barros Arana



Monto \$ 1.074.855.117

Estado:

- Postulación a diseño (cambio a cancha de césped sintético).
- Postulación cargada y enviada para revisión.
- Actualmente se esta revisando en Mideso.

Mejoramiento Estadio Teodoro Schmidt



Monto \$ 2.007.116.996

Estado:

- En proceso de formulación del proyecto.
- Se proyecta 01 cancha pasto natural y 01 cancha césped sintético.

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Barroeta 8410, Teodoro Schmidt

- ❖ Se subió el proyecto del estadio de Barros Arana, este ya obtuvo observaciones, una ellas era también ingresarlo al IND y mejorar los términos de referencia.
- ❖ El estadio de Teodoro Schmidt se va a subir en un corto plazo, esperan subirlo este mes, la profesional a cargo está ya trabajando en el proyecto para poder subirlo lo más pronto posible. Les recuerda que es la reposición de la cancha de pasto sintético, o sea, la cancha N°1, la que está al lado de acá, se va a pasar a pasto sintético y van a mejorar la cancha N°2, y hacer un mejoramiento integral de la cancha de pasto, van a hacer al final el mejoramiento de ambas canchas.

CONSERVACIÓN BIBLIOTECA BARROS ARANA



Monto \$ 29.553.507

Fondo del Libro y Lecturas Ministerio de Cultura.

Estado:

- El proyecto contempla una reparación integral, para obtener permiso de edificación para postular a un fondo con mas recursos.
- Reparación estructural de cimientos.
- Reposición de tabiquería perimetral y pilares exteriores de madera.
- Mejoramiento de techumbre, aleros, tapacanes y canaletas.
- Reposición Revestimiento exterior solo en muros reconstruidos y superficie desprendida.
- Mejoras en Accesibilidad.
- Readecuación del baño

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Barroeta 8410, Teodoro Schmidt

- ❖ También tienen un proyecto que sacaron este año, que es la conservación de la biblioteca de Barros Arana a través del fondo del libro y lectura del Ministerio de Cultura, inicialmente quisieron postularlo a un fondo que tiene 180 millones, pero no pudieron porque no tenía permiso de edificación, deberán hacer reparación de la estructura de los cimientos, reposición de la tabiquería perimetral y pilares exteriores de madera, mejoramiento de la techumbre, aleros, tapacanes y canaletas, las cuales están en malas condiciones, reponer el revestimiento exterior, pero sólo los muros que se reconstruyeron y la superficie que se está desprendiendo al costado de la biblioteca. También hay que hacer mejoras en la accesibilidad, ya que no tiene accesibilidad universal, y también hacer una readecuación de los baños para que también pueda cumplir con la accesibilidad universal, este proyecto tiene un monto de 29 millones de pesos, es un fondo que tenía como tope 30 millones, pero tuvieron que ajustarse a esos requerimientos para poder obtener el permiso de edificación, para poder postular algo más grande más adelante y pueda quedar algo como la Biblioteca de Hualpín.



MEJORAMIENTO ESPACIO MULTIUSO, PADRE ALEJANDRO ORTEGA, BARRIO NORORIENTE, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

Monto \$ 433.000.000



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación IDI: 15/04/2025
Aprobación IDI: 15/04/2025
Fecha Ingreso IDI: 23/04/2025

INDICADORES DE RENTRACION

PROYECTO	PROYECTO
CUENTA DE PROYECTO	800000000
NOMBRE DE PROYECTO	MEJORAMIENTO BARRIO NORORIENTE, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT
DESCRIPTOR DE PROYECTO	MEJORAMIENTO BARRIO NORORIENTE
RATE	RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
2025/2025

Fecha tentativa de ejecución: Noviembre 2026

- Ejecución: con fondos del Programa Quiero Mi Barrio.
- Contempla, mejoramiento de áreas verdes, iluminación, zonas comunitarias, graderías, juegos infantiles, módulos de calistenia.
- Excluye zonas de la sede y multicancha.

- ❖ También les comenta que cuentan con un RS, el cual obtuvimos a través del Quiero Mi Barrio, que es sobre el mejoramiento del espacio multiuso de la plaza que está en la Villa Padre Alejandro Ortega. ese proyecto también lo pasaron por el Concejo, para la aprobación de sus costos de operación y mantención, fecha tentativa de ejecución en noviembre de este año, a más tardar en diciembre, esperan que los recursos puedan bajar a través del MINVU. En cuanto a la ejecución de los fondos, bueno, comentar que esto se hizo a través del programa Quiero Mi Barrio, contempla un mejoramiento en las áreas verdes, en la iluminación, zonas comunitarias, graderías, juegos infantiles, módulos de calistenia, excluye la sede y la Multicancha, les recuerda que la sede y la Multicancha no estaban en el mismo rol del resto de la plaza, ahora con ayuda de los abogados acá, pudieron hacer la fusión de los roles y ahora pueden ya trabajar en la intervención de la sede, el cual requiere de un mejoramiento y también el mejoramiento de la Multicancha, la cual se encuentra en mal estado, ya estan trabajando para aquello, cuentan con una profesional arquitecta, la cual fue contratada para sacar esos proyectos en un corto plazo.



PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES

Obra Detonante: Reposición Veredas e Instalación de Luminaria Calle Esperanza Entre Estero y Villa La Araucaria, Hualpín, Teodoro Schmidt. (Etapa del programa implementación del plan de desarrollo local)

- El enfoque del proyecto es buscar mejorar la conectividad de la localidad que permita generar espacios de encuentro y desplazamiento seguros: para ellos cuenta con lo siguiente:
- Señalización podotáctil
- Iluminación en toda su extensión
- Tres núcleos de permanencia
- Escaños con apoyo brazos
- Basureros de hormigón
- Bolardos (delimitador entre vereda y calzada)
- 310 metros lineales de veredas
- Superficie Total del proyecto 1510 m2.
- **Total Proyecto: \$198.000.000.-**

TRABAJANDO PARA USTED

OFICIO ELECTRONICO

DIR. N° 2735
INT. 11027 - OFICIO DE APROBACION PROYECTO N° 2735-1
PAVIMENTACION, ACERAS, CALLE, ESTERRO, ENTRE, ESTERO Y VILLA ARAUCARIA SECTOR COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

ADJ. No hay

Temática: 24 junio 2026

A: PEDRO CARRERO ELGUERA
DE: INGENIERO PROYECTISTA
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO TECNICO SERVIRU REGION DE LA ARAUCARIA

Junto con saludar y en atención a la solicitud ha sido revisado el siguiente Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias, correspondiente que cumple con los requisitos técnicos para ser aprobado por SERVIRU REGION DE LA ARAUCARIA y cuyo número de registro se indica a continuación:

N° Proyecto	Fecha Aprobación	Montos Propuestos	Comisión
25-7841	18-06-2026	Pavimentación Arroyo Calle Esperanza Entre Estero y Villa Araucaria Sector Hualpín	Teodoro Schmidt

1. Toda la información topográfica y la estimación de costos para la solución de aguas lluvias del proyecto indicado, en la comunidad rural de Ingeniero Civil, presentada, al igual que las alternativas fuera de los límites del proyecto producto de la solución elaborada.
2. La vigencia de la solución del proyecto, deberá ser de 5 años desde la fecha de emisión del oficio de aprobación. Pasado a este periodo se requiere presentar un nuevo proyecto en la oficina de Proyectos Viales de SERVIRU REGION DE LA ARAUCARIA para su revisión y aprobación antes de su construcción.
3. Las Especificaciones Técnicas del proyecto deberán corresponder a las vigentes a la fecha de inicio de las obras, las que deberán ser solicitadas en la Oficina de Proyectos Viales de SERVIRU REGION DE LA ARAUCARIA.
4. El contrato que incluye las obras, deberá estar inscrito en el Registro de Contratos del MUNICIPIO.

En cuanto al programa de pequeñas localidades, días atrás, pasaron la aprobación de los costos de operación y mantención de la obra detonante, gracias a eso se pudo obtener la aprobación de este proyecto, la cual contempla la reposición de veredas, instalación de luminarias, esta queda en la calle Esperanza, entre Estero y Villa La Araucaria, en Hualpín, está a la entrada de la localidad de Hualpín, al frente del estadio específicamente, se realizó en la etapa de la implementación del plan de desarrollo local del programa de pequeñas localidades, y tiene una superficie de 1.510 metros cuadrados. En total este proyecto son 198 millones, el cual se van a financiar con dineros del programa. Esperan que los dineros del programa sean bajados ahora al segundo semestre, lo cual fue la información que les entregaron a través del MINVU.

PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES

Etapa de licitación de los diseños con fondos del Programa, estos son:

- Construcción Plazas Activas, Plaza El Resplandor: \$30.745.523.-
- Construcción Plazas Activas, Plaza Trehuaco: \$69.496.161.-
- Construcción Plazas Activas, Plaza Alessandri: \$22.855.556.-
- Construcción Plazas Activas, Plaza Araucanía: \$42.889.439.-
- Construcción Centro Comunitario Trayen Trawu: \$41.336.000.-
- Construcción Hitos de Acceso Norte y Sur: \$11.790.000.-
- Total Diseños Cartera Urbana: \$250.650.000.-
- Estos serán postulados vía proyectos menores a 5000 UTM.

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 8410, Teodoro Schmidt

www.teodoroschmidt.cl | 50001196-0 | 50002246-0

Lo otro que se está trabajando con el programa Pequeñas Localidades es la construcción de una red de plazas activas, también la construcción del centro comunitario Trayen Trawu que es donde está actualmente la sede de Las Violetas, quieren transformar esas sedes y transformarlo en un centro comunitario para que se puedan reunir todas las organizaciones que tiene Hualpín y también la construcción de hitos de acceso norte y sur, que es en la entrada de Hualpín, donde se está construyendo la cancha de pasto sintético, y la parte sur, donde está ubicado el restaurante Casa Grande, ahí quieren hacer esas construcciones, estos diseños que se están licitando son también con dinero del programa Pequeñas Localidades y el centro comunitario se va a financiar también con plata del programa, y una de estas cuatro plazas también va a ser financiada con plata del programa. Las otras tres van a tener que buscar financiamiento, ya sea gobierno regional o puede ser del MINVU. Ahí hay que tocar puertas con el alcalde para poder financiar esos proyectos.

El total de diseño de la cartera urbana son 250 millones de pesos, que van a poder dar solución a todas las necesidades que están en Hualpín y esto se fue trabajando también con la mesa de actores, la cual trabaja con la dupla barrial.

❖ En cuanto a los proyectos de Circular 33

PROYECTOS CIRCULAR 33, SUBT. 29

Adquisición Retroexcavadora, comuna Teodoro Schmidt Código BIP: 40069141-0 Monto: M\$ 173.104	Adquisición Clínica Veterinaria Móvil, comuna Teodoro Schmidt Código BIP: 40002246-0 Monto: M\$ 169.311	Adquisición Clínica Médica Móvil, comuna Teodoro Schmidt Código BIP: 50001196-0 Monto: M\$ 246.330
Aprobado Técnicamente	Aprobado Técnicamente	Nueva postulación para 2026

Ilustre Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 8410, Teodoro Schmidt

www.teodoroschmidt.cl | 50001196-0 | 50002246-0

Cuentan con un proyecto de la adquisición, de la retroexcavadora, la cual es por 173 millones de pesos, esta está aprobada técnicamente por el gobierno regional y actualmente están esperando la resolución que aprueba el convenio, ya que el alcalde ya firmó el convenio que envió el gobierno regional y una vez lista esta resolución, pueden ya licitar.

