

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°46
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 16 de diciembre de 2025
HORA INICIO : 09:40 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA. ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANA O.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. FELIPE GALLARDO GUEVARA

TEMARIO

1. Cuenta Presidente Concejo.
2. Correspondencia dirigida al Concejo.
3. Aprobación Renovación para el año 2026 de la concesión para la Mantención y Creación de áreas verdes y Jardines, Comuna Teodoro Schmidt, con Sres. CUR y EPM SPA, RUT N° 76.647.283-4
4. Entrega de Informe del Estado de avance del ejercicio Programático Presupuestario de Municipalidad-Depto. Salud Municipal, correspondiente al tercer trimestre 2025 de la Dirección de Control
5. Entrega de Informe de licitaciones y contrataciones desde el 02 al 05 de diciembre 2025 y remitido a correos electrónicos con fecha 09.12.2025 y desde el 09 al 12 de diciembre 2025, remitido a correos electrónicos con fecha 16.12.2025.
6. Aprobación de adjudicación del Servicio de arriendo de sistema y servidor de Gestión Municipal al oferente Sistemas Modulares de Computación SPA, RUT N° 86.130.200-8, por un valor neto mensual de 131,7 UF.
7. Aprobación Modificación Presupuestaria N°22 del área de Salud.
8. Incidentes.

Sr. Baldomero Santos Vidal, Presidente Concejo, En nombre de Dios y de la Comuna y de la patria da por iniciado el Concejo Ordinario N°46 de la Comuna de Teodoro Schmidt, saluda a los Sres. concejales, a los funcionarios Municipales y por supuesto a los vecinos y vecinas y les desea que tengan un excelente día. ¿No hay actas?

Presidente Concejo, dice que antes de empezar con la cuenta presidente, solicita al concejo, que puedan incorporar un punto de la tabla que pasaría a ser el punto N°7, modificación presupuestaria número 22 del Departamento de Salud Municipal, por un monto de 240 millones de pesos en recursos humanos y 160 millones, 240 millones de pesos de entidades públicas y los cuales se distribuyen en gastos principalmente en recursos humanos. Item 21, item 22, personal de planta por 33 millones, combustible y lubricantes por 11 millones, material de uso y consumo corriente por 50 millones, servicios básicos por 10 millones, cuentas por pagar de gastos corrientes 136 millones, que hace un total de 240 millones, señala que esta modificación también fue vista en comisión.

Por la aprobación, para incorporar el punto.

Por unanimidad se acuerda incorporar el punto N°7 en la tabla, modificación presupuestaria N° 22, Departamento de Salud Municipal

1. Cuenta Presidente Concejo.

09 de diciembre

- Participó de una reunión en la comunidad del sector de Rucacura, agradece la invitación de su presidente, don Alfredo Pichun, al Grupo Adulto Mayor Renacer, les envía saludos también y agradece, por supuesto, como directiva, por el trabajo que hacen por sus socios y socias.
- Hicieron una actividad en el sector de Llaguipulli con distintos emprendedores del sector, donde hicieron una visita al lago Llaguipulli, al lago Budi, en el sector Llaguipulli, donde se va a hacer el Gran Prix Austral, que es organizado por distintos emprendedores y busca también mostrar este hermoso recurso natural que hay en la comuna y la verdad que es bellísimo poder estar ahí y poder conocer el Lago Budi por dentro, dice que es una experiencia que él no había vivido, para estar toda su vida muy cerca del lago, pero nunca había estado por dentro del lago, había estado simplemente por fuera, por los distintos sectores, por el lago Porto Domínguez, por el lago Llaguipulli, pero nunca había estado dentro del lago y la verdad que es una experiencia maravillosa, así que quienes pueden hacerlo, también hay emprendedores que se dedican a ese tema, así que también pueden acceder, cualquier persona puede acceder a conocer este hermoso recurso natural. Bueno, esta actividad, aprovecha de mencionarlo, la están organizando para los días 16, 17 y 18 de enero, así que los que aman el agua, el deporte, en particular el kayak, va a ser una actividad, muy linda que están organizando en ese sector.

• 10 de diciembre

- Recibió una audiencia a la Sra. Ingrid Ancán, vino a presentar un proyecto de carácter turístico en la zona con la creación de un patio cervecero en el sector Porma, ahí quedó contactada con el equipo municipal, para poder llevar adelante en la medida que puedan cumplir, con los requisitos de poder instalar un tipo de negocio de esta área, les desea que les vaya bien, si lo logran, creé que sería interesante también que pueda existir eso en la comuna y más en un sector rural.
- Participó del cierre del proyecto FPA de medio ambiente en el sector Bolíl, invitado por su presidente, don Adolfo Jaramillo, de la comunidad Domingo Trina, los saluda y los felicita, también al equipo municipal, en particular a IVET, por haber realizado este proyecto, que obviamente viene a apoyar, a los sectores rurales en una temática tan importante como es, en este caso, el agua, fue un proyecto de captación de agua lluvia, que le permite a las familias del sector rural poder contar con ese recurso para distintas necesidades de carácter productivo, estos proyectos los han realizado en distintos sectores y, por supuesto, van a seguir postulando, lamentablemente, no son muchos los fondos que hay en el regional para este tipo de proyectos, pero a la comuna le ha ido bastante bien a nivel regional, al menos con las postulaciones que han habido.
- Participó de una con los fundadores de Bolil, saluda a su presidenta, la Sra. María Velázquez y, por supuesto, agradece la invitación y el trabajo que realiza, con sus socios y socias, adultos mayores del sector.

- Participó de una reunión con el grupo adulto mayor Los Años Dorados de Teodoro Schmidt, agradece a la Sra. Clara Apablaza por la invitación y el trabajo que realiza con sus socias y socios de la comuna.

11 de diciembre

- Participó del cierre del año escolar en la escuela de Huentelabre, saluda a su directora, la Sra., Edith Ávila y, agradece la invitación, realizaron una hermosa ceremonia y distintas actividades con los niños de ese establecimiento, un hermoso trabajo que realizan toda la comunidad educativa de la Escuela Huentelabre, los felicita a todos.
- Realizaron la certificación de nivel de estudios con fines laborales, agradece al equipo municipal, dirigido por Rodrigo Sepúlveda, donde pudieron certificar, ver la alegría de personas de más de 18 años, que logran terminar sus estudios para fines laborales en este caso y poder seguir desempeñando distintas funciones o seguir estudiando en algunos casos también, se alegra, los felicitó también por dar ese paso, fueron 30 personas, 30 familias que van a tener, por supuesto, mejores condiciones de vida, el tener educación, formación, eso también ayuda al desarrollo de la comuna, así que les agradece a ellos también como personas haber dado este paso y por supuesto, a todos los que contribuyeron para poder realizar esta nivelación de estudios.
- Participó de una reunión con el grupo de adultos mayores de Barros Arana, agradece a la señora Labriega Rupayan su invitación, la felicita por su trabajo activo, permanente, en el sector de Barros Arana, donde tiene una agrupación que participan también distintas personas, no solamente del pueblo, sino que también de sectores rurales.

