

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°65
CARÁCTER: EXTRAORDINARIA

DIA : 11 de junio de 2026
HORA INICIO : 19:12 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : CONCEJAL PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO

CONCEJALES ASISTENTES: SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA
YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR.
JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. NICOLAS GARRIDO RIVAS

TEMARIO



ANT.: NO HAY
MAT.: CITA A REUNIÓN CONCEJO EXTRAORDINARIA
TEODORO SCHMIDT,

DE: PATRICIO AGUILERA VASQUEZ
ALCALDE(S) COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

A: HONORABLE CONCEJO MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

Junto con saludar, cito a Uds. A Concejo Extraordinario para el día jueves 11.06.2026 a las 19:00 hrs. En salón auditorio de la Municipalidad

Temas a tratar:

1. Aprobación de Costos De Operación Y Mantenimiento Del Proyecto: "REPOSICION DE VEREDAS E INSTALACION DE LUMINARIAS, CALLE ESPERANZA ENTRE ESTERO Y VILLA ARAUCARIA, LOCALIDAD DE HUALPIN, COMUNA TEODORO SCHMIDT", Código BIP: 40074013, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 de la ley 18.695.

Sin otro particular, se despide atentamente



Firmado por:
Patricio Fernando Aguilera Vásquez
Alcalde (s)
Fecha: 11-06-2026 15:37 CLT
Municipalidad de Teodoro Schmidt

Concejal Bustos, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Extraordinario N°65 de la comuna de Teodoro Schmidt de fecha 11-06-2026, señala que el día de hoy se han reunido saluda a todos los colegas que el día de hoy se encuentran presentes, agradece la asistencia, y cada uno de los funcionarios, administrador, secretario municipal, abogado, el director de la SECPLAC.

1. Aprobación de Costos De Operación Y Mantenición Del Proyecto: **"REPOSICION DE VEREDAS E INSTALACION DE LUMINARIAS, CALLE ESPERANZA ENTRE ESTERO Y VILLA ARAUCARIA, LOCALIDAD DE HUALPIN, COMUNA TEODORO SCHMIDT"**, Código BIP: 40074013, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 de la ley 18.695.

Concejal Bustos, señala que para profundizar mas en este tema solicita Al Director de SECPLAC, les explique con mayor detalle este requerimiento.

SECPLAC, saluda a los presentes y señala que, para contextualizar y que la gente también entienda de lo que van a abordar el día de hoy.

El contexto es que el proyecto de la obra detonante del programa Pequeñas Localidades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual se gestionó durante esta administración del alcalde Baldomero Santos, este se desarrolla en Hualpín, y estamos abordando acá el proyecto de diseño que va a mejorar el proyecto de veredas que está entre la calle Esperanza y Renacer, en Hualpín. Este proyecto inicialmente se postuló a PMU, pero al no tener recursos para financiar, se adaptó al programa Pequeñas Localidades para dejarlo como una obra detonante. ¿En qué se enfoca el diseño? El proyecto está enfocado en mejorar la conectividad de la localidad, que permite mejorar los espacios de encuentro, también desplazamientos seguros, y con ello va a intervenir señalización podotáctil, iluminación en toda su extensión, tres núcleos de permanencia para los peatones, además, como comentaba anteriormente, este proyecto se encuentra ubicado en la entrada norte de la localidad de Hualpín, donde se encuentran también construyendo la cancha de pasto sintético, entre calle Esperanza y Estero.

Este proyecto tiene:

Largo de 310 metros lineales de veredas, esto es lo que se va a intervenir.

Actualmente estos espacios se encuentran desprovistos de luminarias y veredas que garanticen la seguridad y accesibilidad al desplazamiento de la población.

La superficie que se va a intervenir son 447 metros cuadrados de circulación.

83,6 metros cuadrados de zona de descanso para los adultos mayores.

También tiene 770 metros cuadrados de área verde.

180 metros cuadrados de accesos vehiculares donde hay casas y locales comerciales.

El total del proyecto va a intervenir 1,510 metros cuadrados.

¿Qué materiales vamos a utilizar en este proyecto?

Se van a utilizar diferentes pavimentos, como baldosas podotáctiles, baldosas micro vibradas, hormigón peinado y hormigón estampado, que son materiales que estamos utilizando en todas las veredas que se están formulando desde la SECPLAC.

Cuenta con accesibilidad universal.

Incorpora sistemas de rodados, baldosas podotáctiles.

Cumplen con el radio de giro de las sillas de ruedas, que es algo muy importante para las personas con capacidades diferentes.

Tiene escaños con apoya brazos y espacios de transferencia hacia las otras calles y los cruces de calles.

Equipamiento de este proyecto

Contempla basureros de hormigón, bolardos, para que los camiones que se suben arriba de la calzada ya no lo puedan hacer, ya que también interferían con la circulación de los peatones, esto lo hacían llegar, de hecho, escucharon las peticiones de los usuarios y ahora colocamos bolardos para delimitar la vereda y la calzada, también contempla luminarias, ya que ese sector se encuentra bastante oscuro en las noches.