- ❖ También obtuvieron la aprobación técnica de un proyecto de adquisición de clínica veterinaria móvil, la cual va a permitir hacer esterilizaciones a terreno a través de la dirección de medio ambiente, este es un proyecto también anhelado por la comunidad, ya que siempre que van a terreno o van a reuniones con los dirigentes, nos señalan el problema que ocurre con los perros, necesitan de esterilización, hay que hacer también un control exhaustivo en esa materia.
- ❖ También están trabajando en la adquisición de la clínica médica móvil, la cual está siendo postulada a través del departamento SECPLAC, fue una iniciativa que se está impulsando a través del alcalde Baldomero Santos, debido a las necesidades en esa materia, este es un proyecto bordea los 250 millones de pesos.



PROYECTOS CIRCULAR 33, SUBT. 29

Adquisición Vehículo de Respuesta a Emergencias, comuna de Teodoro Schmidt,

Código BIP: 40000920-0
Monto: M\$ 114.000



Nueva postulación para 2026

Adquisición de Camiones Recolectores y Punto Limpio Móvil Para La Gestión De Residuos Domiciliarios

Código BIP: 40031192-0
Monto: M\$ 461.644



Nueva postulación para 2026

Nuestra Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 8417, Teodoro Schmidt

- ❖ Están postulando el proyecto de adquisición del vehículo de emergencia, la cual las características ya las señaló el alcalde anteriormente, para poder dar cobertura a todas las emergencias que están ocurriendo actualmente, y también en diferentes épocas del año.
- ❖ También están trabajando en el proyecto de adquisición de camiones, recolectores, y un punto limpio móvil para la gestión de residuos domiciliarios, esto consta de dos camiones para poder dar cobertura en un futuro, ya que quieren trabajar en el retiro de los residuos domiciliarios, ya sea en materia orgánica o los residuos no orgánicos.



PROYECTOS CIRCULAR 33

Adquisición y Reposición Maquinarias y Vehículos, comuna Teodoro Schmidt

Código BIP: 50001225-0
Monto: M\$970.000

01 Tractor Desbrozador



01 Rodillo Compactador



01 Cargador Frontal



02 Camiones Tolva



01 Excavadora



En revisión Gore.

Nuestra Municipalidad de Teodoro Schmidt - Avenida Balmaceda 8417, Teodoro Schmidt

- ❖ Ingresamos a través del departamento Secplac el proyecto de adquisición y reposición de maquinarias para poder dar más cobertura a todas las necesidades en materia de caminos, el cual consta de la adquisición de un tractor desbrozador, la reposición de dos camiones tolva, adquisición de un rodillo compactador, adquisición de una excavadora y reposición de un cargador frontal. Este actualmente está en revisión del gobierno regional y está postulado por un monto cercano a los mil millones de pesos.



Conservación Caminos Sector Rural Quilmer, Comuna Teodoro Schmidt (FRIL)

Estado:

- Proyecto se encuentra a la espera de la resolución que aprueba el convenio.
- La extensión a intervenir es de 7,2 km.
- Contempla perfilado, carga de material, reposición de alcantarillas y limpieza y despeje de faja.

Monto : 299.993.000

❖ Otro proyecto que tenemos aprobado es una conservación de caminos Fril, la cual se realizó en el sector de Quilmer, específicamente en el sector 3, que es el camino donde está la carretera que conecta Hualpín con Puerto Domínguez, desde el sector 3 hasta la cancha de Quilmer, son 7,2 kilómetros, el cual se firmó el convenio desde acá del municipio y está a la espera de la resolución para poder bajar los recursos, este proyecto, para recordar también, contempla un perfilado, carga de material, petrio, reposición de alcantarilla en algunos puntos, limpieza y despeje de faja, es un proyecto cercano a los 300 millones de pesos, el cual también se trabajó cuando se abrió el mensaje a través del gobierno regional.



GORE AMPLIACION APR's

GORE AMPLIACION Aprs	Etapas	Monto	Estado/Observación Al 10/07/2023	Numero de Beneficiarios
Ampliación APR Molonhue alto y bajo	Ejecución	\$ 175.810.000	Postulado el 06/06/2023	24
Ampliación APR Lloillhue alto y bajo	Ejecución	\$ 285.201.000	Postulado el 06/06/2023	37
Ampliación Red APR Lloillco-Entre Ríos, Comuna Teodoro Schmidt	Diseño		Inscripción Derechos del Pozo	30
Conservación S. Apr Neicuf, Pocolon, Saltapura, Comuna T. Schmidt	En Construcción	\$ 2.869.196.000	Postulado el 19/06/2023	611
Construcción Sistema de Apr Cuihueco, Pelehue, Punta Riel, Pomhuio	RS	\$4.800.000.000	A la espera de licitación por parte de Gore.	1280
Total		\$ 8.130.207.000		1952

También están trabajando programas a través del departamento SECPLAC, Medio Ambiente y con la unidad de proyectos, lo cual el otro día varios concejales que asistieron a la firma de mensaje, nuestro alcalde también, del fortalecimiento económico en emprendedores y canales de comercialización de la comuna de Teodoro Schmidt, el cual tenía un monto de 435 millones de pesos y esta constaba de adquisición de bienes y equipos, capacitación técnica y algunos protocolos, cuenta con bienes y equipamiento, adecuaciones menores y capacitaciones.



PROGRAMAS

Saneamiento sanitario de emprendimientos rurales, comuna Teodoro Schmidt
Código BIP: 40080086-0
Monto: \$736.550

- Componentes**
- Diagnóstico contextual sanitario de emprendimientos rurales realizado
 - Beneficiarios seleccionados y planes de intervención sanitaria elaborados
 - Soluciones individuales de tratamiento de aguas sanitarias implementadas
 - Acompañamiento técnico y antecedentes sanitarios gestionados ante la Autoridad sanitaria

En proceso de revisión GORE

Control sanitario y poblacional de animales de Compañía en la comuna de Teodoro Schmidt
Código BIP: 40080083-0
Monto: \$309.989

- Componentes**
- Esterilización de caninos y felinos
 - Manejo sanitario de animales de compañía
 - Identificación y registro de mascotas
 - Educación y difusión en tenencia responsable

En proceso de revisión GORE

- ❖ También tenemos otro programa que es de Liga Deportiva Rural Tero Schmidt, infraestructura y gestión de participación deportiva segura, consta de realizar campeonatos comunales con gestión estandarizadas, con el apoyo de una adquisición de camarines modulares como espacio seguro, contiene la formación y capacitación a los dirigentes para la gestión de la liga y también esta tenga una jornada segura, está en proceso de corrección ya que fue observada por parte del gobierno regional.
- ❖ También está la transferencia y fortalecimiento de implementación de sistemas de telecomunicaciones y plan comunitario en emergencia de riesgo y desastre, estan trabajando en conjunto con la dirección de riesgo y desastre, lo cual contempla capacitaciones, asesorías en concepto de marketing y formalización. Y el equipamiento de radios, una antena para poder estar constantemente conectado en las épocas de emergencia.



- ❖ Con el Departamento de Medio Ambiente, estan trabajando en el saneamiento sanitario de emprendimientos rurales en la comuna de Teodoro Schmidt, con el Departamento de UDEL, en lo cual se está trabajando en el diagnóstico técnico sanitario de emprendimientos rurales, lo cual va a beneficiar a los emprendedores que no tengan resolución sanitaria, estas son soluciones individuales de tratamiento de aguas servidas, los cuales buscan implementarlas a través de este programa. También contiene acompañamiento técnico y antecedentes sanitarios gestionados ante la autoridad sanitaria, en este caso, la Seremía de Salud, este también está observado, estan trabajando para poder subsanar las observaciones.
- ❖ Estan trabajando en un programa de control sanitario y población de animales de compañía en la comuna de Teodoro Schmidt, el cual bordea un monto de 309 millones de pesos, esto está siendo revisado por el gobierno regional actualmente, este contempla esterilización de caninos y felinos, manejo sanitario de animales de compañía, identificación y registro de mascotas, y por último, educación y difusión en tenencia responsable.



- ❖ Hay otro eje importante de la cartera de proyectos, que son los proyectos SUBDERE, actualmente tienen 6 elegibles, recordar que perdieron todos los proyectos que tenían elegibles, que eran 16 y ahora están trabajando para poder obtener... como lo han explicado en diferentes ocasiones, esto se perdió debido a que la elegibilidad de los proyectos dura solo un año, de hecho, acá el alcalde Baldomero Santos ofició a la Asociación de Municipios para poder aumentar este plazo a dos años, como estaba años atrás, y también facilitar el trabajo de las municipalidades, ya que se destinan muchos recursos en hora hombre para poder trabajar en estos proyectos. Ahora están trabajando para poder recuperar esos proyectos, actualmente hay 6 iniciativas que están cercanas a 600 millones de pesos.
- ❖ También tienen en cartera 19 proyectos, aparte de los que ya tenemos elegibles, que son 2.442 millones de pesos. Comenta que también obtuvieron la aprobación de un proyecto **Iral**, que es del cementerio LLolehue, el cual son 91 millones de pesos y también va a ayudar a descomprimir un poco la cartera de proyectos en la cual están trabajando actualmente.

PROYECTOS SUBDERE EN EJECUCIÓN



PROYECTO	MONTO	ESTADO
REPOSICIÓN PARADERO ACCESO SUR POR CALLE MANUEL BALMACEDA	\$10.140.000	100 % de avance
CONSTRUCCIÓN CANCHA DE PASTO SINTETICO, LAS ARAUCARIAS, HUALPÍN	\$84.000.000	70% de avance
CONSTRUCCIÓN OBRAS MENORES CEMENTERIO PELEHUE	\$88.000.000	40% avance
MEJORAMIENTO AREA VERDE HUALPÍN	\$53.000.000	98% avance
CONSTRUCCIÓN DE ENTUBAMIENTO Y REPOSICIÓN DE VEREDAS, ENTRE CALLES TEGUALDA Y RENACER, HUALPÍN	\$167.951.718	A la espera de la resolución de transferencia de los recursos.
Totales	\$402.140.000	

- ❖ Los proyectos que están ejecutando a través de la SUBDERE, como pueden ver, trabajamos en un proyecto de la reposición de paraderos del acceso sur, el cual ya está listo, contiene un 100% de avance.
- ❖ También la construcción de la cancha de pasto sintético, la Araucarias, la cual, gracias a las gestiones del alcalde y de los concejales, colocaron un suplemento de 30 millones para poder llevar a cabo esta obra, la cual se está ejecutando con un 70% de avance.
- ❖ También están trabajando en la ejecución de las obras menores del cementerio Pelehue, por 88 millones de pesos, la cual tiene un 40% de avance.
- ❖ El mejoramiento del área verde Hualpín, el cual está con un 98% de avance, la cual está detenida por temas climáticos, entre otros, esto es una obra también que llevaba años y la pudieron concretar ahora en este año. También se va a ejecutar pronto la construcción del entubamiento y reposición de veredas entre Calle Tegalda y Renacer, de Hualpín, la cual son 167 millones de pesos, la cual va a ayudar a dar continuidad al proyecto que se va a hacer por pequeñas localidades, que continúa de la cancha de pasto sintético hasta la plaza que está a la entrada de Hualpín, se va a entubar el canal que está ahí y se va a hacer unas veredas que cumplan con accesibilidad universal, lo que sí no alcanzó para pagodas, ya que el monto tope que tienen es de 172 millones y posterior a eso, van a complementarlas con ese equipamiento. En total, los proyectos en ejecución son 400 millones de pesos.

PROYECTOS DE ABASTOS



PROYECTO	MONTO	N° BENEFICIARIOS (FAMILIAS)
CONSTRUCCION ABASTOS DE AGUA BELLAVISTA MOTROLHUE	\$260.297.700	12
CONSTRUCCION ABASTOS DE AGUA BELLAVISTA MOLCO	\$200.269.156	14
CONSTRUCCION ABASTOS DE AGUA QUILMER	\$276.150.667	14
CONSTRUCCION ABASTOS ALTO CHELLE-QUILMER-PAJAL	\$335.876.297	18
CONSTRUCCION ABASTOS LLOLUNCO-HUILLO	\$150.316.000	8
Totales		66

ESTADO: los dos primeros se encuentran en revisión Subdere, el resto se enviarán para revisión en los próximos días.