12 de diciembre

- Se realizó la ceremonia de entrega del Fondo Emprende, en Teodoro Schmidt, felicita a todas las personas que recibieron estos recursos, para poder emprender, que es una iniciativa que sacaron a partir de este nuevo periodo de alcaldicio y esto fue producto de escuchar, en terreno a las personas que tenían una u otra necesidad como para poder generar algún ingreso y que también les permita, el autoconsumo y los excedentes de venta, muy necesario para todas las familias, felicita a estas casi 140 personas, que son 140 familias, que se vieron beneficiadas les dice que, sin duda, no se equivocaron a la hora de tomar esta decisión porque, si bien es cierto, 200 mil pesos hoy día, se puede decir, no es mucho, pero la verdad que la alegría que vió ese día y también se refleja en la cantidad de personas que postularon, más de 800 personas a este fondo y eso quiere decir, en primer lugar, que hay interés, así que yo quiere decirles a quienes no lograron quedar beneficiados, este fondo, si Dios quiere, lo van a mantener, de hecho ya está para el presupuesto 2026, porque a lo mejor alguien postuló y dijo, chuta, no me la gané, se desilusiona, bueno, las cosas son así, no siempre se puede ganar, pero también decirles que las personas que recibieron este año no deberían recibir el próximo año y así sucesivamente, por lo tanto, la idea, y ojalá puedan seguir aumentando estos fondos año a año, al menos esa es su disposición como alcalde, porque siente que ayudar a emprender o fortalecer un emprendimiento es algo que es muy ventajoso, no solamente para la familia, que va a tener una oportunidad, sino que también para la comuna, porque la medida que se van desarrollando van aumentando los ingresos familiares, la comuna va creciendo y se va desarrollando, agradece, como lo hizo ese día públicamente, al concejal Willy Vidal y al concejal Sergio Morales, que fueron quienes integraron la comisión para elegir, sabe que tuvieron un trabajo bastante arduo ahí por la cantidad de participantes que hubieron y por supuesto agradecer al equipo municipal, que en conjunto con los concejales antes indicados, realizaron este proceso para poder llegar a hacer la entrega, así que agradece a todos los que contribuyeron, al concejo en pleno, que aprobó los recursos para poder disponer de esta idea, que es también innovadora, la verdad que no fue fácil, pero finalmente lo lograron, así que se siente orgulloso y contento como alcalde de haber logrado, entregar, culminar este proceso que esperan el próximo año hacerlo también, no tan a última hora, sino que lograr hacerlo con más tiempo, de manera tal que los procesos puedan ser más expeditos.

- También quiere agradecer la invitación del grupo productivo Nueva Esperanza de Pidenco, agradece a su directiva, con quien pudieron conversar el día 12 de diciembre y escucharlos en sus inquietudes, están muy agradecidos con el municipio, por los caminos, por distintas cosas que han realizado y trabajado con ellos, así es que felicita al grupo productivo Nueva Esperanza de Pidenco y un saludo cariñoso a toda su directiva.

Señala que antes de pasar al día 15 quiere comentar solamente el día de las elecciones, agradece en primer lugar a todas las familias, a todas las personas, a todos los habitantes de la comuna por este ejemplar acto cívico como ciudadanos, al concurrir mayoritariamente a ejercer el derecho de elegir al presidente de la república, que se hace cada cuatro años y la verdad que fue un proceso ejemplar, agradece a los vocales de mesa que estuvieron ahí con arta dedicación y con el trabajo que realizaron a los distintos apoderados de los distintos partidos políticos también agradecerles porque todos contribuyen a este proceso democrático y por supuesto en la comuna también fue un proceso ejemplar, donde se realizó de muy buena forma así.

Agradece a todos los que colaboraron, a todos los que hicieron posible este proceso eleccionario fuera de la mejor forma, y por supuesto cada uno tiene sus pensamientos, pero al menos como alcalde esta muy feliz con este resultado, creé que es necesario para el país y por supuesto la ciudadanía y la gente habló, el pueblo habló y se expresó mayoritariamente, y felicita al futuro presidente, hoy presidente electo, don José Antonio Kast, a quien le desea el mayor de los éxitos por la comuna, por Costa Araucanía, por la región y por supuesto por el país y también comentarles que después de ejercer su derecho ciudadano el día domingo viajó a Santiago porque fue invitado al comando del en ese entonces candidato para acompañarlo en este proceso de conteo de votos, estuvieron en Santiago y acompañando al hoy presidente electo, también hace este agradecimiento público por la invitación, le deseó el mayor de los éxitos, la conformación del gabinete que sea lo mejor, que sean personas que estén preparadas para enfrentar este desafío que obviamente es muy grande porque estan recibiendo un país complejo en términos de su economía, como comuna también lo estan percibiendo, no hay recursos para poder llevar adelante tantos proyectos que estan elegibles, que estan técnicamente aprobados, sin embargo hasta hoy no ha sido posible obtener sus recursos para poder construir todo esto que se necesitan, así que se alegra muchísimo, lo felicita, le desea que dios le bendiga al Sr. Presidente electo y pueda tener el mayor de los éxitos por el bien del país.

día 15 de diciembre.

- Felicita a todos los talleres laborales, a los grupos de mujeres, no solamente mujeres porque también hay hombres que hoy día que forman parte de los talleres laborales que se han realizado, agradece al equipo que realiza, este trabajo anualmente y los felicita porque en realidad se ve el entusiasmo, las ganas de todos ellos por participar de estos talleres y la verdad que también entregan herramientas para poder enfrentar la vida, hermosos trabajos que pudieron apreciar el día de ayer, agradece al equipo municipal y por supuesto a cada una de las personas que integran estos talleres a las monitoras y monitores porque este año también se incorporaron hombres como monitores, a trabajar en los distintos talleres.
- El día de ayer también se reunió con el grupo del gremio agrícola de agricultores unidos para ver la problemática, que se ha enfrentado principalmente la comuna, en un rubro agrícola específicamente la papa que ha sido un año muy complicado para los campesinos, las personas que se dedican a ese rubro han tenido un año muy complicado, así que se formó una mesa como para poder trabajar el tema y poder abordarlo y también tener un planteamiento a futuro de cómo que este rubro que es tan necesario para la economía de la comuna y que pueda tener un mejor desarrollo, agradece a los agricultores que están reunidos en esta agrupación.

2. Correspondencia dirigida al Concejo.

Presidente Concejo, da la palabra al Sr. Secretario Municipal subrogante, don Felipe.

Secretario Municipal(S), señala que con respecto de las cartas dirigidas al concejo hay:

1° del club deportivo Unión Agrícola Barros Arana de fecha 10 de diciembre del 2025 donde el club solicita un aporte o colaboración para realizar una once navideña dirigida a 25 niños de su asociación, el evento está programado para el día 22 del 12 del 2025

2° carta dirigida al concejo por parte de doña Leticia Nova Opazo, ingresada con fecha 11 de diciembre del 2025, donde presentó un reclamo formal e indica que fue notificado oficialmente como ganadora del fondo concursable municipal Emprende 2025 por la suma de 200 mil pesos para su proyecto "Huerto Leticia Nova". Días después se le informa que hubo un error y que no era beneficiaria sin mayor explicación, solicita que se le dé una explicación y que se aclare el error administrativo y se le asignen los fondos.

Señala que eso es todo en cuanto a la correspondencia.

3. Aprobación Renovación para el año 2026 de la concesión para la Mantención y Creación de áreas verdes y Jardines, Comuna Teodoro Schmidt, con Sres. CUR y EPM SPA, RUT N° 76.647.283-4.

Presidente Concejo, da la palabra a la directora de Medio Ambiente, Sra. Evelyn Vázquez.

Directora Medio Ambiente, señala que se les envió a los Correos de los Sres. Concejales, un informe que detallaba el trabajo que realiza esta empresa:

Fue contratada a contar desde el 01 de abril del 2025 a diciembre, en el cual iban todas las acciones realizadas, consulta si quieren que lea el informe o alguna consulta.

Presidente Concejo, pide que, de lectura, por favor.

Directora Medio Ambiente, da lectura al Informe: concesión, para la mantención de áreas verdes y jardines de la comuna de Teodoro Schmidt, periodo 2025-2026, periodo trabajado, abril a diciembre del 2025, en los primeros ocho puntos iban todos los antecedentes, donde daba cuenta del decreto que aprobaba las bases, el decreto que aprobaba la licitación, la firma del contrato, después las formas de pago y en el artículo 18 dice, en su párrafo cuarto, el contrato regirá desde el 01.04.2025, al 31.12.2028, pudiendo renovarse anualmente, previo informe de conformidad de la prestación de los servicios por parte de la ITS y acuerdo del concejo municipal en el mes de diciembre de cada año.