Paisajismo.

Contempla árboles, específicamente árbol notro, lavanda francesa, armería rosada, pasto pluma, vitadinea, que son especies arbóreas que requieren poco riego, es amigable, de hecho, con eso, así que tiene poco consumo de agua.

Mantenimiento de estas áreas verdes.

Tiene como objetivo asegurar la correcta consolidación del paisajismo, para ello, la mantención incluirá:

Realización de labores periódicas de riego, según las necesidades de cada especie.

Control de maleza en toda el área intervenida.

Reposición de la vegetación que no logre establecerse adecuadamente.

Además, aplicación de fertilizantes de liberación controlada, que no sea invasiva con otras especies arbóreas.

Además, contempla la revisión y ajuste de los tutores de los árboles plantados, garantizando su correcta sujeción y desarrollo.

Señala que hoy están para aprobar estos costos de operación y mantención, ya que tenemos que subir este proyecto antes del 30 de este mes. Por lo tanto, tenemos que subir la carpeta para que MINVU también tenga que firmar estos planos y podamos cumplir con los tiempos para poder ejecutar esta obra durante el segundo semestre de este año.

A continuación, va a detallar los valores para que quede claro acá en el Concejo y también la ciudadanía los tenga claro.

Los costos de operación

contemplan recursos humanos, que son \$4.560.000.- Esto contempla jornales de aseo, aseo general, áreas duras, recorridos, recreación, vestuario para estas personas que hacen la mantención y elementos de seguridad. Además, contempla partidas de riego con camiones aljibes durante las temporadas de verano, estas partidas son \$1.526.064.-

Tiene también mantención de la parte eléctrica, que son reposición de luminarias, por \$1.755.000.-

El total de la operación, \$10.893.192.-

Los costos de mantención.

Contempla mantención de pavimentos, estas son partidas de baldosa, palmeta baldosa, pavimento hormigón peinado, pavimento hormigón estampado.

Además, mantención de paisajismo, reposición de árboles, que contempla un 6,25% de reposición anual, reposición de arbusto, un 4% anual, reposición de cubre suelo, un 2% anual, control de maleza, herbicidas y plaguicidas, producto de fertilización y dotación de artículos de jardinería. Equipamiento general de mobiliario, pintura, barniz, entre otros y también dotación de artículos de aseo.

El total anual de las mantenciones, \$2.303.299.-

El total de los costos de operación y mantención, en total son \$13.196.491.-

Quedan abiertas las consultas en caso de que haya esas consultas.

Concejal Bustos, agradece al Director, ¿Colegas, alguna consulta?

Concejal Vidal, ¿El total del proyecto? ¿En cuánto era el monto? Eso no le quedó claro.

SECPLAC, señala que el valor del proyecto es \$198.386.755.- Estas van a ser financiadas con dinero del programa Pequeñas Localidades.

Concejal Vidal, agradece y le dice que, por lo demás, un excelente proyecto, y dice, felicitaciones si se logra y que es un gran adelanto para la comuna y para Hualpín.

Concejal Bustos ¿Alguien más tiene alguna consulta, duda?

Concejal Vidal Beneventi, le dice referente en tiempo, más o menos, ¿resultado de esto? Uno podría decir un poco apresurado, pero siempre tener claro, el proyecto lo encuentra bien para la entrada de Hualpín, se va a iluminar el pueblo a la entrada, como siempre han dicho, ayuda también a la seguridad, le parece muy bien el proyecto. ¿Y saber cuándo, más o menos, se podría saber?

SECPLAC, dice si sale aprobado este proyecto, tienen contemplado que esté aprobado el segundo semestre y ojalá también, si bajan los recursos comenzar a ejecutar el segundo semestre, el mes en específico, no podría decírselo, pero espera que sea el segundo semestre de este año.

Concejal Bustos ¿Alguien más quiere intervenir? Sí.

Concejal Vinez, dice que más que nada, agradecer a la municipalidad por este programa que aquí todos sabemos que es Quiero Mi Barrio, y allá en Hualpín es pequeña localidad, eso es una buena visión para el avance que tiene la comuna y hoy día que nos hayan citado a una reunión extraordinaria para avanzar rápido, encantada de haber estado aquí presente.

Concejal Morales, los saluda todos y si bien también agradecer a los funcionarios municipales, como bien lo dijo la colega de la municipalidad de Teodoro Schmidt, si bien este proyecto ya que estamos viendo se está materializando, es en base también a todas las inquietudes y consultas que tenían los vecinos, se imagina que así fue, que se hicieron consultas, reuniones con los vecinos, aprovecha también de enviarles saludos a todos ellos, en especial también a Sra. Delia Fernández, y entre muchos vecinos que no va a nombrar para no extender el tiempo, pero sí siempre preocupado de las mejoras y las inquietudes, que lo principal de cada proyecto que siempre se ha enfocado es poder ver las necesidades y las inquietudes que son los vecinos, que son los que usan a diario estos espacios públicos, les dice con todo y contento, como lo dijo, ya se está materializando dicho proyecto, así que cuentan con todo su apoyo para este proyecto.