❖ También tenemos los proyectos de abasto, los cuales están siendo revisados por la SUBDERE, principalmente son Bellavista-Motrolhue, Bellavista-Molco, los abastos de Quilmer van a ser cargados, y los otros dos se están resolviendo algunas observaciones para poder subirlos también a la SUBDERE. Algunos proyectos en formulación son la reposición del edificio consistorial, que hay que ver el tema del terreno, el mejoramiento del alumbrado público de las tres localidades, acá nosotros vamos a externalizar los servicios del eléctrico, en la cual van a postularlo a conservación mediante la circular 33 del gobierno regional, ya que eso nos permite poder hacer el recambio de las luminarias, la cual el otro año comienza con una modificación en la normativa, por lo tanto, tienen que pasar de luz fría, como está actualmente, a luz cálida, como estaba anteriormente.

PROYECTO FUTUROS Y EN FORMULACIÓN	ETAPA
REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL	DISEÑO
MEJORAMIENTO ALUMBRADO PUBLICO 3 LOCALIDADES	EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN MIRADOR RUCACURA	EJECUCIÓN
MEJORAMIENTO BORDE RIVERA RÍO TOLTEN (BALSA TEODORO, ISLA LICAN, BALSA HUALPIN, RUCACURA, A TRAVES DE LA DOP)	ESTUDIO DE PRE-FACTIBILIDAD
MEJORAMIENTO BORDE COSTERO PLAYA PORMA (A TRAVES DE LA DOP)	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD
REPOSICIÓN POSTA PORMA	DISEÑO
REPOSICIÓN SEDE PELECO	EJECUCIÓN
REPOSICIÓN SEDE RUCACURA	EJECUCIÓN
REPOSICIÓN SEDE QUILFUE	EJECUCIÓN
REPOSICIÓN SEDE HUIDIMA	EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN SEDE LIFCHE	EJECUCIÓN
CONSERVACIÓN DE CAMINOS SECTOR PEÑEHUE	EJECUCIÓN
CONSERVACIÓN CAMINOS SECTOR QUILMER	EJECUCIÓN
MEJORAMIENTO EJE ALESSANDRI HUALPIN	DISEÑO
MEJORAMIENTO ACCESO NORTE LOCALIDAD TEODORO SCHMIDT	DISEÑO

❖ También está el mejoramiento del borde Rivera-Río Tolten, la cual se está trabajando con la DOP, cuentan con un profesional que está trabajando específicamente en este proyecto, el cual fue ya subido a MIDESO, obtuvo un RATE-FI, fueron pocas observaciones, pero hay que subirla a lo más corto plazo para poder ya obtener un RATE-RS. Recordar que ese es un estudio de prefactibilidad para poder ver qué es lo que podemos construir en esos espacios, que son la balsa de Peñehue, el sector de Isla Licán, la balsa de Hualpin y Rucacura. Posterior a eso, quieren abordar el mejoramiento del borde costero, específicamente la playa Porma, y también ver la posibilidad de generar infraestructura habilitante en el borde del lago Budi, para poder fomentar el turismo de las comunidades que viven al costado del lago Budi, y de hecho muchos turistas vienen a visitar aquel lugar, y esto busca también dar un realce a esa área.

❖ También comentar que vamos a trabajar en la reposición de la posta de Porma, estamos trabajando en la reposición de la sede Peleco, Rucacura, Quilfue, Huidima, la sede Lipche, conservación de caminos, sector Peñehue, Quilmer, Neicuf, y también el mejoramiento del eje Alessandri, el cual lo estan trabajando con el programa Pequeñas Localidades, que eso van a ver la posibilidad de pagar un diseño, también con fondos del programa. Y también en el mejoramiento del acceso norte de la localidad de Teodoro Schmidt, que esos serían proyectos que irían a etapas de diseño, dice que, eso sería la cartera de proyectos, traté de ser lo más breve posible, así que le agradece su tiempo y su atención.

Presidente Concejo, agradece la información del Director y señala que eso es cumplimiento a la normativa de la cuenta del Concejo Municipal respecto del estado de avance de la cartera de proyectos comunales, que se le había entregado en el Concejo anterior.

8. Aprobación de entrega del concurso comunal de proyectos para transferencias voluntarias y subvenciones municipales de año 2026.

Presidente Concejo, da la palabra al Director de Desarrollo Comunitario, don Rodrigo Sepúlveda. (DIDECO)

DIDECO, saluda a los presentes y también a la alcaldesa honoraria, la Srta. Elizabeth Valenzuela Huaiquipán, señala que, mediante el punto, presenta la aprobación del concurso comunal de proyectos para transferencia voluntaria y subvenciones municipales año 2026,

Total, proyectos Presentados 157 de los cuales:

- 135 quedaron admisibles
- 22 proyectos fuera de bases
- Financiándose 135 de ellos como a continuación se detalla:

Proyectos Sociales o Fomento Productivo admisibles y con otorgamiento Subvención:

119 proyectos, con un monto total de \$ **42.790.151.-**

Proyectos Deportes y Recreacionales admisibles y con otorgamiento Subvención:

13 proyectos, con un monto total de \$ **4.456.728.-**

Proyectos FONDEVE admisibles y con otorgamiento Subvención:

03 proyectos, con un monto total de \$ **1.050.000.-**

El monto total, en este caso, de lo que son las subvenciones concursables, corresponde a \$48.296.879.- Terminando hoy y esperando la aprobación, del Concejo, comenzamos con lo que es la suscripción de convenio, que, a partir del día de mañana, 05 de agosto al 20 de agosto, se estará comunicando a todos los dirigentes de organizaciones para poder, comenzar con la firma de convenios. Este año tuvieron un aumento considerable en lo que fue el presupuesto, por solicitud del alcalde, Baldomero Santos, y también agradecimiento al Concejo que les aprobaron la ficha presupuestaria, en la cual hubo un incremento. Mediante esto mismo, me permito leer todas las organizaciones, que son financiadas a través del Fondo Concursable Social y Fomento Productivo.

FONDOS CONCURSABLES SOCIALES O FOMENTO PRODUCTIVO

TOTAL DE RECURSOS APROBADOS PROYECTOS SOCIALES O FOMENTO PRODUCTIVO \$ 42.790.151.-

N°	ORGANIZACION	RUT	MONTO TOTAL PROYECTO	MONTO SOLICITADO
1	COMUNIDAD INDIGENA PEDRO ANTIVIL	72.753.100-9	\$ 871.080	\$ 650.000
2	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES TREBOL Y ESPIGA	75.684.700-7	\$ 417.000	\$ 349.800
3	COMUNIDAD INDIGENA JOSE MILLANAO	65.609.710-8	\$ 425.500	\$ 350.000
4	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES RAYEN FLOR DEL DIUCO	65.047.178-4	\$ 427.800	\$ 350.000
5	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO CURIN	65.492.610-7	\$ 420.000	\$ 325.000
6	GRUPO DE PADRES Y COLABORADORES QUE VAN EN AYUDA A LOS NIÑOS DISCAPACITADOS	74.479.900-7	\$ 449.820	\$ 349.820
7	COMITÉ DE AGUA RURAL PEÑEHUE	65.007.339-8	\$ 437.000	\$ 350.000
8	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES UNION Y ESPERANZA HUILIO	65.223.573-5	\$ 420.000	\$ 300.000
9	CLUB ADULTO MAYOR PEUMA KIMUN	65.217.741-7	\$ 400.658	\$ 339.020
10	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DEFENSAS DEL TOLTEN	65.365.460-K	\$ 449.000	\$ 349.400
11	COMUNIDAD INDIGENA JUAN ANDRES HUENCHULEO	65.277.060-6	\$ 413.000	\$ 350.000
12	COMITÉ EL MAKAL POCULON	65.211.874-7	\$ 427.010	\$ 350.000
13	COMUNIDAD INDIGENA JUAN PINCHULAF	65.104.810-9	\$ 880.000	\$ 650.000
14	CLUB DEPORTIVO FORESTAL	71.782.700-7	\$ 850.000	\$ 650.000
15	COMUNIDAD INDIGENA JUAN CALFUMAN	65.473.940-4	\$ 480.000	\$ 350.000
16	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE HUILIO REHUELHUE	65.144.260-5	\$ 429.919	\$ 349.100
17	AGRUPACION DE MUJERES EMPRENDIENDO POR UN SUEÑO	65.204.021-7	\$ 450.000	\$ 350.000
18	GRUPO DE LA TERCERA EDAD LOS DELFINES RUCACURA	65.350.110-2	\$ 480.000	\$ 350.000
19	CENTRO DE MADRES MILLARAY BARROS ARANA	65.025.000-1	\$ 450.000	\$ 350.000

20	TALLER LABORAL LAS MARAVILLAS	75.274.100-K	\$ 500.000	\$ 350.000
21	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE HUILO BAJO	65.917.980-6	\$ 720.000	\$ 350.000
22	FERIA COMERCIANTES PEUMAYEN	65.213.911-6	\$ 507.840	\$ 350.000
23	TALLER LABORAL ÑUKE MAPU	65.061.072-5	\$ 440.550	\$ 350.000
24	COMITÉ PEQUEÑOS COMERCIANTES WUE LIWUEN	65.349.120-4	\$ 450.000	\$ 350.000
25	MUJERES EMPRENDEDORAS EL FUTURO	65.993.640-2	\$ 499.590	\$ 350.000
26	CENTRO DE MADRES RENACER	65.222.383-4	\$ 430.000	\$ 350.000
27	CLUB ADULTO MAYOR ALEGRIA DEL HUILIO	65.190.901-5	\$ 425.000	\$ 350.000
28	JUNTA DE VIGILANCIA HUILO	65.153.856-4	\$ 505.000	\$ 350.000
29	CLUB DE ADULTO RAYEN FOLLE DE MOTROLHUE	65.100.589-2	\$ 521.820	\$ 350.000
30	CLUB DE ANCIANOS BARROS ARANA	73.954.300-2	\$ 411.180	\$ 340.000
31	COMUNIDAD INDIGENA MANUEL CURIQUEO	65.354.040-K	\$ 497.600	\$ 350.000
32	COMUNIDAD INDIGENA NUEVA JUAN HUICHAQUEO LICANQUEO	65.204.936-2	\$ 430.220	\$ 350.000
33	GRUPO DE TERCERA EDAD DE NOHUALHUE	65.748.890-9	\$ 354.700	\$ 299.700
34	COMUNIDAD INDIGENA TRAVOL LLANCA	72.802.100-4	\$ 403.440	\$ 342.924
35	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS SALA CUNA LOS PITUFOS	65.015.066-K	\$ 449.860	\$ 349.860
36	COMUNIDAD INDIGENA JUAN HUECHE YAMIN	73.992.800-1	\$ 491.290	\$ 350.000
37	GRUPO DE PEQUEÑOS AGROCULTORES ESTERO CHELLE	65.935.990-1	\$ 600.002	\$ 350.000
38	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL NEICUF POCULON	65.982.380-2	\$ 539.591	\$ 350.000
39	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO TRECANA DE PUNTA DE RIEL	65.249.010-7	\$ 789.700	\$ 650.000
40	CENTRO DE MADRES SANTA ROSA	73.995.500-9	\$ 400.000	\$ 300.000
41	TALLER LABORAL RAYEN LIWEN	65.499.740-3	\$ 440.000	\$ 350.000
42	TALLER LABORAL KINTUAIN FOLIL YENEHUE	65.034.520-7	\$ 430.570	\$ 350.000
43	CENTRO LABORAL FEMENINO LA NUEVA ESPERANZA	74.047.800-1	\$ 480.000	\$ 350.000
44	EMPRENDEDORES NEWENCHE PORMA	65.245.692-8	\$ 418.600	\$ 328.900
45	CLUB DEPORTIVO DE RAYUELA DE TEODORO SCHMIDT	75.042.300-0	\$ 501.570	\$ 350.000
46	COMITÉ DE VIVIENDA EL NUEVO ESFUERZO	65.132.144-1	\$ 419.000	\$ 350.000
47	COMUNIDAD INDIGENA PEDRO PIRUL	65.063.268-0	\$ 500.000	\$ 350.000
48	CLUB DE RAYUELA UNION HUALPIN	75.431.100-2	\$ 367.761	\$ 294.208
49	COMUNIDAD INDIGENA DOMINGO TRINA	65.056.309-3	\$ 426.300	\$ 350.000
50	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE NOHUALHUE	65.007.290-1	\$ 430.000	\$ 350.000
51	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA NUEVA ALBORADA	65.378.100-8	\$ 425.000	\$ 350.000
52	VOLUNTARIADO JOVEN OMI	65.252.728-0	\$ 350.000	\$ 297.500
53	CLUB DE HUASOS DE TEODORO SCHMIDT	73.954.600-1	\$ 520.000	\$ 350.000
54	COMUNIDAD INDIGENA MOZO PAINEN III	65.221.073-2	\$ 440.000	\$ 350.000
55	COMUNIDAD INDIGENA SIMON PAINEQUIR	65.437.240-3	\$ 483.060	\$ 350.000
56	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES EL COIHUE	73.954.800-4	\$ 468.000	\$ 350.000
57	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES EL DESCANSO	73.634.600-1	\$ 550.000	\$ 350.000
58	GRUPO MUJER EMPRENDEDORA EL FUTURO DE HUILO	65.182.315-3	\$ 432.000	\$ 350.000
59	ADULTO MAYOR UNION DE LA ESPERANZA MOLONHUE BAJO	65.247.499-3	\$ 620.000	\$ 350.000
60	GRUPO SOCIAL EL ALFARERO ALLIPEN	65.058.619-0	\$ 501.518	\$ 350.000
61	COMITÉ AGUA POTABLE LLAGUEPULLI	72.381.100-7	\$ 464.836	\$ 350.000
62	COMUNIDAD INDIGENA JOSE QUIÑELEF Y ANDRES HUICHAQUEO	75.042.500-3	\$ 450.000	\$ 350.000
63	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES NUEVO AMANECER NEICUF	74.524.000-3	\$ 560.000	\$ 350.000
64	COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO PILCOL	65.331.180-K	\$ 480.000	\$ 350.000