Los acuerdos y programas de trabajo se suscribieron en el libro de obra de la concesión.

El inspector técnico procedió semanalmente a realizar una fiscalización en las tres localidades urbanas.

Las postas rurales que también están comprendidas, Porma, Pichichelle, Yenehue.

El Mirador Peñehue, el Estadio Municipal de Pichichelle, los cementerios municipales de Barros Arana, Teodoro Schmidt y el cementerio de Hualpín.

A la fecha del presente informe, durante el mes de octubre y noviembre del presente año, se tuvo inconvenientes con el crecimiento excesivo del pasto debido al clima, lluvia y sol, que aceleró su crecimiento, lo cual está siendo subsanado por operativos, en los cuales las tres cuadrillas están trabajando en conjunto para dar solución rápida a la problemática.

Las actividades mensualmente realizadas fueron corte y retiro de pasto en las tres localidades urbanas de la comuna.

Hay un tractor con Coloso en la localidad de Hualpín.

Un camión tres cuartos, el cual realiza el retiro en la localidad de Teodoro Schmidt y Barros Arana. Se procedió a inspeccionar el corte de pasto mensual en el estadio de Pichichelle, el cual se realiza una vez al mes, la última semana de cada mes.

Además, a solicitud del inspector técnico, se procedió a cortar el pasto y limpieza de todo el recinto alrededor de la estación médico rural de Pichichelle, de la posta Porma y Yenehue, para evitar problemas sanitarios, la proliferación de ratones y propagación de enfermedades en los niños.

Se realizó la poda de árboles, arbustos en las tres localidades urbanas de la comuna, en el estadio de Pichichelle, durante la época de fiestas patrias.

Las cuadrillas instalaron las banderas, pintaron con cal los árboles y arbustos en las avenidas principales, plazas, plazoletas en las tres localidades urbanas de la comuna.

Se realizó el perfilado de calles, la plantación de 500 plantas en el mes de agosto y septiembre, en las plazoletas y avenidas de las tres localidades urbanas.

Operativo de limpieza, desmalezado y corte de pasto en el mirador Peñehue.

Operativo de limpieza recinto La Cruz Peñehue.

Mantención de los tres cementerios de las localidades urbanas de la comuna.

Y también realizaron una labor social, que es el corte, retiro de pasto y ramas de los domicilios de algunos adultos mayores, previa solicitud del programa adulto mayor de la municipalidad, los cuales no cuentan con los recursos para realizar este servicio.

Plantación de 200 árboles nativos en las avenidas y plazas de las tres localidades urbanas, los cuales se han mantenido, lamentablemente, las flores han sido sustraídas por los vecinos, han robado flores, el día de ayer y hoy día, estan nuevamente en el proceso de plantación de flores para tener hermosea, las áreas verdes y espacios públicos para el aniversario y la temporada de verano, dice que eso es a grandes rasgos, el servicio que se hizo.

Hay actualmente 19 trabajadores, porque la Sra. María, que está con licencia médica en Barros Arana, la cual está siendo reemplazada, los cuales tienen su remuneración, sueldo al día, revisa frecuentemente que tengan la implementación, se puede indicar que se ha dado cumplimiento al trabajo que han ido planificando y verificando semanal y mensualmente.

Presidente Concejo, ¿Consulta, señoras concejales?

Concejal Vidal, ¿cuando habla del estadio de Pichichelle, ¿el de Huentelabre que conocemos o no?

Presidente Concejo, señala que, el único que tenemos.

Concejal Vidal Beneventi, ¿Referente a los trabajadores y sus cotizaciones, eso está todo el día? ¿Sus pagos, sus previsiones.

Presidente concejo, le dice como lo menciono.

Directora Medio Ambiente, señala que esta todo el día, porque lo revisa mensualmente.

Concejal Vinez, dice que, más que hacerle consulta, le agradece como directora que esté preocupada por el personal de toda esta cuadrilla, en que ellos han sabido responder también a su trabajo eso habla bien, porque es nuestra gente y agradece también la mención que hizo con respecto a la irresponsabilidad de las propias amistades y ciudadanos, en que están hurtando las flores de espacios públicos, porque esas flores no son para llevarla a la casa, es para hermohear la comuna, creé que hay que ser responsables en cuidar la comuna y si alguien ve algo, hoy estamos tan, todos con el teléfono, los adelantos han llegado, creé que se podría sacar unas pantallitas de repente cuando se ve esto, que eso no habla bien de las personas, a veces se critica mucho para el lado a donde están, la responsabilidad netamente tal que es la municipalidad con su directorio, pero también como ciudadanos se debe saber vivir y saber lo que es bueno y malo, al contrario creé como ciudadano se podría aportar de repente con alguna florcita para hermohear nuestra propia tierra, agradece a la directora.

Concejal Bustos, saluda y felicita a la Directora por el trabajo que está desarrollando, creé que es muy importante el tema de las áreas verdes, se queda tranquilo porque da respuesta parte de lo que él iba a consultar, respecto a cómo se ha comportado la Empresa durante el presente año, al dar fe la directora que esta todo correcto, eso está bien, por qué le iba a consultar eso es porque hay obviamente algunos vecinos que estan un poco preocupados por la altura del pasto como señalaba en ciertos meses del año, la cual se entiende de que el exceso de humedad y la temperatura generan que el crecimiento sea más rápido, pero es importante que deja claro que en realidad se le ha dado cumplimiento al contrato de parte de la empresa, creé que eso es súper importante para para poder hoy sancionar ese convenio que la directora presenta presenta, saluda a todas las personas, los funcionarios que trabajan en el tema del área verdes, es una gran labor la que desarrolla, le dice a la directora que es importante, como alguien de los colegas señaló, el colega Willy, respecto a todo lo que se refiere a lo legal, el tema de las cotizaciones previsionales y todo eso, así que se alegra de que se esté desarrollando todo, como todos esperan, felicita a La Directora.

Presidente Concejo, ¿Hay más intervenciones, directora?

Directora Medio Ambiente, solicita con el permiso del Sr. Alcalde poder ver también la manera de suplir, para el próximo año que no suceda, en la época estival, poder aumentar por ese periodo que también las bases les permiten, trabajadores, por 3 meses porque se contratan a más personas, Sr. Alcalde y señores concejales? Le dan oportunidad de trabajo y les va a permitir mantener controlado. También don Baldomero siempre les está escribiendo preocupado por las áreas verdes, los concejales también y los mismos vecinos, dice que se trabaja en equipo, con las juntas de vecinos también.

Presidente Concejo, creé que es una buena alternativa, en periodo de alto crecimiento del pasto poder contar con un par de personas más por localidad, quizás sería bueno también como para controlarlo de mejor forma, porque claramente los que tienen y se incluye, pastos en las casas saben que la vuelta es súper cortita y no se alcanza a mantener, dice que es una muy buena idea, hay que evaluarla, hay que llevarla a números para ver cuánto significa, le dice que una vez que este eso se lo presenta para poder conversarlo.

Presidente Concejo, ¿Voto en contra o abstención?

Por la aprobación,

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia.	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara.	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos.	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi.	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao.	(Aprueba)

~~~~~  
ACUERDO

**Apruébase la Renovación para el año 2026 de la Concesión para la Mantención y creación de áreas verdes y jardines, comuna de Teodoro Schmidt, con Sres. CUR Y EPM SPA, RUT N° 76.647.283-4.**

~~~~~

4. Entrega de Informe del Estado de avance del ejercicio Programático Presupuestario de Municipalidad-Depto. Salud Municipal, correspondiente al tercer trimestre 2025 de la Dirección de Control.

Presidente Concejo, señala que eso fue enviado a los correos electrónicos.