Concejal Castro, saluda a los vecinos y agradece también a los funcionarios municipales, como decían los colegas, un gran trabajo que se está haciendo, más de un año creé que llevan en el proceso, ¿no? ¿Cuánto es lo que llevan en cuanto al proceso?

SECPLAC, este proceso, un año y medio aproximadamente, bajo el programa, y se trabajó un año anteriormente cuando se postuló al PMU, así que estaríamos hablando casi tres años que se estaría trabajando y ahora como lo pasamos a pequeñas localidades, cumple otra normativa, más rigurosa en cuanto a la accesibilidad universal, al nivel de detalle que debe llevar el programa, perdón, el proyecto, y además el monto, porque anteriormente cuando fue postulado a un PMU, tenía un monto de 93 millones aproximadamente ahora están hablando de casi 200 millones de pesos, 198. Por lo tanto, el nivel de detalle, el nivel de especialidades también que tiene este proyecto, es aún más riguroso.

Concejal Castro dice que, feliz de poder venir a apoyar este proyecto y venir a aprobar, por supuesto, contentísimo, y aparte que más adelante también se vienen nuevos proyectos para ese sector que recién lo estaban conversando, que faltan garitas también en el sector, que también se va a postular a un proyecto de parte del municipio, así que contento y muy agradecido. Agradece.

Concejal Bustos, ¿Alguna Abstención? ¿Rechazo?

¿Por la aprobación?

- Sr. Patricio Bustos Quilaqueo

(Aprueba)
- Sr. Sergio Morales Tapia

(Aprueba)
- Sra. Ana María Vinez Jara

(Aprueba)
- Sr. Willy Vidal Beneventi

(Aprueba)
- Sra. Yasmir Vidal Santos

(Aprueba)
- Sr. Juan Castro Trecanao

(Aprueba)

ACUERDO

Apruébese los Costos De Operación Y Mantención Del Proyecto: "REPOSICION DE VEREDAS E INSTALACION DE LUMINARIAS, CALLE ESPERANZA ENTRE ESTERO Y VILLA ARAUCARIA, LOCALIDAD DE HUALPIN, COMUNA TEODORO SCHMIDT", Código BIP: 40074013, de conformidad a lo establecido en la guía operativa del Programa de Mejoramiento Urbano y equipamiento Comunal, aprobado por Resolución Exenta N°5374 de 2023, de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo

Total anual costos Operación	\$10.893.192.-
Total anual costos Mantención	\$ 2.303.299.-
Total anual costos Operación y Mantención	\$13.196.491.-

Concejal Bustos, dice que a continuación quiere dejar al Administrador Municipal, quiere decir algunas palabras muy importantes.

Administrador Municipal, saluda a los presentes al presidente, Sres. concejales, funcionarios municipales y público que hoy día los está viendo, les comenta, que esto es un proyecto que se trabaja con la comunidad, por lo tanto, esta obra detonante es la comunidad en la que definió cuál era la obra y dónde se va a ubicar, y que vienen muchas otras obras más y en nombre de la administración del alcalde de Baldomero Santos, agradecerles a ustedes, Sres. Concejales, por la disposición de que en este momento que los pusieron casi con la espada de la pared, hayan estado disponibles para que pudiesen haber realizado este concejo extraordinario, a una hora extraordinaria, y también darle las gracias a los funcionarios municipales porque, por ejemplo, los chicos de comunicación están desde las ocho viajando por todos lados y ahí están apoyándonos en esto, así que les agradece a los funcionarios municipales también que nos están apoyando.

Concejal Bustos, agradece al administrador e igual se suma a las palabras, agradece igual a cada uno de los colegas, a los funcionarios, a todos, les dice que siempre el concejo estará trabajando, dispuesto a apoyar la gestión y cuando se necesite.

Habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece a todos los presentes y da por finalizado el Concejo Extraordinario, y les dice que se estarán viendo en una próxima oportunidad

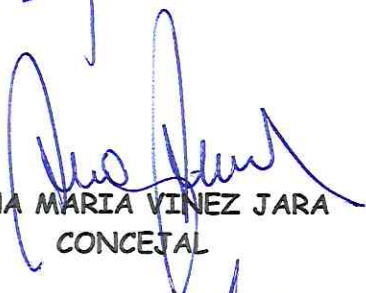
Se da termino a la reunión siendo las 19:29



PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO
CONCEJAL



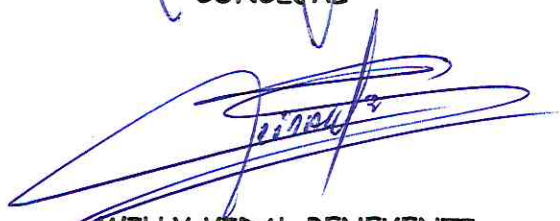
SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



WILLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA
CONCEJAL



NICOLAS GARRIDO RIVAS
SECRETARIO MUNICIPAL- MINISTRO DE FE(S)

NGR/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría Municipal