65	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES PRODUCIENDO FRUTOS ISLA CENTRO	65.013.242-4	\$ 521.220	\$ 350.000
66	TALLER LABORAL LOS CISNES DE LLAGUEPULLI	65.041.105-6	\$ 460.000	\$ 350.000
67	JUNTA DE VIGILANCIA PEULE	65.224.085-2	\$ 472.549	\$ 350.000
68	ADULTO MAYOR LAFKEN MAPU	65.259.107-8	\$ 429.690	\$ 350.000
69	CLUB DEPORTIVO AVIACION	73.992.100-7	\$ 415.000	\$ 350.000
70	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES RINCONADA DE HUINCULLICAN	65.061.471-2	\$ 567.630	\$ 348.850
71	UNION COMUNAL DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE TEODORO SCHMIDT	65.057.669-1	\$ 440.000	\$ 350.000
72	MESA MUJERES PRODUCTORAS CAMPESINAS	65.796.720-3	\$ 480.265	\$ 350.000
73	COMUNIDAD INDIGENA CANIUCURA HUILCAN	65.159.729-3	\$ 450.000	\$ 350.000
74	CENTRO DE MADRES RAYEN COSQUILLA DE PUYEHUE	74.048.200-9	\$ 441.600	\$ 350.000
75	TALLER LABORAL LA ESPERANZA	65.926.240-1	\$ 520.000	\$ 350.000
76	TALLER LABORAL WE KYEN	65.526.690-9	\$ 460.000	\$ 350.000
77	GRUPO DE MUJERES LAFKENCHE PORMA	65.025.103-2	\$ 451.710	\$ 350.000
78	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES EL SEMBRADOR	65.051.235-9	\$ 550.000	\$ 350.000
79	AGRUPACION DE CUIDADORES ANTÜ KUYEN DE BARROS ARANA	65.234.707-K	\$ 405.590	\$ 326.100
80	COMUNIDAD INDIGENA LUIS CANIULLAN	65.746.360-4	\$ 853.952	\$ 649.952
81	COMITÉ DE PESCA ARTESANAL NEHUEN BASKEN DE NOME LANGUI	65.751.430-6	\$ 450.000	\$ 350.000
82	COMUNIDAD INDIGENA FRANCISCO LLANCAQUEO	65.680.890-K	\$ 454.000	\$ 350.000
83	AGRUPACION PRODUCTORES DE QUESO PULIL	65.722.770-6	\$ 544.499	\$ 350.000
84	GRUPO TERCERA EDAD AZUCENA MOLONHUE BAJO	65.038.107-6	\$ 540.000	\$ 350.000
85	GRUPO TERCERA EDAD RAYEN FOYE DE QUILFUE	65.154.793-8	\$ 432.000	\$ 350.000
86	TALLER LABORAL CREANDO SUEÑOS	65.138.597-0	\$ 470.000	\$ 350.000
87	COMITÉ CEMENTERIO EL COIHUE	75.958.240-3	\$ 1.350.000	\$ 650.000
88	TALLER LABORAL RAYEN LLAGUE	73.661.100-7	\$ 300.160	\$ 255.136
89	COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO QUINTRECURA	65.151.770-2	\$ 503.311	\$ 350.000
90	MIO EMPRENDIMIENTO ANTU	65.216.495-1	\$ 401.769	\$ 320.769
91	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA MISIONAL HUALPIN	65.158.711-5	\$ 460.900	\$ 350.000
92	TALLER LABORAL GABRIELA MISTRAL MOLONHUE BAJO	65.217.930-4	\$ 608.530	\$ 350.000
93	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL MOLONHUE ALTO Y BAJO	65.086.429-8	\$ 969.980	\$ 350.000
94	TALLER LABORAL ALUN KUYEN	65.189.114-0	\$ 427.200	\$ 350.000
95	CENTRO DE CAPACITACION FEMENINA EL RESPLANDOR	73.955.400-4	\$ 510.000	\$ 350.000
96	GRUPO DE TERCERA EDAD NEWEN WEICHAN	65.257.649-4	\$ 440.000	\$ 350.000
97	TALLER ARTESANAL INDIGENA DOMO PEUMA	65.680.480-7	\$ 494.000	\$ 350.000
98	GRUPO DE ACCION SOCIAL EBEN EZER	65.252.735-3	\$ 439.780	\$ 350.000
99	CLUB DE ADULTO MAYOR ROSAS Y CLAVELES DE LLOLLINCO	65.078.007-8	\$ 540.000	\$ 300.000
100	COMUNIDAD INDIGENA DOMINGO LLANCAMAN	65.118.619-6	\$ 820.000	\$ 650.000
101	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS JARDIN INFANTIL RAYITO DE SOL	65.291.570-1	\$ 482.002	\$ 350.000
102	GRUPO DE MUJERES CURILEUFU	65.110.620-6	\$ 672.750	\$ 350.000
103	UNION ESPERANZA EL HUERTO DE CHAICHAYEN	75.968.040-5	\$ 432.100	\$ 350.000
104	CLUB ADULTO MAYOR KOM TAKECHE COIHUECO	65.081.319-7	\$ 464.220	\$ 350.000
105	FERIA LIBRE DE PEQUEÑOS COMERCIANTES DE TEODORO SCHMIDT	65.140.761-3	\$ 503.850	\$ 350.000
106	BALLET FOLCLORICO HUALPIN	65.146.237-1	\$ 450.000	\$ 345.000
107	CENTRO DE MADRES PORMA	65.005.450-4	\$ 560.000	\$ 349.300
108	AMIGOS DE LA PRIMERA	65.137.459-6	\$ 344.970	\$ 269.076
109	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO HUIRCAN	75.968.510-5	\$ 315.000	\$ 267.750

110	GRUPO DE MUJERES CAMPESINAS MAITENCO PUYEHUE	65.072.890-4	\$ 452.500	\$ 350.000
111	COMITÉ VECINAL LUISA HUENCHO LEFIL	65.249.071-9	\$ 439.991	\$ 350.000
112	COMITÉ DE CEMENTERIO CHAMPULLI	65.273.366-2	\$ 300.000	\$ 240.000
113	TALLER LABORAL LOS AROMOS DE HUINCULLICAN	65.112.750-5	\$ 381.045	\$ 299.250
114	COMUNIDAD INDIGENA JUAN SOLDADO DEL SECTOR NEICUF ALTO	73.174.000-3	\$ 437.000	\$ 350.000
115	COMUNIDAD INDIGENA MANUEL MARIQUEO	65.013.760-4	\$ 460.000	\$ 350.000
116	GRUPO DE MUJERES PRODUCTORES DE PEÑEHUE	65.008.110-2	\$ 430.007	\$ 350.000
117	CENTRO DE CAPACITACION LABORAL TEODORO SCHMIDT	74.525.300-8	\$ 520.000	\$ 350.000
118	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE LA ISLA CHICA CHAMPULLI	65.247.270-2	\$ 470.007	\$ 350.000
119	MESA DE TRABAJO TERRITORIAL DE SALUD CECOSF	65.176.299-5	\$ 349.994	\$ 253.736

PROYECTOS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES

TOTAL DE RECURSOS APROBADOS PROYECTOS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES \$ 4.456.728.-

N°	ORGANIZACION	RUT	MONTO TOTAL PROYECTO	MONTO SOLICITADO
1	AGRUPACION DE INCLUSION SOCIAL PONTE EN MI LUGAR	65.162.237-9	\$ 408.000	\$ 331.000
2	GRUPO DE AGRICULTORES SEMBRANDO LA TIERRA METRENQUEN	65.021.457-9	\$ 464.530	\$ 350.000
3	GRUPO TERCERA EDAD RENACER RUCA CURA	65.827.110-5	\$ 475.000	\$ 350.000
4	GRUPO ADULTO MAYOR LAFKENCHE DE PICHÍ - CHELLE	65.933.790-8	\$ 586.750	\$ 350.000
5	ADULTO MAYOR INA LAFKEN	65.254.879-2	\$ 437.000	\$ 350.000
6	GRUPO EMPRENDE CON DISCAPACIDAD DE TEODORO SCHMIDT	65.254.213-1	\$ 442.000	\$ 350.000
7	GRUPO DISCAPACITADO ESPERANZA NUESTRA HUALPIN	65.103.377-2	\$ 499.985	\$ 350.000
8	CLUB DEPORTIVO JUEVENIL RUCA CURA	65.530.950-0	\$ 390.130	\$ 331.610
9	GRUPO DE DAMAS PLENITUD DE HUALPIN	65.246.327-4	\$ 550.000	\$ 350.000
10	CLUB DEPORTIVO AVANCE DE HUIDIMA	73.847.500-3	\$ 350.000	\$ 294.118
11	GRUPO TERCERA EDAD NUEVO AMANECER	65.010.888-4	\$ 430.000	\$ 350.000
12	CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO HUENTE	65.815.760-4	\$ 498.000	\$ 350.000
13	ORGANIZACIÓN DE NIÑOS PIUKE PICHKECHE	65.209.836-3	\$ 459.000	\$ 350.000

PROYECTOS FONDEVE

TOTAL DE RECURSOS APROBADOS PROYECTOS FONDEVE \$ 1.050.000.-

N°	ORGANIZACION	RUT	MONTO TOTAL PROYECTO	MONTO SOLICITADO
1	JUNTA DE VECINOS DE LOS TRONCOS	75.982.230-7	\$ 560.000	\$ 350.000
2	JUNTA DE VECINOS N° 1 POCULON	74.524.500-5	\$ 430.000	\$ 350.000
3	JUNTA DE VECINOS N° 2 EL PROGRESO	72.637.200-4	\$ 430.000	\$ 350.000

Presidente Concejo, señala que van a solicitar a los Sres. Concejales, dada la comisión que integraron representando a los concejales, da la palabra a algunos de los concejales que participaron en este proceso en primer lugar. Así lo estiman.