5. Entrega de Informe de licitaciones y contrataciones desde el 02 al 05 de diciembre 2025 y remitido a correos electrónicos con fecha 09.12.2025 y desde el 09 al 12 de diciembre 2025, remitido a correos electrónicos con fecha 16.12.2025.

Presidente Concejo, señala que también fue remitido a los correos electrónicos, según lo que informa acá.

6. Aprobación de adjudicación del Servicio de arriendo de sistema y servidor de Gestión Municipal al oferente Sistemas Modulares de Computación SPA, RUT N° 86.130.200-8, por un valor neto mensual de 131,7 UF.

Presidente Concejo, da la palabra al Director de SECPLAC

SECPLAC, solicita la aprobación de la adjudicación del servicio de arriendo de sistemas y servidor de gestión municipal, para contextualizar de lo que es, el sistema modular de computadores, también conocido como el SMC que se usa actualmente en la municipalidad, un sistema que ofrece un software de servicios que apoyan a todos los departamentos de la municipalidad como contabilidad, tesorería, salud, tránsito, entre otros, en su portafolio de productos ofrece un sistema de gestión municipal, entre ellos la contabilidad y la tesorería de la municipalidad, conciliaciones bancarias, remuneraciones, también las causas que llegan al juzgado de policía local, permisos de circulación y licencias de conducir, patentes comerciales, gestión de salud municipal, también el reloj control y el activo fijo del municipio, estos módulos permiten al municipio integrar y también administrar de manera eficiente los procesos financieros y administrativos de atención ciudadana, la licitación fue publicada el 17.11.2025, en mercado público, con un presupuesto referencial de 180 millones con cargo al presupuesto municipal, esto se va a ir cargando en los presupuestos que siguen por los próximos 5 años, y también con un aporte del presupuesto de salud municipal por 30 millones de pesos.

El cierre de la recepción de las ofertas fue el 09. 12. 2025 y se presentó un único oferente que es sistemas modulares de computadores SPA, RUT 86.130.200-8. Dentro de los criterios de evaluación se encontraba la oferta económica con una ponderación de un 30%, experiencia un 30%, puesta en marcha del sistema servidor un 25% y tiempo de respuesta de fallas un 10%. Y por último, la residencia con un 5%, el oferente hizo una oferta de 131,7 UF neto mensual, una experiencia de 33 certificados, una puesta en marcha de 120 días, un tiempo de respuesta de 24 horas y su residencia es en Temuco. La oferta cumple íntegramente con las bases administrativas, se presentó toda la documentación y anexos requeridos, el oferente obtuvo la puntuación máxima y la comisión declara la oferta admisible y recomendada para la adjudicación, por lo que se pide a los Sres. concejales su aprobación de la adjudicación de servicio de arriendo y servidor de gestión municipal.

Presidente Concejo, ¿Está abierta la palabra? ¿Consultas? Yo soy el presidente.

Concejal Vidal Beneventi, dice que, referente a la puesta en marcha, a la eficiencia, va a apostar en el sentido de que, va a mejorar la cantidad de la atención en este caso del usuario, se habla de una puesta en marcha, un periodo más o menos que irían a tener resultados y verán los resultados aquí ¿unos tres meses más o menos?

SECPLAC, señala que para, que esté todo en operativo.....

Presidente Concejo, le dice al Concejal que, este es un sistema que se ocupa actualmente, es el sistema que provee todo el software de funcionamiento de los distintos departamentos del municipio en todos sus procesos administrativos, es un software que existe y nuevamente se llamó licitación porque había terminado el periodo de licitación que había y quedó la misma empresa.

Nuevamente, o sea, el servicio hoy se está prestando, se funciona como municipio operativamente con el sistema modular de computación, SMC, de hecho ese sistema lleva muchos años acá en la municipalidad y ahora nuevamente se fue a una licitación por cuatro años, obviamente es anual, renovable, año a año, eso es lo que se explica, no es algo nuevo, es algo que está funcionando, es donde se entregan las patentes, donde se procesa la contabilidad, donde se... el sistema de recursos humanos, todo el sistema, el software que funciona en todos los sistemas de patentes, etc., o sea, se vuelve un poco más eficiente el servicio, en algún punto... Es que, es el sistema que hay actualmente para funcionar desde el punto de vista operacional del municipio. este sistema lo tienen casi la mayoría de los municipios, son muy poquitos los que no tienen SMC., de hecho, cuando él trabajó en municipio, desde el otro lado también lo operé el sistema, lo conoce. Hasta que no haya un creativo nuevo que tenga un mejor sistema, tenemos que seguir con ese que hay.

¿Está abierta la palabra si alguien quiere hacer alguna consulta más? contra o abstención.

Por la aprobación

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| Sr. Patricio Bustos Quilaqueo. | (Aprueba) |
| Sr. Sergio Morales Tapia. | (Aprueba) |
| Sra. Ana María Vinez Jara. | (Aprueba) |
| Sra. Yasmir Vidal Santos. | (Aprueba) |
| Sr. Willy Vidal Beneventi. | (Aprueba) |
| Sr. Juan Castro Trecanao. | (Aprueba) |

~~~~~

ACUERDO

**Apruébase la Adjudicación del Servicio de arriendo de Sistema y Servidor de Gestión Municipal al oferente Sistemas Modulares de Computación SPA, Rut N° 86.130.200-8, por un valor neto mensual de 131,7 UF.**

~~~~~

7. Aprobación Modificación Presupuestaria N°22 del área de Salud.

Presidente Concejo, da la palabra al presidente de la comision, ¿también solicita al director del departamento por si hay alguna pregunta?

Concejal Bustos, señala que, efectivamente, el día martes pasado, martes 09 de diciembre, se reunimos con todos los colegas para analizar la modificación presupuestaria N° 22 presentada por el departamento de salud, en la cual estuvieron trabajando durante parte de la mañana en esa modificación, así que salieron todas las dudas, créé que está súper claro respecto de qué trata el tema, así que, presidente, lo dejo para que usted pueda llevarlo a votación.

Presidente Concejo, señala que, antes va a pedirle al director que pueda leer para que la ciudadanía también sepa lo que se está votando, le pide que lea las cuentas de ingresos y de gastos, por favor.
Director Salud, dice que le corresponde explicar nuevamente la modificación presupuestaria N° 22 correspondiente al departamento de salud municipal de Teodoro Schmidt, y la cual también fue explicado al honorable concejo en la comisión de salud.

El detalle es el siguiente, el mayor ingreso por concepto de ingreso per cápita y redistribución del presupuesto al saldo final de caja, estamos haciendo la última modificación del año, por lo tanto nosotros estamos ajustando la cuenta de ingresos:



MUNICIPALIDAD TEODORO SCHMIDT
DEPARTAMENTO SALUD MUNICIPAL
FINANZAS

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°22

No. ReuniónCarácter:

Día:	Mes : 12	Año: 2025
------	----------	-----------

MODIFICACION PRESUPUESTARIA No. 22 – 2025.
Estimado concejo, la siguiente modificación presupuestaria es por mayores ingresos percapita y redistribución de lo presupuestado en el Saldo Final de caja.

INGRESO
AUMENTA

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
05	03		De otras entidades Públicas	240.000.-
			T O T A L.	240.000.-

GASTO
AUMENTA

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
22	01		Personal Planta	33.000.-
22	03		Combustibles y Lubricantes	11.000.-
22	04		Materiales de Uso o Consumo	50.000.-
22	05		Servicios Básicos	10.000.-
26			C x P Otros Gastos Corrientes	136.000.-
			T O T A L.	240.000.-

Redistribución de Cuentas de Gastos:

GASTO
AUMENTA

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
21	01		Personal Planta	100.000.-
26			C x P Otros Gastos Corrientes	60.000.-
			T O T A L.	160.000.-

GASTOS
DISMINUYE

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO MS
21	02		Personal a contrata	100.000.-
35			Saldo Final de Caja	60.000.-
			T O T A L.	160.000.-

Presidente Concejo, ¿Consulta de los señores concejales? ¿Voto en contra o abstención?

Por la aprobación

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo.

Sr. Sergio Morales Tapia.

Sra. Ana María Vinez Jara.

Sra. Yasmir Vidal Santos.

Sr. Willy Vidal Beneventi.

Sr. Juan Castro Trecanao.

(Aprueba)

(Aprueba)

(Aprueba)

(Aprueba)

(Aprueba)

(Aprueba)

~~~~~

ACUERDO

**Apruébase la** Modificación Presupuestaria del Departamento de Salud Municipal N° 22, **solicitada por el Director del Departamento de Salud Municipal, según el siguiente detalle:**

INGRESO  
AUMENTA

| SUB | ITEM | ASIG | DENOMINACION                | MONTO MS  |
|-----|------|------|-----------------------------|-----------|
| 05  | 03   |      | De otras entidades Públicas | 240.000.- |
|     |      |      | T O T A L.                  | 240.000.- |

GASTO  
AUMENTA

| SUB | ITEM | ASIG | DENOMINACION                  | MONTO MS  |
|-----|------|------|-------------------------------|-----------|
| 22  | 01   |      | Personal Planta               | 33.000.-  |
| 22  | 03   |      | Combustibles y Lubricantes    | 11.000.-  |
| 22  | 04   |      | Materiales de Uso o Consumo   | 50.000.-  |
| 22  | 05   |      | Servicios Básicos             | 10.000.-  |
| 26  |      |      | C x P Otros Gastos Corrientes | 136.000.- |
|     |      |      | T O T A L.                    | 240.000.- |

~~~~~

8. Incidentes.

Presidente Concejo, señala que, está abierta la palabra

Concejal Vidal, dice que, más que nada agradecer la invitación al cierre del proyecto del Fondo de Protección Ambiental, que le hizo don Adolfo Jaramillo, presidente de la comunidad de Domingo Trina, donde fue beneficiada la comunidad con 124 estanques de 1.000 litros, que también fueron repartidos a dos escuelas, señala que, está muy contenta la comunidad, ya que estos estanques, son de mucha utilidad, sobre todo en estos tiempos que estan con escasez de agua.

Felicita a todos los trabajadores por esta gran iniciativa de la limpieza de las garitas en la comuna, que obviamente ayuda a tener un espacio limpio y más seguro, mejora la visibilidad para todos los usuarios y esto lo hacen los trabajadores de la empresa de aseo, así que los felicita y por su intermedio a la Sra. Evelin también, que es la que encargada de este proyecto.

Concejal Vidal Beneventi, señala que, sobre las áreas verdes, se suma a las palabras de al colega, la Sra. Yasmir, agradece a la Sra. Evelin Vázquez la limpieza de las garitas que se hicieron, pero todavía queda más por hacer.

Lo otro, referente al tema de la pileta, que sabe que lo he reiterado, pero solamente por su intermedio quiere ver cuándo más o menos se puede tener ese operativo, igual que la ruca, para verla, hermosearla, porque la verdad es que la plaza es un centro donde nos juntamos todos, y tenerla bonita sería lo ideal con las visitas que van a tener en este verano.

El tema de la limpieza en las áreas verdes, creé que se nota, los vecinos han manifestado de alguna manera la preocupación de ese tema, y la verdad es que todos estamos en eso, en tener todo limpio, y la verdad es que hacer un llamado a la ciudadanía, igual, referente a los puntos de basura. Le hago un llamado a los vecinos, tener mucha responsabilidad, porque se están haciendo las limpiezas, pero va a pasar una multa para las personas que se les pille botando basura, han limpiado en Pichichelle, han limpiado que hacen eso que no corresponde, así que ese llamado le hago a los vecinos, y que entre todos nos cuidemos, porque esto nos sale caro. hay 19 trabajadores en el área verde, que son gente de la comuna, que presta ese servicio, y la verdad es que hay puntos de basura que creo que hay onda y que corresponde dejar la basura. Así que ese llamado le hago a los usuarios, y que entre todos nos cuidemos, y si hay alguien que sorprendamos en eso, por favor, simplemente hagan un llamado, y se les puede acusar una multa a esa persona que se les sorprenda.

Concejal Morales, saluda a los presentes y a los vecinos que los están escuchando, quiere iniciar con un gran saludo al grupo de pescadores de Llaguipulli, el Mirador, también felicita a los funcionarios municipales, Andrea González y Daniela Gallardo, quienes fueron a constituir y apoyando a esta organización, el cual tiene un gran potencial turístico, y agradece la confianza, así que se dio el primer paso de constituir esta organización, así están muy contentos

Destaca a los funcionarios por la forma de trabajar, de operar, agradece por su voluntad, su amabilidad de tratar a las personas

Saluda a los ganadores del Emprende, fueron unas jornadas bien extensas, dos días con el colega Willy, y felicitando también a los funcionarios, en este caso a la encargada del proyecto, Katy Iturra, fueron más de 800 postulaciones, 140 beneficiarios, hay un gran requerimiento en materia de proyectos, pero se dio cuenta con esta iniciativa de que hay materia para poder fortalecer estos emprendimientos, así que agradece, al Alcalde Baldomero Santos por la iniciativa, por el trabajo que lleva ya cuatro años en el cargo, y justo en el clavo donde los vecinos emprendedores tenían el déficit, así que muy agradecido por ese punto.

Se suma a las felicitaciones al Departamento de Medio Ambiente, por la continuidad de la limpieza de los paraderos, en el cual uno viaja constantemente por la comuna, se aprecia el beneficio de mantener los paraderos limpios, sin micro basurales, y da aún más seguridad a los vecinos.

Y con respecto también a los emprendedores del programa del UDEL, en este caso liderado por César Bravo, felicita también la iniciativa en conjunto al Alcalde Baldomero Santos por el convenio que hicieron, la recepción de frambuesas de la cooperativa Newen al Sur, que esta cooperativa va a llegar acá al Estadio municipal desde Teodoro Schmidt, de lunes a viernes, desde las 06:00 a las 21:00 hrs. hasta las 21 horas, para que todos los emprendedores de la comuna que tengan frambuesas, puedan venir a entregar sus productos y ahí cuando uno quiere emprender, el gran problema que uno se encuentra es dónde poder vender nuestros productos.

Concejal Castro, saluda a los vecinos de Llolelhue, donde estuvieron compartiendo el fin de semana en un bingo solidario, se pusieron la camiseta y que estuvieron acompañando a los vecinos por ese bingo solidario del incendio que hubo tiempo atrás, les saluda y agradece el compromiso de los vecinos que tienen de compartir lo poco que tienen.

Invitarles también a la segunda versión del Día de la Familia en Punta de Riel, donde está también organizando por segundo año esta linda actividad, van a compartir con los niños, van a tener juegos inflables, música, van a hacer juegos entretenidos para todos los niños del sector costa y todos los niños que puedan y quieran asistir, así que invita a los papitos que pueden llevar a sus niños de Hualpín, de Teodoro, si es que pueden ir a pasar una tarde hermosa allá en Punta del Río el día domingo 21 a las 14 horas señala que esa es una invitación de parte de su concejal para celebrar el Día de la Familia. Saluda a todos los emprendedores, estuvieron acompañándoles el día de la entrega del cheque simbólico, donde vieron muchas caras felices, contentísimos los vecinos, por lo cual este servidor también estuvo muy contento de acompañarles y abrazarles y felicitarles en ese día del recibimiento de su cheque, de su emprendimiento, pero también se enteran de esto que está sucediendo, de la carta que enviaron al concejo de una de las vecinas que se ilusionó, que salió ganadora, que salió en la nómina, que salió número 22, estuve viendo ahí la nómina y está en la nómina oficial del municipio, creé que no se puede jugar con la felicidad de los vecinos, el sentimiento de los vecinos, creé que se debió de dar una explicación con más tiempo, creé que no se ha llamado todavía la vecina, por lo cual voy a solicitar una comisión para el día martes, martes a las 10 de la mañana para ver cuál fue el error, qué error se cometió como municipalidad, qué error se cometió, y ver cómo subsanar, para no cometer los mismos errores el próximo año, esto sigue, van a seguir con los emprendimientos, apoyando los emprendimientos, pero necesitan también aclarar este mal momento para una de las vecinas.