Concejal Vinez, primero que nada, tuvieron dos días de trabajo y espera en Dios que la gente aproveche lo que hoy día postularon y han sido beneficiados, señala que quiere decir algo, más bien, cuando se comete un error es bueno reconocerlo y no hace más grande ni más chico, dice que ella reconoce haber cometido un error con una funcionaria, pero la verdad que no lo entendía en su afán de poder ayudar a una comunidad que postuló. Quizás ella pudo haber visto que ella la haya pasado a llevar, quizás, pero comprendió cuando ella le explicó que cuando uno postula, si tienen dudas, les dice que se acerquen, ya sea a la municipalidad, a las oficinas, o si no, a nosotros mismos, porque ya si no tenemos esa idea de poder ayudar, vamos a recurrir donde alguien nos ayude, pero no cometan errores tan grandes como, por ejemplo, postular y entregar un papel que ya viene firmado con el banco, por decirlo así, en diferentes fechas, eso de verdad que no lo vi como grave, pero ahora sí y les dice, por favor, todos los dirigentes que tienen duda, no duden en preguntar, porque estamos para ayudar, somos gustosos de ayudar para que les vaya bien, pero también no hagan cometer errores que yo después me vi arrepentida y de verdad que lo hice notar en los días que tuvieron que trabajar, porque trabajaron dos días fuertemente, vuelve a pedir disculpas y también a tirar las orejas a las personas que están en una organización y que tienen que darse cuenta que tienen un liderazgo en el cual tienen que salir bien, no cuesta nada preguntar, así es que están todos disponibles.

Concejal Bustos, le dice al director, para que quede un poquito más claro, el monto del presupuesto que había para este llamado y cuánto fue lo que finalmente se adjudicó.

DIDECO, dice que, el monto total que tenían como ficha son de 50 millones de pesos para lo que fueron las subvenciones, de las cuales siempre queda un monto mínimo, que son 3 millones de pesos para lo que es FONDEVE y solamente las organizaciones que son juntas de vecinos pueden postular a ese fondo directamente, que hace el total de los 50, el monto total que van a entregar es de \$48.296.879.- La diferencia es en el tema del fondo, por lo que mencionaba los 50 millones, es porque hoy día solo postularon tres juntas de vecinos que hay en la comuna y ellos adjudican un monto total de los 3 millones \$1.050.000. Ese fondo que queda directamente de lo que es FONDEVE debe mantenerse en la misma ficha presupuestaria y no se le puede entregar a ninguna otra organización por ley que no sea una junta de vecinos.

Concejal Bustos, reafirma que eso va a quedar entonces en la cuenta.

Concejal Castro, dice que más que nada felicitar a todos los vecinos, a todas las instituciones, a la agrupación, a los clubes deportivos que lograron este importante beneficio para ellos, espera que todo les salga bonito, puedan rendir bien, y felicita a los funcionarios que estuvieron trabajando junto a los concejales, sabe que no es fácil estar ahí porque el año pasado me tocó a mí.

Presidente Concejo, ¿Voto en contra o abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

[illegible]

ACUERDO

Apruébese la entrega del Concurso Comunal de Proyectos para Transferencias Voluntarias y Subvenciones Municipales año 2026, conforme al Acta N° 1 de la Comisión de Evaluación de fecha 24.07.2026 y a las Bases y Reglamento de Transferencias y Subvenciones Municipales aprobados mediante Decreto Alcaldicio Exento N° 631 del 20.04.2026, adjudicándose un total de 135 proyectos por la suma de \$ 48.296.879.-, según el siguiente detalle:

FONDOS CONCURSABLES SOCIALES O FOMENTO PRODUCTIVO

Nº	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
1	COMUNIDAD INDIGENA PEDRO ANTIVIL	72.753.100-9	\$ 871.080	\$ 650.000
2	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES TREBOL Y ESPIGA	75.684.700-7	\$ 417.000	\$ 349.800
3	COMUNIDAD INDIGENA JOSE MILLANAO	65.609.710-8	\$ 425.500	\$ 350.000
4	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES RAYEN FLOR DEL DIUCO	65.047.178-4	\$ 427.800	\$ 350.000
5	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO CURIN	65.492.610-7	\$ 420.000	\$ 325.000
6	GRUPO DE PADRES Y COLABORADORES QUE VAN EN AYUDA A LOS NIÑOS DISCAPACITADOS	74.479.900-7	\$ 449.820	\$ 349.820
7	COMITÉ DE AGUA RURAL PEÑEHUE	65.007.339-8	\$ 437.000	\$ 350.000
8	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES UNION Y ESPERANZA HUILIO	65.223.573-5	\$ 420.000	\$ 300.000
9	CLUB ADULTO MAYOR PEUMA KIMUN	65.217.741-7	\$ 400.658	\$ 339.020
10	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DEFENSAS DEL TOLTEN	65.365.460-K	\$ 449.000	\$ 349.400
11	COMUNIDAD INDIGENA JUAN ANDRES HUENCHULEO	65.277.060-6	\$ 413.000	\$ 350.000
12	COMITÉ EL MAKAL POCULON	65.211.874-7	\$ 427.010	\$ 350.000
13	COMUNIDAD INDIGENA JUAN PINCHULAF	65.104.810-9	\$ 880.000	\$ 650.000
14	CLUB DEPORTIVO FORESTAL	71.782.700-7	\$ 850.000	\$ 650.000
15	COMUNIDAD INDIGENA JUAN CALFUMAN	65.473.940-4	\$ 480.000	\$ 350.000
16	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE HUILIO REHUELHUE	65.144.260-5	\$ 429.919	\$ 349.100
17	AGRUPACION DE MUJERES EMPRENDIENDO POR UN SUEÑO	65.204.021-7	\$ 450.000	\$ 350.000
18	GRUPO DE LA TERCERA EDAD LOS DELFINES RUCACURA	65.350.110-2	\$ 480.000	\$ 350.000
19	CENTRO DE MADRES MILLARAY BARROS ARANA	65.025.000-1	\$ 450.000	\$ 350.000
20	TALLER LABORAL LAS MARAVILLAS	75.274.100-K	\$ 500.000	\$ 350.000
21	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE HUILO BAJO	65.917.980-6	\$ 720.000	\$ 350.000
22	FERIA COMERCIANTES PEUMAYEN	65.213.911-6	\$ 507.840	\$ 350.000
23	TALLER LABORAL ÑUKE MAPU	65.061.072-5	\$ 440.550	\$ 350.000
24	COMITÉ PEQUEÑOS COMERCIANTES WUE LIWUEN	65.349.120-4	\$ 450.000	\$ 350.000

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
25	MUJERES EMPRENDEDORAS EL FUTURO	65.993.640-2	\$ 499.590	\$ 350.000
26	CENTRO DE MADRES RENACER	65.222.383-4	\$ 430.000	\$ 350.000
27	CLUB ADULTO MAYOR ALEGRÍA DEL HUÍLO	65.190.901-5	\$ 425.000	\$ 350.000
28	JUNTA DE VIGILANCIA HUÍLO	65.153.856-4	\$ 505.000	\$ 350.000
29	CLUB DE ADULTO RAYEN FOLLE DE MOTROLHUE	65.100.589-2	\$ 521.820	\$ 350.000
30	CLUB DE ANCIANOS BARROS ARANA	73.954.300-2	\$ 411.180	\$ 340.000
31	COMUNIDAD INDIGENA MANUEL CURIQUEO	65.354.040-K	\$ 497.600	\$ 350.000
32	COMUNIDAD INDIGENA NUEVA JUAN HUICHAQUEO LICANQUEO	65.204.936-2	\$ 430.220	\$ 350.000
33	GRUPO DE TERCERA EDAD DE NOHUALHUE	65.748.890-9	\$ 354.700	\$ 299.700
34	COMUNIDAD INDIGENA TRAVOL LLANCA	72.802.100-4	\$ 403.440	\$ 342.924
35	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS SALA CUNA LOS PITUFOS	65.015.066-K	\$ 449.860	\$ 349.860
36	COMUNIDAD INDIGENA JUAN HUECHE YAMIN	73.992.800-1	\$ 491.290	\$ 350.000
37	GRUPO DE PEQUEÑOS AGROCULTORES ESTERO CHELLE	65.935.990-1	\$ 600.002	\$ 350.000
38	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL NEICUF POCULON	65.982.380-2	\$ 539.591	\$ 350.000
39	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO TRECANA DE PUNTA DE RIEL	65.249.010-7	\$ 789.700	\$ 650.000
40	CENTRO DE MADRES SANTA ROSA	73.995.500-9	\$ 400.000	\$ 300.000
41	TALLER LABORAL RAYEN LIWEN	65.499.740-3	\$ 440.000	\$ 350.000
42	TALLER LABORAL KINTUAIN FOLIL YENEHUE	65.034.520-7	\$ 430.570	\$ 350.000
43	CENTRO LABORAL FEMENINO LA NUEVA ESPERANZA	74.047.800-1	\$ 480.000	\$ 350.000
44	EMPRENDEDORES NEWENCHE PORMA	65.245.692-8	\$ 418.600	\$ 328.900
45	CLUB DEPORTIVO DE RAYUELA DE TEODORO SCHMIDT	75.042.300-0	\$ 501.570	\$ 350.000
46	COMITÉ DE VIVIENDA EL NUEVO ESFUERZO	65.132.144-1	\$ 419.000	\$ 350.000
47	COMUNIDAD INDIGENA PEDRO PIRUL	65.063.268-0	\$ 500.000	\$ 350.000
48	CLUB DE RAYUELA UNION HUALPIN	75.431.100-2	\$ 367.761	\$ 294.208
49	COMUNIDAD INDIGENA DOMINGO TRINA	65.056.309-3	\$ 426.300	\$ 350.000
50	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE NOHUALHUE	65.007.290-1	\$ 430.000	\$ 350.000
51	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA NUEVA ALBORADA	65.378.100-8	\$ 425.000	\$ 350.000
52	VOLUNTARIADO JOVEN OMJ	65.252.728-0	\$ 350.000	\$ 297.500
53	CLUB DE HUASOS DE TEODORO SCHMIDT	73.954.600-1	\$ 520.000	\$ 350.000
54	COMUNIDAD INDIGENA MOZO PAINEN III	65.221.073-2	\$ 440.000	\$ 350.000
55	COMUNIDAD INDIGENA SIMON PAINEQUIR	65.437.240-3	\$ 483.060	\$ 350.000