Saluda también a todas las personas que están trabajando en la temporada, los temporeros, dice que gracias a Dios, trabajó muchos años en eso y les fue muy bien, estuvo trabajando arto en lo que es la fruta, y por ahí hizo muchos amigos, les saluda, sabe que comenzó la temporada y les desea que Dios los bendiga a todos, que trabajen arto y junten arta platita para pasar el invierno como es de costumbre todos los años, trabajar en la temporada para juntar plata para el invierno, un sacrificio pasarse de frío en esta lluvia y pasarse de calor cuando hace 35 grados ahí bajo esos arándanos.

Saluda a todos los vecinos y les desea lo mejor para esta fiesta de fin de año, que Dios los bendiga, que Dios los cuide, que Dios los proteja en este nuevo año que se acerca, que tengan una excelente fiesta de Navidad, que compartan con sus familias, que se abracen, que se comprendan entre familia, entre vecinos, y desearles lo mejor por supuesto a toda la comuna y a las comunas vecinas, que se siga tirando para arriba, un abrazo gigante para todos los vecinos.

Lo otro que le interesa saber, es el tema de las ferias, creé que ahí están muy atrasados con el tema, todavía no salen las fechas ni los lugares, los horarios, no se ve ese tema, le gustaría que se diera la misma comisión del día martes, que se pudiese tener esa información, porque le consultan los vecinos del tema de cuándo son las ferias, le consultan los emprendedores y necesita dar respuesta a los vecinos.

Presidente Concejo, dice que antes de continuar, dos cosas, creé que se pueden equivocar en la vida, pero no por eso...creé que utilizar palabras como jugar con los sentimientos de las personas es bastante fuerte, no es su estilo le dice al Concejal, se lo dice con todo respeto, creé que tampoco es el estilo de ningún funcionario, ni el deseo de ningún funcionario, así que solamente le quiero aclarar eso, porque creé que también cuando las autoridades emiten opiniones también hay que ver que nos podemos equivocar, todos nos podemos equivocar, aquí nadie está exento de eso. él agradece trabajo, sé que revisar 800 carpetas y dar respuesta también de esos resultados no es algo fácil y nos equivocamos, así que quiere dar la palabra a Catherine, a quien anticipadamente le agradece el trabajo que está haciendo y sin duda equivocarse es algo que es posible, pero siempre está la posibilidad de pedir disculpas cuando uno se equivoca.

Encargada unidad proyectos, señala que, primero que todo un respetuoso saludo a la Sra. Leticia esto fue un error involuntario de tipeo de nombre ya que postularon las dos hermanas Leticia Nova Opazo y Delicia Nova Opazo, pero fue un error de tipeo del nombre Leticia, pero si ustedes ven en la nómina el número de proyecto y el Rut de la beneficiaria es la Sra. Delicia, solamente el error de tipeo ocurrió en el nombre Leticia, todo corresponde al proyecto ganador de la hermana, la Sra. Delicia Nova Opazo, en la cual se hizo un informe donde corrobora todo el proyecto ganador y todo lo que concluye a ello y se le informó también a ella el día 11, en este informe también están los respaldos de WhatsApp y llamada donde yo llamé a las dos involucradas.

Presidente Concejo, agradece una vez más a Katy y le señala que le dé también agradecimiento al equipo que trabajó en conjunto con César y que van a tener que, obviamente, evitar que esto vuelva a suceder, pero claramente fue una primera experiencia, de trabajo en una temática que es nueva para nosotros, por lo tanto, también le pide la disculpa a Leticia y decirle que, en realidad, obviamente, nunca va a ser nuestra intención jugar con los sentimientos de alguien, eso no es parte de nuestro estilo, no lo es, no lo va a hacer ni lo será en el futuro, así que sus disculpas..

Concejal Vinez, saluda a todas las personas que hoy día los están viendo y que nos verán en la tarde, este es nuestro último concejo del año, entonces también va a tener un término algo aburridor, dice que quiere hablar sobre la señalética que ha pasado en Barros Arana y Teodoro Schmidt, le pide al administrador, por favor, que se juntemos y conversen, creé que todos los concejales quieren saber, porque nos han explicado sobre qué tiene que pasar por el director de tránsito, pero piensa que ya es como un tiempo muy largo, tres meses y medio, no es un tiempo, como decir, corto, porque para los vecinos es algo urgente, la comuna, siempre lo han dicho, que necesitan ayuda más que restricción y la restricción que se le corten las manos a comerciantes es inaceptable, por lo que está pasando aquí también en la calle Francisco Antileo, que también hay restaurantes y la señalética podía haber sido, que creé que lo sugirieron, pero era un pedazo, no toda la cuadra, entonces, hoy hay que pensar más bien en los comerciantes que igual generan dinero y movimiento en la comuna y eso sí que ahora, antes de fin de año, creo que van a tener que conversar con el administrador, si es que él les pudieran dar, este año, una respuesta para poder transmitir.

Va a hablar sobre los adornos de la plaza, Pero, ¿saben por qué lo voy a destacar? Porque es algo que de repente duele, que, siendo una comuna tan pequeña, de repente hacemos comentarios que, créanle, que no hieren a una persona, si es que tienen rabia con alguien, hieren a todos los que están trabajando, porque ornamentar una plaza trae trabajo y se han dedicado a encontrarla fea y que son los niños los que gozan tan solo hasta con luces, ahora, si hay comunas que lo tienen más bonito, yo pedí dos veces ornamentación en la plaza y esta muy agradecida con este año que se escuchó, el año pasado no había presupuesto, pero este año se escuchó y si se escucha, no pueden tirar piedras, al contrario, agradecer, quizás mañana van a ser mejores cosas, pero no pidan que tengan un árbol que hace seis, ocho años está y va a seguir la misma forma del árbol, se debe mover fue precioso en su tiempo, nadie lo discute, hubo mano de obra, de las mujeres de Teodoro, pero que se descalifique algo que se está haciendo hoy día lo encuentro atroz, hay que primero saber vivir, como lo dijo al comienzo, va a hablar y más que nada como autoridades hay que transmitir amor más que odiosidad, así que les pide, por favor, que si ven la plaza, por dentro digan gracias, señor, porque el motivo principal es que Dios nos entregó a su hijo y eso es lo que estan festejando, no el mejor regalo, no la mejor ornamentación, aquí estan festejando un fin de año y un recuerdo de lo que siempre hay que tener en los corazones, que es a nuestro señor a ese le debemos cosas, ojalá las personas que lo entiendan, esto no es con maldad, ella antes de venirme de la casa le pide a su padre que la oriente quizás ha cometido errores en un año y si los he cometido, pide disculpas, pero de verdad que lo hace con el corazón, ha trabajado un año con el corazón, el que lo vea, lo agradece, el que no lo vea y tiene otra simpatía para otro colega, lo felicito, pero no los tiren piedras, por favor.

Como tercer punto, algo que la enorgullece y la ha enorgullecido muchos años y da gracias también a Dios que hoy día puede tener la oportunidad de destacarlo, es a el grupo deportista Kempo Karate, son niños que han entregado tanto, tanto, y saben ellos son humildes, porque para todos los que los han entregado aquí a la comuna, es poco el ruido que se hace, ahora nos han traído artas medallas, les da las gracias de todo corazón, los insta que sigan adelante, porque lo que están haciendo hoy ,están sembrando algo que en la juventud necesitan, se necesita deporte, se necesita olvidarse de todo lo que los están rodeando, vicios que nos están matando, principalmente la droga y es doloroso y si hoy podemos y tenemos la oportunidad de tener niños que van a ocupar un lugar en un deporte de tanto karate, tanto los niños, las niñas y niños de patinaje, que es de Hualpín, se saca el sombrero por ellos, por sus padres, que han apoyado todo este tiempo de proceso de sus hijos, así que se cometen un error a veces, empezar a trabajar más que ver a nuestros hijos, les pide a ustedes de corazón, como se los he dicho personalmente, que tengan ese tiempo, tengan ese tiempo, que sus hijos vean cómo ustedes lo apoyan en algo tan sano que es el deporte.

Dejo para el final ya cumplieron un año, un año en que han sido bendecidos, porque tuvo otra experiencia y no tan grata, como este año, creé que los lazos que han encontrado en muchas personas se agradecen, hay un equipo bueno de seis concejales y un alcalde, siente que son buenos. lo siente por las personas que no creen eso, pero sintiéndome feliz ella....., siente que va a tratar de ser mejor, pero le gustaría más unión este año que viene, no darse los cuchillazos entre nosotros porque nos eligieron para la comuna, entonces creé que lo más debe haber es unión y así demostrarle a la gente que los está mirando desde fuera, cómo está creciendo la comuna, porque créanle que primero el amor entre todos es lo más importante porque ahí va a fluir todo, podernos escuchar, si aprendemos a escucharnos va a fluir todo, uno quizás no va a tener mucho tiempo para ver esto más adelante porque la vida....Ya estan jugando al descuento, pero para los que vienen, que sean un ejemplo, para la gente, para las próximas autoridades, este es el último concejo del año, pero quiere dejarles este mensaje. "Amémonos unos con otros, unidos hacemos una gran familia, unidos crece la comuna". Se necesita la planta de tratamiento, se necesita de ustedes, cuidar a nuestros hijos, se necesita de ustedes, no criticarnos tanto, pero las críticas son buenas cuando son constructivas, eso sí, porque eso nos va a ser grande, pero las críticas constructivas saben lo que se hace cuando ella quiere hacerlo de corazón. Bueno, es su idea y la va a transmitir enseguida, no esto, no mensajes, no funas, eso no es una crítica constructiva, como concejo han hecho miles de comisiones, pero en esas comisiones dicen lo que creen que está mal y ojalá que se arregle, esa es una crítica constructiva, quizás el director que está de turno le puede parecer mal, pero a ellos no les interesa, porque estan

trabajando para la gente, pero no tanta odiosidad con esto, agradece el día que llegó la civilización, que hoy se pueden comunicar un poco más que entre comillas porque también está enojada con las compañías de teléfono, porque han hecho una falta de respeto tremenda con todo el mundo porque en todas partes está pasando esto, pero les dice, hoy hay más comunicación, pero ha comunicarse de buena manera, no funando, porque quieren solución o quieren más odio, les envía un abrazo grande, grande por las fiestas que vienen y de verdad que siente que los quiere a muchos.

Concejal Bustos, creé que es importante ahora que ya están finalizando el año, es el último concejo 2025, Lo importante es lo que dice acá Anita respecto a que hace un año bastante intenso y de la misma manera quiere saludar a todos y felicitar a todos los que son parte de este concejo, cada uno de los colegas, al alcalde, a los funcionarios municipales que hacen una gran labor sin duda, a los dirigentes sociales de la comuna, a cada una de las personas que todos los días colaboran para el crecimiento y desarrollo de esta hermosa comuna, también quiere hacer un llamado, creé que es importante, así como trabajaron durante el presente año, cada uno, de repente en forma muy silenciosa, siempre ha dicho que el trabajo del concejal es muy silencioso para algunas personas porque no están siempre en las redes sociales o no nos ven siempre en terreno a lo mejor, pero la función del concejo es otra y a él no le cae la menor duda de que cada uno de los concejales que están acá se han desarrollado durante todo este año en actividades, distintos tipos de actividades, pero como dije, no todos nos vemos a lo mejor por tanto, tan visibles, pero no me cae la menor duda de que el trabajo que se ha realizado es bastante bueno y felicito de verdad a cada uno de los colegas, por el trabajo que se ha desarrollado y los invita a seguir trabajando el próximo año 2026 con la misma energía o más energía todavía, igual como dice Anita respecto a trabajar en forma unida, creo que es la forma, y no le cae la menor duda de que eso sí va a ser así, siempre y cuando todo sea con transparencia y sobre todo con respeto creé que eso es lo más importante, no faltar el respeto, es lo esencial para construir un buen trabajo, envía un saludo a cada una de las personas que los están viendo en este momento, que los van a ver. Quedaron algunas cosas pendientes para ir para el 2026, pero creé que en la primera

semana de enero ya van a estar tocando los distintos temas que quedaron pendientes, a lo mejor Anita nombró algunos, otros colegas igual, se les enviaron algunos informes con todas las respuestas que han realizado durante los concejos, sin embargo, creé que falta todavía, creé que hay que reforzar algunas cosas y no le cae la menor duda de que el año 2026 va a partir bien y va a ser un gran año para la comuna, que es lo importante, más que para ellos, es para la comuna.

Concejal Castro, solicita una comisión para el día martes.

Presidente Concejo ¿Cuál es el objetivo?

Concejal Castro, tener documentación, más que nada, como labor es fiscalizar, les toca fiscalizar es el trabajo como concejales.

Presidente Concejo, ¿Cuál es la...?

Concejal Castro, dice que es el tema que solicitó denante,

Presidente Concejo ¿Documentación de qué?

Concejal Castro, señala que, es documentación en cuanto a los proyectos, del tema emprende.

Presidente Concejo, señala que, no entiende cuál es la documentación. ¿Específica del reclamo?

Concejal Castro, sí.

Presidente Concejo, le dice que eso se les va a hacer llegar por correo electrónico, la jefa del departamento informó que eso se le entregó a la persona y se lo van a hacer llegar a ustedes, La misma información donde está la explicación, del error, no creé que sea necesaria una comisión para eso porque en realidad es solamente ese tema, por lo tanto, se les hace llegar, le pide al Sr. Administrador que le hagan llegar a los concejales reservando, por supuesto, la información que es de carácter reservado, si es que lo hay, se la envían a los Sres. concejales.

Concejal Castro ¿Y por el tema de la feria?

Presidente Concejo, ¿El aniversario dice usted?

Concejal Castro, aniversario, feria.

Presidente Concejo, señala que, a continuación, el director va a informar la calendarización previa que hay que puede sufrir modificaciones todavía.

Concejal Vinez, le dice que, una comisión que habían quedado para el 06 de enero en salud, pidiendo a los tres directores y el director de salud su presencia y es sobre los detalles que están faltando u observaciones que han tenido en distintos departamentos.

Presidente Concejo, ¿O sea, es una reunión con los directores de salud?

Concejal Vinez, dice que, así es.

Presidente Concejo ¿En qué horario? ¿Quedó ya acordada la reunión?

Concejal Vinez, dice que no, ¿qué horario pedimos? ¿A las tres?

Presidente Concejo, le dice que, su pregunta es, ¿va a pedir una comisión o ya la tienen pedida?

Concejal Vinez, señala que va a pedir una comisión, por eso que se olvidó.

Presidente Concejo ¿A qué hora?

Concejal Vinez, dice que, 06 de enero a las 15:00 hrs.

Presidente Concejo, Por la comisión propuesta por la concejala.

Por la aprobación.

Por unanimidad se aprueba comisión de Salud para el Día martes 06 de enero a las 15:00hrs.