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
56	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES EL COIHUE	73.954.800-4	\$ 468.000	\$ 350.000
57	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES EL DESCANSO	73.634.600-1	\$ 550.000	\$ 350.000
58	GRUPO MUJER EMPRENDEDORA EL FUTURO DE HUULO	65.182.315-3	\$ 432.000	\$ 350.000
59	ADULTO MAYOR UNION DE LA ESPERANZA MOLONHUE BAJO	65.247.499-3	\$ 620.000	\$ 350.000
60	GRUPO SOCIAL EL ALFARERO ALLIPEN	65.058.619-0	\$ 501.518	\$ 350.000
61	COMITÉ AGUA POTABLE LLAGUEPULLI	72.381.100-7	\$ 464.836	\$ 350.000
62	COMUNIDAD INDIGENA JOSE QUIÑELEF Y ANDRES HUICHAQUEO	75.042.500-3	\$ 450.000	\$ 350.000
63	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES NUEVO AMANECER NEICUF	74.524.000-3	\$ 560.000	\$ 350.000
64	COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO PILCOL	65.331.180-K	\$ 480.000	\$ 350.000
65	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES PRODUCIENDO FRUTOS ISLA CENTRO	65.013.242-4	\$ 521.220	\$ 350.000
66	TALLER LABORAL LOS CISNES DE LLAGUEPULLI	65.041.105-6	\$ 460.000	\$ 350.000
67	JUNTA DE VIGILANCIA PEULE	65.224.085-2	\$ 472.549	\$ 350.000
68	ADULTO MAYOR LAFKEN MAPU	65.259.107-8	\$ 429.690	\$ 350.000
69	CLUB DEPORTIVO AVIACION	73.992.100-7	\$ 415.000	\$ 350.000
70	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES RINCONADA DE HUINCULLICAN	65.061.471-2	\$ 567.630	\$ 348.850
71	UNION COMUNAL DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE TEODORO SCHMIDT	65.057.669-1	\$ 440.000	\$ 350.000
72	MESA MUJERES PRODUCTORAS CAMPESINAS	65.796.720-3	\$ 480.265	\$ 350.000
73	COMUNIDAD INDIGENA CANIUCURA HUILCAN	65.159.729-3	\$ 450.000	\$ 350.000
74	CENTRO DE MADRES RAYEN COSQUILLA DE PUYEHUE	74.048.200-9	\$ 441.600	\$ 350.000
75	TALLER LABORAL LA ESPERANZA	65.926.240-1	\$ 520.000	\$ 350.000
76	TALLER LABORAL WE KYEN	65.526.690-9	\$ 460.000	\$ 350.000
77	GRUPO DE MUJERES LAFKENCHE PORMA	65.025.103-2	\$ 451.710	\$ 350.000
78	COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES EL SEMBRADOR	65.051.235-9	\$ 550.000	\$ 350.000
79	AGRUPACION DE CUIDADORES ANTÜ KUYEN DE BARROS ARANA	65.234.707-K	\$ 405.590	\$ 326.100
80	COMUNIDAD INDIGENA LUIS CANIULLAN	65.746.360-4	\$ 853.952	\$ 649.952
81	COMITÉ DE PESCA ARTESANAL NEHUEN BASKEN DE NOMELLANGUI	65.751.430-6	\$ 450.000	\$ 350.000
82	COMUNIDAD INDIGENA FRANCISCO LLANCAQUEO	65.680.890-K	\$ 454.000	\$ 350.000
83	AGRUPACION PRODUCTORES DE QUESO PULIL	65.722.770-6	\$ 544.499	\$ 350.000
84	GRUPO TERCERA EDAD AZUCENA MOLONHUE BAJO	65.038.107-6	\$ 540.000	\$ 350.000
85	GRUPO TERCERA EDAD RAYEN FOYE DE QUILFUE	65.154.793-8	\$ 432.000	\$ 350.000

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
86	TALLER LABORAL CREANDO SUEÑOS	65.138.597-0	\$ 470.000	\$ 350.000
87	COMITÉ CEMENTERIO EL COIHUE	75.958.240-3	\$ 1.350.000	\$ 650.000
88	TALLER LABORAL RAYEN LLAGUE	73.661.100-7	\$ 300.160	\$ 255.136
89	COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO QUINTRECURA	65.151.770-2	\$ 503.311	\$ 350.000
90	MIO EMPRENDIMIENTO ANTU	65.216.495-1	\$ 401.769	\$ 320.769
91	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA MISIONAL HUALPIN	65.158.711-5	\$ 460.900	\$ 350.000
92	TALLER LABORAL GABRIELA MISTRAL MOLONHUE BAJO	65.217.930-4	\$ 608.530	\$ 350.000
93	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL MOLONHUE ALTO Y BAJO	65.086.429-8	\$ 969.980	\$ 350.000
94	TALLER LABORAL ALUN KUYEN	65.189.114-0	\$ 427.200	\$ 350.000
95	CENTRO DE CAPACITACION FEMENINA EL RESPLANDOR	73.955.400-4	\$ 510.000	\$ 350.000
96	GRUPO DE TERCERA EDAD NEWEN WEICHAN	65.257.649-4	\$ 440.000	\$ 350.000
97	TALLER ARTESANAL INDIGENA DOMO PEUMA	65.680.480-7	\$ 494.000	\$ 350.000
98	GRUPO DE ACCION SOCIAL EBEN EZER	65.252.735-3	\$ 439.780	\$ 350.000
99	CLUB DE ADULTO MAYOR ROSAS Y CLAVELES DE LLOLLINCO	65.078.007-8	\$ 540.000	\$ 300.000
100	COMUNIDAD INDIGENA DOMINGO LLANCAMAN	65.118.619-6	\$ 820.000	\$ 650.000
101	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS JARDIN INFANTIL RAYITO DE SOL	65.291.570-1	\$ 482.002	\$ 350.000
102	GRUPO DE MUJERES CURILEUFU	65.110.620-6	\$ 672.750	\$ 350.000
103	UNION ESPERANZA EL HUERTO DE CHAICHAYEN	75.968.040-5	\$ 432.100	\$ 350.000
104	CLUB ADULTO MAYOR KOM TAKECHE COIHUECO	65.081.319-7	\$ 464.220	\$ 350.000
105	FERIA LIBRE DE PEQUEÑOS COMERCIANTES DE TEODORO SCHMIDT	65.140.761-3	\$ 503.850	\$ 350.000
106	BALLET FOLCLORICO HUALPIN	65.146.237-1	\$ 450.000	\$ 345.000
107	CENTRO DE MADRES PORMA	65.005.450-4	\$ 560.000	\$ 349.300
108	AMIGOS DE LA PRIMERA	65.137.459-6	\$ 344.970	\$ 269.076
109	COMUNIDAD INDIGENA IGNACIO HUIRCAN	75.968.510-5	\$ 315.000	\$ 267.750
110	GRUPO DE MUJERES CAMPESINAS MAITENCO PUYEHUE	65.072.890-4	\$ 452.500	\$ 350.000
111	COMITÉ VECINAL LUISA HUENCHO LEFIL	65.249.071-9	\$ 439.991	\$ 350.000
112	COMITÉ DE CEMENTERIO CHAMPULLI	65.273.366-2	\$ 300.000	\$ 240.000
113	TALLER LABORAL LOS AROMOS DE HUINCULLICAN	65.112.750-5	\$ 381.045	\$ 299.250
114	COMUNIDAD INDIGENA JUAN SOLDADO DEL SECTOR NEICUF ALTO	73.174.000-3	\$ 437.000	\$ 350.000
115	COMUNIDAD INDIGENA MANUEL MARIQUEO	65.013.760-4	\$ 460.000	\$ 350.000
116	GRUPO DE MUJERES PRODUCTORES DE PEÑEHUE	65.008.110-2	\$ 430.007	\$ 350.000
117	CENTRO DE CAPACITACION LABORAL TEODORO SCHMIDT	74.525.300-8	\$ 520.000	\$ 350.000

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
118	COMITÉ DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE LA ISLA CHICA CHAMPULLI	65.247.270-2	\$ 470.007	\$ 350.000
119	MESA DE TRABAJO TERRITORIAL DE SALUD CECOSF	65.176.299-5	\$ 349.994	\$ 253.736
TOTAL			\$ 58.644.156	\$ 42.790.151

PROYECTOS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
1	AGRUPACION DE INCLUSION SOCIAL PONTE EN MI LUGAR	65.162.237-9	\$ 408.000	\$ 331.000
2	GRUPO DE AGRICULTORES SEMBRANDO LA TIERRA METRENQUEN	65.021.457-9	\$ 464.530	\$ 350.000
3	GRUPO TERCERA EDAD RENACER RUCA CURA	65.827.110-5	\$ 475.000	\$ 350.000
4	GRUPO ADULTO MAYOR LAFKENCHE DE PICHÍ - CHELLE	65.933.790-8	\$ 586.750	\$ 350.000
5	ADULTO MAYOR INA LAFKEN	65.254.879-2	\$ 437.000	\$ 350.000
6	GRUPO EMPRENDE CON DISCAPACIDAD DE TEODORO SCHMIDT	65.254.213-1	\$ 442.000	\$ 350.000
7	GRUPO DISCAPACITADO ESPERANZA NUESTRA HUALPIN	65.103.377-2	\$ 499.985	\$ 350.000
8	CLUB DEPORTIVO JUEVENIL RUCA CURA	65.530.950-0	\$ 390.130	\$ 331.610
9	GRUPO DE DAMAS PLENITUD DE HUALPIN	65.246.327-4	\$ 550.000	\$ 350.000
10	CLUB DEPORTIVO AVANCE DE HUIDIMA	73.847.500-3	\$ 350.000	\$ 294.118
11	GRUPO TERCERA EDAD NUEVO AMANECER	65.010.888-4	\$ 430.000	\$ 350.000
12	CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO HUENTE	65.815.760-4	\$ 498.000	\$ 350.000
13	ORGANIZACIÓN DE NIÑOS PIUKE PICHKECHE	65.209.836-3	\$ 459.000	\$ 350.000
TOTAL			\$ 5.990.395	\$ 4.456.728

PROYECTOS FONDEVE

N°	Organización	RUT	Monto Proyecto	Monto Solicitado
1	JUNTA DE VECINOS DE LOS TRONCOS	75.982.230-7	\$ 560.000	\$ 350.000
2	JUNTA DE VECINOS N° 1 POCULON	74.524.500-5	\$ 430.000	\$ 350.000
3	JUNTA DE VECINOS N° 2 EL PROGRESO	72.637.200-4	\$ 430.000	\$ 350.000
TOTAL			\$ 1.420.000	\$ 1.050.000