Presidente Concejo, solicita al Director de Desarrollo Comunitario (DIDECO), dé a conocer la previa calendarización que hay, que algunas de las cosas pueden sufrir modificación todavía.

DIDECO, señala que, mediante la calendarización que son las actividades de aniversario de N°45 de la comuna de Teodoro Schmidt, se han recepcionado varias inquietudes en las cuales se ha solicitado

buscar emprendimiento, darle facilidad también a las personas que hay hoy día en la comuna que hacen actividades de venta, dentro de eso, también pensar en niños, niñas, adolescentes y personas mayores. La calendarización va referida en esta índole y también acompañado de turismo, con tal de poder también fomentar, la economía que venga de nivel Regional hacia la comuna de Teodoro Schmidt y sus localidades, las cuales van a ser, en este caso, con actividades relacionadas al aniversario:

Comenzaran con el lanzamiento de la bandera chilena el día 5.

Actividades recreativas en las playas de la comuna.

En lo cultural cines en las diferentes localidades urbanas y también rurales.

Un espacio también cristiano, a través de conversaciones con las iglesias evangélicas y también católicas.

Fiesta de la esquila.

Pool Party para personas mayores en la piscina municipal.

Versión de expos

Cevichadas.

Rodeo, tanto de Club de Huasos de Hualpin como de Teodoro Schmidt.

Misa de cumpleaños de aniversario el día 12 de enero, en donde también va acompañado de la formación de bomberos que cumplen también como aniversario.

Acto cívico y desfile de aniversario 45 el día 12. Y, posteriormente, a partir de las 20 horas, show de cumpleaños de la comuna en el frontis municipal.

Campeonato de fútbol aniversario.

Tardes familiares, en Barros Arana, Hualpin y Teodoro Schmidt.

Grand Prix Austral, maratón de aguas abiertas inicio frontis de la municipalidad y también acompañado de la biblioteca porque va acompañado del seminario y también con inclusión, haber personas en situación de discapacidad que puedan ser también, capacitados y enseñar también técnicas de buceo en la piscina de Teodoro.

Asistencia también de una invitación que se encuentra realizada a la orquesta del Teatro Municipal de Temuco, acá en nuestra comuna.

Rodeo criollo de Teodoro.

El día 17 de enero 2026, la Expo Barros Arana, a partir de las 10 de la mañana.

Pool Party Kids en la piscina municipal.

día 24 de enero 2026, Expo Hualpin.

Campeonatos de Rayuela.

Expo Berries y Tarde Familiar acá en Teodoro Schmidt.

Cicletada en Hualpin- Porma.

El día 31 y 1 de febrero, Expo Teodoro Schmidt en el Estadio Municipal de Teodoro Schmidt.

A partir del 4 de febrero, van a continuar también con lo que son los Master Chefs para personas mayores, en Teodoro Schmidt, se divide en sector rural y para localidad urbana de Barros Arana y Hualpin, que van a ser en cuatro días, en este caso, en el mes de febrero.

Concurso Fotográfico y Lanzamiento, también hay que hacer un rescate cultural del patrimonio de la comuna.

Expo Chaichayen- Porma.

Campeonato de Básquetbol, acompañado de Emprendimiento y Show en Barros Arana.

Master Chef Adulto Mayor en Hualpin en el mes de febrero.

Bajada en Kayak, que se va a estar realizando a través de Deporte Turismo.

Una segunda versión de lo que fue la Astro-feria, en este caso Romántica, que se realizaría el día 14 de febrero.

Un Campeonato de Interligas Rurales, hoy también ellos han estado solicitando un apoyo para promover el Deporte Rural.

Segunda versión del Sunset Beach Playa Porma, que va acompañado con un Campeonato de Voleibol y también con un Show y de Emprendimiento.

El día 22 estaríamos finalizando con el final de Campeonato de Interligas Rurales.

Campeonato, en este caso Costa Araucanía de Voleibol, para poder apoyar también a los jugadores que hay hoy día en la comuna.

Master Chef Adulto Mayor en Barros Arana.

Segunda versión del Teopalooza, aquí va enfocado a la juventud de la comuna para que también tenga un espacio de distracción y recreación.

Y finalizando con un Downhill Santa Eloísa, que es un tema de descenso con bicicleta, que ya es su segunda versión y se estuvo realizando en acompañamiento con CMPC en Peñehue.

Señala que, son varias de las actividades con un enfoque tanto cultural, deportivo, recreativo y dando inclusión a los vecinos y vecinas de la comuna, personas mayores, infancia y juventud.

Presidente Concejo, señala que, esa es la planificación que hay hasta ahora, algunas cosas pueden obviamente sufrir alguna modificación, pero en términos generales también esto se va a dar a conocer una vez que esté, su proceso ya terminado por redes sociales, por la radio, por distintos medios, también se les va a hacer llegar al concejo.

Manifiesta que el tema del cajero automático, porque siempre están las preguntas sobre ese tema, está en estos momentos todos sus procesos técnicos y administrativos del banco, porque hay que recordar que esta es una licitación que hace el propio banco para poder construir este cajero automático, por lo tanto, esto está en manos de ellos, ellos tienen de acuerdo a sus procesos, en estos momentos lo que le informaron la semana pasada, es que el proceso está en curso, está en el proceso de contratar a la empresa que va a construir esta infraestructura.

Respecto al tema de la señal de tránsito, le va a pedir al administrador que informe los procesos que se han seguido y los trámites que se han hecho para poder normalizar eso que ya ha sido latamente comentado acá en el concejo. Da la palabra al Sr. Administrador

Administrador Municipal, señala que, respecto a la señalética se han hecho artas gestiones, las primeras han sido conversar con la comunidad, conversar con los distintos actores involucrados, ya sea juntas de vecinos, carabineros, distintos emprendedores también se han conversado, se le envió requerimiento a Don Luis también en distintos, tanto informes jurídicos para ver la pertinencia de la señalética, y bueno, finalmente se han hecho todos los procesos, el Sr. Alcalde lo ofició en tiempo ya anterior, y él contestó que se van a retirar la señalética según memorándum 374 y que se está tramitando para sacarlo lo antes posible, así que eso ya estaría, estan esperando el retiro.

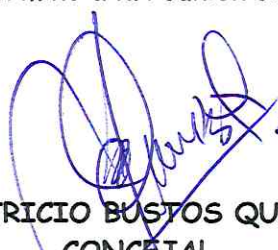
Concejal Morales, pide la palabra

Presidente Concejo le solicita que cuando usen la palabra, la usen por favor en su tiempo para no... Tiene la palabra el concejal.

Concejal Morales, señala que para finalizar, también se le quedó el tintero haber dado las felicitaciones, cierto, al presidente electo, José Antonio Kast, agradece a Dios, a todo Chile por esta alegría, y por haber sabido elegir bien al futuro líder por 4 años a futuro, dice que está contento y todo en mano de Dios de que este beneficio sea en esta gobernación del futuro presidente sea en beneficio del país, agradece y también haciendo una retroalimentación dentro del primer año de concejal, contento de cómo se estan desempeñando, ha sido una experiencia y con mucha energía para iniciar el año 2026, agradecido de Dios y de todos los vecinos.

habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece, a todos los vecinos, al concejo, al equipo municipal, este es el último concejo de este año, agradece a todos por su trabajo, por su aporte.

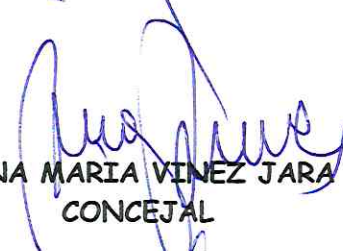
Se da termino a la reunión siendo las 11:15



PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL



SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



WILLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA
CONCEJAL



BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



FELIPE GALLARDO GUEVARA
SECRETARIO MUNICIPAL - MINISTRO DE FE (S)

FGG/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría (1)