De los 157 proyectos presentados, 135 resultaron admisibles y 22 quedaron fuera de bases, financiándose los 135 proyectos admisibles conforme al detalle precedente.

~~~~~

## 9. Incidentes.

**Presidente Concejo**, señala que, está abierta la palabra para los Sres. concejales.

**Concejal Vidal Beneventi**, da la bienvenida a la Srta. Eliza, le dice que, es un gusto recibirla y felicitarla por estar acá y a los papás también, saluda a los vecinos y plantear una inquietud, igual, dice que se pasó por el concejo, solicitó el tema para arrendar de retroexcavadora, sabe que se mencionaron algunos sectores de Hualpín, pero le gustaría agregar el pueblo de Teodoro, a través de su intermedio, poder limpiar un canal que sabe que se ha intervenido, pero está hablando específicamente aquí del pueblo de Teodoro hacia Hualpín, a la salida, ese canal, pero le gustaría sugerirlo para limpiarlo hasta el final allá hasta donde don Ricardo Navarro, si es posible, porque la verdad es que de muchos años que no se limpia, para poder evacuar con más facilidad el agua del pueblo, porque ese canal en realidad conecta a casi todos los canales del pueblo de Teodoro y sería importante, considerarlo, porque se mencionó algunos sectores de Hualpín, pero quiere mencionar este específicamente.

- Lo otro, a través de su intermedio y también a través de su colega, que sabe que es el encargado de la comisión de caminos, pero don Sergio Morales, le gustaría ver la posibilidad de máquina por la línea del tren, esta bastante malo, sería bueno pasarle la máquina desbrozadora, porque igual hay vecinos ahí y que es bien concurrido igual y del punto de Alto Chelle hacia arriba, hacia Hualpín, igual, unos par de kilómetros sería que son inquietudes de algunos vecinos de ahí que son recurrentes, del uso de ese camino de la línea férrea, tiene claro que no es un camino que como municipio tengan que intervenir, pero a través de su intermedio, si se pudiera verse, créé que los vecinos se lo agradecerían.
- Le gustaría pedir a través de su intermedio referente al tema de la luz, sabe que han tenido situaciones, mas el tema de las inundaciones y la verdad que quiere agradecer al equipo, de emergencia que lo ha hecho bastante bien y se ha visto la preocupación, porque ha tenido llamados de personas, diciendo que han tenido una buena respuesta y eso hay que mencionarlo igual.
- Referente a eso mismo le gustaría, referente al tema de la luz, si se pudiera, sabe que han llamado a los funcionarios de Frontel, que se han estado trabajando en este caso, para poder ver dónde están los sectores más complicados de corte de luz, pero sería bueno hacer un catastro y ver qué sectores en este minuto están sin luz, sería bueno a través de su administración, ver ese trabajo y poderle acelerar el trámite y poder solucionar el problema de aquellos vecinos que están sin luz. Se ha solucionado en gran parte, pero igual quedan sectores pendientes, eso es importante mencionarlo.
- Lo último, créé que, lamentablemente, la lluvia va a continuar, los vecinos están preocupados, él mencionó el tema de la limpieza del canal, tiempo atrás se hicieron unas pocas limpiezas, pero quedó pendiente eso que le mencionaba.

**Presidente Concejo**, le dice al concejal que, solo para precisar, ¿a qué canal se refiere el canal Winkel, que va por Winkel, a ese, que continúa por la carretera?

**Concejal Vidal Beneventi**, le dice que sí.

**Presidente Concejo**, señala que, esa es una franja fiscal que pertenece a Vialidad, no pueden intervenirlo, lo que está dentro del urbano, sí, lo mantienen con medio ambiente, pero lo que pertenece a la carretera, esa es una franja fiscal que no puede ser intervenido desde el municipio, eso se le ha pedido reiteradamente al Ministerio de Obras Públicas, y no solamente esa, le han pedido también que haga la mantención de la ruta que va de Hualpín a Puerto Domínguez, donde precisamente los campos están inundados por una falta de limpieza de esa franja fiscal, y también han pedido que se reparen los puentes que conectan la carretera con los caminos vecinales que hay ahí en el sector de Puerto Domínguez a Hualpín, y eso se ha hecho en reiteradas oportunidades, le dice que van a volver a oficiar al Ministerio.

Le pide al Sr. Administrador respecto de la limpieza de las franjas fiscales, específicamente donde hay canales, que obviamente eso se debería hacer en verano, lo han pedido una y otra vez, pidieron también en el sector de Puyehue, en Rucacura, de Puyehue Budi, que se puedan cortar esos árboles, esos pinos que están ahí a la llegada del cruce donde se entra para Europa, en Puyehue que en realidad están súper peligrosos, que también pertenecen a Vialidad, vino el director de Vialidad, lo llevé a ese lugar ya hace más de un año atrás, sin embargo hasta el día de hoy no se ha resuelto ese tema y claramente con las condiciones que están se pueden seguir cayendo esos árboles y por qué no afectar la vida de las personas, así que quiere que se reitere vía oficio, al Ministerio de Obras Públicas, sobre todo lo que es la limpieza de las franjas fiscales, el corte de los árboles que están peligrosos en las distintas rutas que hay en la dirección de obras municipales, a través de su director, en conjunto con la directora de GRD, puedan reiterar esto que han planteado en varias oportunidades y que hasta el día de hoy no se resuelve.

- En otro orden de cosas, lo que plantea usted la limpieza de las ex líneas férreas, la verdad que esa es una vía de administración de EFE, la empresa ferrocarril del Estado, a través del asesor jurídico se había hecho una gestión con EFE, pero hasta el día de hoy no han tenido respuesta, entonces lo que va a presentar, van a trabajar..., ¿podría informar, director, lo que le ha solicitado, por favor? Lo que se le solicitó anteriormente, pero usted le dijo que íban a hacer una gestión y que eso no ha resultado, entonces ahora le pide que nuevamente retomen ese tema y pueda informarle al concejo lo que él le ha solicitado.

**Asesor jurídico**, señala que, durante el año pasado, el Sr. alcalde les solicitó iniciar acciones que tuvieran que ver con recuperar los fondos que la municipalidad ha invertido en la recuperación de espacios, en la mantención de esos espacios, porque son bienes que corresponden a las empresas de ferrocarriles del Estado, en ese sentido tuvieron varias reuniones, no solamente una, sino que varias reuniones con EFE, con el propósito de ver la posibilidad de que esos terrenos, que ya como estaban siendo mantenidos por la municipalidad, pudieran ser transferidos, en esa oportunidad EFE les manifestó que ellos, por política empresarial, no transferían terrenos, tampoco otorgaban comodatos, sino que podían otorgar usufructos u otorgar arrendamientos, los cuales tenían un valor muy alto, altísimo, desde la unidad jurídica y desde la SECPLAC se levantó la necesidad, pero hasta el día de hoy no han tenido respuesta, por lo tanto, van y por instrucción del Sr. alcalde, a proceder con otra modalidad para poder levantar esta problemática.

**Presidente Concejo**, ¿En qué fondo se solicitó al equipo jurídico? Hoy día eso se ha transformado en muchos puntos, en lugares para, incivildades, que se llenan de basura, micro basurales, y con la consecuencia que significan para los propietarios que están alrededor de esos terrenos que hoy día están en manos de EFE. Dice o los mantienen, o nos pagan para que los mantengamos, o los entregan al municipio para que el municipio los pueda administrar, o sea, creé que es bien claro, si ellos tienen esos terrenos y no los quieren entregar, bueno, tendrán que mantenerlos, pero no pueden estarles haciendo limpieza a un terreno que es de una empresa, del Estado más encima y que causa, problemas a los vecinos de la comuna, por lo tanto, ya que no tuvieron respuesta, hicieron la parte, formal entre instituciones, de conversar primero, pero como no había una respuesta, y más encima nos mandan a decir que si quieren nos arriendan el lugar, pero en una cantidad de millones que ustedes ni se la imaginan, o sea, ni siquiera vale yo creo ese campo, ese terreno, entonces, la verdad que es impresentable la propuesta que les ha hecho EFE, y por tanto, deben proceder con lo que es una demanda como para que ellos se hagan cargo, o nosotros no hacernos cargo, pero nos tienen que pagar los costos de la mantención de estas vías, eso es lo va a informar, le dice al concejal, así que su petición él la entiende, pero lamentablemente en términos legales tampoco pueden entrar a esos espacios que son privados, en el fondo, porque EFE es una empresa del Estado con patrimonio privado, no es tan fácil, ese tema y además la ruta es bastante larga, están hablando de casi 45 kilómetros, porque tendrían que hacer la mantención desde Barros Arana hasta el Punta de Riel. Dice que abierta la palabra para los Sres. concejales.

**Concejal Bustos**, saluda a todas aquellas personas, familias, que están siendo afectadas en este momento, Al principio del alcalde señaló de que hay muchas personas que están aisladas, igual que la directora del GRD, por lo tanto, un saludo a cada uno de ellos, esperan de que la lluvia no siga aumentando para que esto vaya ya bajando el nivel de las aguas, asimismo, quiere saludar igual al equipo de emergencia encabezado por su directora, señorita Katy, por el gran trabajo que están realizando durante todo este tiempo, se le ha visto mucho en terreno y la gente, por supuesto, está muy agradecida de todo el trabajo que se hace a nivel municipal, así que un saludo cariñoso para cada uno de ellos.

- Continuando con lo mismo, hay mucha falencia en este momento, falta de forraje, sobre todo en el tema de los animales, en los sectores rurales, por el tema de las lluvias que han dejado bajo agua muchas praderas, se ha escuchado esto oficialmente, que el gobierno regional, a través del gobernador, durante la semana va a presentar una propuesta al consejo regional en la cual existiría la posibilidad de poder entregar algo de financiamiento a los municipios, se hablaba algo de 347 millones, esperan de que eso se pueda concretar, lo cual iría en directo a beneficio, por supuesto, de cada una de las comunas, incluida, por supuesto, la nuestra.
- Lo otro importante sería, se ha escuchado igual, y no le cae la menor duda que igual el Sr. alcalde ha gestionado el tema de poder decretar zonas de emergencia, emergencia agrícola a nuestra comuna y en general a toda la región se ha hablado, por lo tanto, espera que eso de igual manera se pueda concretar.
- Lo otro, debido a las lluvias, se han encontrado algunos, eventos, hoyos, en realidad, en la ruta S-60 que une Barros Arana con Teodoro Schmidt, hay un evento muy grande que está más o menos a la altura de Peñehue, cerca de los arándanos, es un hoyo bastante grande, bastante profundo, en realidad, la duda que tiene, yo no sé si existe alguna empresa que ya esté trabajando acá, alguna global que esté a cargo de la mantención de esta ruta, alcalde, ya que está bastante a mal traer y existen muchos riesgos, igual que pueden ocurrir accidentes, de hecho, en los últimos días se ha enterado de que varios vehículos han caído, lamentablemente, en varios de estos eventos, y han ocasionado bastante daño a los vehículos, espera que no existan accidentes, ya que sobre todo durante la noche la visual es bastante difícil.
- Solicita, que posterior al Concejo se puedan reunir para analizar la propuesta de la modificación presupuestaria N°17, para que la puedan ver.

**Presidente Concejo**, ¿Por la aprobación de la comisión propuesta por el Concejal Presidente de la Comisión de Finanzas?

**Por unanimidad se aprueba comisión de Finanzas posterior al concejo del día de hoy para analizar la propuesta de la modificación presupuestaria N°17.**

**Concejal Vinez**, señala que, quiere dedicar un momento para dar fortaleza a cada vecino, amigo, que hoy día está sufriendo lo que el clima no está entregando, hay que estar viviendo en eso para darse cuenta el dolor que se puede sentir, hay otras comunas que han sufrido mucho más, pero es muy doloroso ver cuando a un vecino se le mojan sus cosas y tienen que arrancar de sus hogares, porque nadie quiere dejar su hogar solo. Pero también esto es hacer un acto y agradecer infinitamente, al alcalde, al líder que está hoy día y que tiene su directorio que yo, por Katy, se saca el sombrero, ella con su equipo, bomberos, carabineros, el Departamento de Medio Ambiente, funcionarios, que hoy día están en ayuda para el que más lo necesita, dice que, es un honor poder dar públicamente las gracias y sigan así, porque mientras más entreguemos, más seremos bendecidos, esto mañana es un dolor hoy día, mañana será un recuerdo, pero sí hay que ser fuerte. También agradece a SENAPRED por las ayudas que han llegado y que han sido a rápido llegar, pero también hay detrás autoridades que tocan la puerta para que las ayudas también estén presentes.

- No puede dejar de lado agradece a la Seremi, bueno, a muchos Seremi han llegado acá y son bendecidos, porque realmente autoridades que estén en terreno, no habían visto tanto, como se ha prestado en esta tragedia, agradece a Fabiola Leal, por estar presente en cada momento en la Seremi de Minería, que muchos dirán, ¿pero por qué minería? Minería también, hubo minas aquí en Teodoro Schmidt, y por último nos puede servir como para historia.
- Les comenta que el 23 de julio fue felizmente invitada por Carmen Vega, que ella es consejera del Nodo Sur, en esto participa la comuna de Gorbea, Pitrufrquén, Toltén, Freire, esta invitación, esta asamblea fue en Toltén, y ahora en agosto se va a hacer acá, los participaron en esta asamblea fueron los directivos de establecimientos de salud, las organizaciones comunitarias y la de la sociedad civil COSOC del CESFAM.

Estas reuniones son para fortalecer mejor atención para el usuario, los temas tratados, principalmente mejoramiento de horas médicas, medicina intercultural, que agradece también al Sr. alcalde, que ya están empezando a introducir, porque la medicina intercultural se respeta, y nuestros ancestros se mantuvieron así, y el que hoy día quiere, también puede ser tratado. También se comentó sobre dotaciones de profesionales, quedaron temas pendientes, como ampliar la participación del COSOC, dar a conocer el trabajo que ha realizado durante este tiempo el consejo, porque muchos hoy día no tienen idea lo que es un nodo sur, pero cada vez va a llegar más información y sumar a actores del nodo para contribuir a mejorar la calidad de vida.

- El 31 de julio, estuvo también en la reunión, quizás en todos los últimos viernes del mes, en el desarrollo comunal de Teodoro Schmidt, fue poca la asistencia, debido también al clima, pero rescatar que, aunque haya sido poco, siempre mantener estas reuniones, porque nos sirven para fortalecer, juntarse y engrandecerse en conocimiento hay que tener mucho conocimiento de repente en cómo hacemos un comentario, saber y conocer lo que es la atención de un CESFAM, críticas, insiste, pueden haber, críticas constructivas para que mañana no se cometan esos errores, pero engrandecerse y lograr hacer una mejor atención, porque lo más importante para ella y la promesa que ella hizo, fue pensar siempre en el bien común de los vecinos, siempre cuando sale a una reunión pide que haya respeto para los profesionales, pero al tener una queja, se tiene que siempre quedar estampado, eso lo ha dicho en reuniones, lo recalca sin querer, que íban a pasar un mal rato el día domingo con una funa, pero ella dice, hay que saber educarnos, y si tenemos una mala atención en un servicio público, hay donde estampar la denuncia, porque fue al establecimiento de Hualpín y no vió denuncia, dice que, si creen que hacer una funa es una denuncia, ella no va a, en esto no estoy en contra. Bien, por ellos que lo hicieron, pero sigan, ¿saben por qué? Porque esto después queda en el aire, si hay algo escrito, un respaldo, de verdad que no se van a tapar los ojos, si hay un funcionario que no está cumpliendo como para lo que él...

**Secretario Municipal**, le dice al Sr. Presidente, que se cumplió el tiempo de intervención de la Concejal.

**Concejal Vinez** dice que, eso es importante, las denuncias tienen que quedar estampadas, dado que no le da el tiempo, no pudo terminar, pero si un funcionario no está cumpliendo bien, que no se van a quedar callados.

**Presidente Concejo**, señala que está abierta la palabra a los Sres. concejales.

**Concejal Morales**, Aprovecha de saludarles, por supuesto, también a la alcaldesa honorario, Elizabeth Valenzuela, bienvenida y un gusto tenerla acá presente en el Concejo, a todos los presentes y a los vecinos de la comuna, un saludo a todos y esperando que, pese a las dificultades ocasionadas por el reciente evento climático, se encuentren bien junto a su familia en estas condiciones naturales.

- Agradece la participación de Elizabeth, tiene entendido que participa en el Consejo Consultivo de la oficina local de la niñez, este consejo sesiona de manera periódica y está integrado por niños, niñas y adolescentes, líderes de establecimientos educacionales, su participación fortalece la representación de la juventud y promueve una vinculación activa en los procesos de participación de la OLN. así que un agrado, un gusto y también, agradece las gestiones para que esté el día de hoy acá, por supuesto a los padres por acompañarla, se imagina el orgullo que deben de tener, le dice tiene todo el respaldo del Concejo, agradece al equipo municipal, bomberos, Carabineros que han trabajado estos días con el evento climático que están viviendo en la comuna.
- Reconocer y agradecer el compromiso de todos los funcionarios que participaron en el sistema de turno, tiene entendido que del fin de semana pasado, viernes, sábado, domingo, lunes y el día de hoy, por la emergencia registrada, por el rápido accionar y de todos los departamentos, en general, no quiere nombrar para no que se le quede alguno afuera, pero en general todos fuera de horario de trabajo el fin de semana por el compromiso y el trabajo de la gente, así que su enorme agradecimiento por estar dispuesto 24 /7 cuando la comunidad lo requiera.
- También quiere agradecer al Sr. alcalde, Baldomero Santos, por también la rápida coordinación y la medida adoptada para enfrentar esta contingencia, así como las autoridades regionales que se hicieron presentes en terreno, demostrando su preocupación y apoyo hacia los vecinos de la comuna le agradece que siempre ha estado presente, también estuvo en los eventos visitando a la gente.
- Respecto a los eventos viales, tienen dos puntos, que es en la ruta Teodoro - Barros Arana, en la carretera, y también en la ruta Hualpín-Puerto Domínguez, los que transitan, hoy transitos por ahí, quieren manifestar la preocupación por los eventos registrados en las rutas, recién mencionadas, donde las condiciones climáticas también afectaron la seguridad y la transitabilidad, siendo que esto se mantenga en monitoreo y se actúe de forma preventiva, ya que donde uno quiere, por la velocidad y la lluvia, los reflejos también se ven afectados, así que es una inquietud de parte de los vecinos.
- Con los proyectos y el informe que se nos entrega de parte de SECPLAC, quiere destacar y agradecer también el compromiso del equipo municipal, del Sr. alcalde, del director y por supuesto, de todos los funcionarios que integran el área de planificación, ellos realizan su trabajo diario, y también por el trabajo en subsanar las observaciones, por sacar adelante estos proyectos dice que se va a detener solamente en los primeros tres proyectos, que son sobre la construcción y la infraestructura sanitaria de Barros Arana, la ampliación del alcantarillado en la localidad de Hualpín, y la instalación de la planta de tratamiento de aguas servidas en Teodoro Schmidt, siendo que estos proyectos que se vienen trabajando por años y por X motivos, agradece que se estén subsanando, se estén dando prioridad a estos temas que son muy complejos y por un tema de sanidad a los vecinos y en las condiciones que viven hoy, ya sea en verano y también en invierno, condiciones no muy gratas para los vecinos, agradece que se estén subsanando y poder dar resultados y tener pronto buenas noticias con estas tres materias que son de gran interés comunal.

**Concejal Castro**, saluda a los vecinos, primero que nada, partir saludando a todos los vecinos que están sufriendo en este momento, que han sufrido con la lluvia toda la semana y esperan, confiamos en Dios que no sigan las lluvias y no se siga creciendo el río para que los vecinos puedan estar mejor.

- Saluda a la visita que los acompaña hoy día, a nuestra vecina
- Le gustaría saber, lo que tiene que ver con la contingencia, cuál es el tipo de apoyo que se está brindando a los vecinos desde el municipio, han estado en terreno los concejales, le consultan arto los vecinos por carbón, por leña, por alimentos para las mascotas, alimentos para los vacunos, animales grandes ¿El municipio cuenta con ese tipo de ayudas?, ¿Estamos preparados para eso, para entregar esa ayuda social? ¿le gustaría saber eso, También le gustaría tener un informe detallado sobre la afectación y daño sufrido acá, dentro de la comuna, les gustaría que les llegue por correo, si bien dentro del municipio se está subiendo la información a las redes sociales, pero le gustaría a él como concejal tener la información clara y detallada dentro del correo para tener algo más efectivo.

- También para.... él como concejal poder optar a algunas peticiones que quiere solicitar a algunas entidades que siempre les están apoyando en el tema solidario y algunos senadores también con el cual he estado en contacto.
- saluda también a todos los funcionarios municipales que trabajaron y que están trabajando en este problema que estamos viviendo como comuna, ha visto que han trabajado mucho, estuve viendo el otro día las maquinarias trabajando en la noche, creé que hay un tremendo esfuerzo de todo el equipo municipal, así que felicita a todos los chicos y chicas que trabajan ahí en los departamentos de emergencia, en camino.
- Saluda a la directora que la he visto trabajar full estos días.
- Saluda también como decía delante a los funcionarios que estuvieron en las subvenciones municipales trabajando, saluda a la Srta. Andrea González con quien pudo trabajar el año pasado, la conocí como dirigente, una persona muy amable, muy consciente de los dirigentes en ese tiempo, así que le saluda y le agradece también esas ganas y esa manera de trabajar con los vecinos.

**Presidente Concejo**, respondiendo a la pregunta del concejal, justamente el informe de la directora del GRD, a quien usted le agradeció su exposición, hizo cuenta de todo lo que está haciendo el equipo municipal en terreno, de todo lo que se ha apoyado hasta ahora en terreno, y por lo tanto eso es parte del acta, así que entiendo que estaría respondida a su pregunta, ahí la puede leer con calma, ahí está toda la información que usted consulta, y claramente lo que se viene tiene que ver con las gestiones y el levantamiento de información que se está haciendo por parte de los propios dirigentes hacia el equipo GRD, hacia el equipo que tiene que ver con lo que es el manejo de la parte agrícola, ganadería, etc., que están trabajando levantando la información porque esto todos los días va cambiando respecto a la cantidad de familias que hay que están, también se informó la cantidad de familias que están aisladas, y claramente para esas familias se está gestionando el apoyo por los canales, como lo informó la directora del GRD, así que entiende, que sus consultas están respondidas a través del informe que queda, como parte del acta el día de hoy.

Habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece a los presentes y, por supuesto, agradece a Elizabeth, por acompañarlos el día de hoy en este concejo, y le dice que le lleve también el saludo a cada uno de los integrantes del Concejo Consultivo de la Niñez, un saludo para todos ellos, y espera que haya sido una experiencia, quizás a lo mejor con demasiadas cosas, pero así funciona esta parte, de los concejos municipales, donde se tratan y se abordan distintos temas, pero tienen que ver principalmente con una tabla de distintos temas que son particulares para cada reunión, así que le agradece su presencia, y le dice si quiere decir algo para terminar.

**Invitada**, agradece a todos los presentes, y le gustó esta experiencia que he vivido en esta vida, ya que no sé si otro año más lo va poder hacer, y agradece mucho.

**Presidente Concejo**, pide un aplauso para Elizabeth y reitera su agradecimiento a sus papás y al equipo municipal por el trabajo que están haciendo también con los pequeños, que son el presente y el futuro de la comuna, región, costa la Araucanía y país, desea que Dios les bendiga y que tengan una excelente tarde, y a todos nuestros vecinos que lo están pasándola mal, sepan que está detrás un equipo municipal que está preocupado, que está ocupado también de apoyarles. Sabemos que no pueden llegar a todos los lugares, sabemos que los caminos van a quedar en muy mal estado, y por supuesto, para ello estamos preparándonos también, porque una vez que esto pase, nuestra red vial va a quedar muy dañada, y eso significa que tienen que redoblar los esfuerzos para poder llegar lo más oportunamente posible, para eso también están planteando al Gobierno desde ya la necesidad de contar con mayor cantidad de material pétreo, contar con maquinarias que les permitan, enfrentar la situación que van a vivir seguramente en unos dos meses más, cuando ya esto pase, nuestra red vial va a quedar muy, muy deteriorada.

Les pide comprensión, porque sabe que hay muchos que hoy día tienen sus caminos un poco afectados, pero hay algunos que tienen sus caminos en pésimo estado y la verdad que esto es algo constante, el equipo está en terreno, está trabajando, le agradece a cada uno de ellos, porque sé que están 24/7, y les pide que mantengamos esa mecánica de trabajo, porque los vecinos los necesitan, necesitan que estén cerca de ellos, y por supuesto que los apoyemos. Que Dios les bendiga y que tengan una excelente tarde da por finalizado el presente concejo.

Se da termino a la reunión siendo las 10:59



PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO  
CONCEJAL



SERGIO MORALES TAPIA  
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ JARA  
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS  
CONCEJAL



WILLY VIDAL BENEVENTI  
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANAÑO  
CONCEJAL



BALDOMERO SANTOS VIDAL  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



NICOLAS GARRIDO RIVAS  
SECRETARIO MUNICIPAL- MINISTRO DE FE(S)

NGR/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría Municipal