

ACTA REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N°62
CARÁCTER: ORDINARIA

DIA : 05 de mayo de 2026
HORA INICIO : 09:44 hrs.
SISTEMA : PRESENCIAL
PRESIDE : SR. BALDOMERO SANTOS VIDAL
ALCALDE DE LA COMUNA TEODORO SCHMIDT

CONCEJALES ASISTENTES: SR. PATRICIO BUSTOS QUILAQUEO, SR. SERGIO MORALES TAPIA, SRA.ANA VINEZ JARA, SRA YASMIR VIDAL SANTOS, SR. WILLY VIDAL BENEVENTI, SR. JUAN CASTRO TRECANAÑO.

SECRETARIO MUNICIPAL Y
MINISTRO DE FE (S): SR. LUIS RODRIGO SEPULVEDA LEAL

TEMARIO

1. Aprobación Acta N°56 del 13.03.2026
2. Cuenta Presidente Concejo.
3. Correspondencia dirigida al Concejo.
4. Aprobación Modificación Presupuestaria N°08, del área Municipal
5. Incidentes

Sr. Baldomero Santos Vidal, **Presidente Concejo**, en nombre de Dios y de la comuna da por iniciado el Concejo Ordinario N°62 de la comuna de Teodoro Schmidt de fecha 05-05-2026, Da la bienvenida a los Sres. por supuesto al equipo municipal y saluda a los vecinos y vecinas que los están viendo.

1. Aprobación Acta N°56 del 13.03.2026

Presidente Concejo, aprobación Acta N°56 de fecha 13.03.2026, ¿Observaciones al acta? ¿Voto en contra o Abstención?

¿Por la aprobación?

Sr. Patricio Bustos Quilaqueo	(Aprueba)
Sr. Sergio Morales Tapia	(Aprueba)
Sra. Ana María Vinez Jara	(Aprueba)
Sr. Willy Vidal Beneventi	(Aprueba)
Sra. Yasmir Vidal Santos	(Aprueba)
Sr. Juan Castro Trecanao	(Aprueba)

2. Cuenta Presidente Concejo.

Presidente Concejo, señala que, va a comenzar con un tema que claramente es de interés de todos, solicita al Sr Jhon Sánchez Director de Obras que pueda informar respecto al tema de la plaza de Barros Arana.

Director Obras, saluda a los presentes y señala que, respecto a la plaza de Barros Arana, están teniendo un inconveniente producto de que el SERVIU, al municipio, no les ha hecho entrega de las carpetas y eso ha sido oficiado, dice que él personalmente fue el 21 de abril a dejar la documentación al SERVIU y hasta la fecha no han tenido respuesta, es por ese motivo que como municipalidad no han podido ser responsables del pago del suministro eléctrico porque hay una deuda y por eso que Frontel tiene el servicio cortado, no sabe que más decir respecto de eso, están esperando la respuesta de ellos para poder proceder.

Presidente Concejo, dice que de todas maneras hoy día se va a comunicar con el SEREMI para que pueda apurar la respuesta porque eso claramente está afectando muchísimo a los vecinos de Barros Arana, así que para que le recuerden a la salida para comunicarse y solicita que le tengan el oficio que le enviaron al SERVIU para poder hablar con el SEREMI.

Concejal Vinez, agradece que haya estado el director, porque es un malestar que siempre llegaba y ellos les hacían ver que no era responsabilidad de la municipalidad a las personas cuando uno le habla personalmente, porque vieron algunas, no sé si decir, denuncias maliciosas, también decirlo, y le extraña que una ex concejala sabiendo, que tiene que tener todos sus pasos a seguir donde hay que reclamar, porque esto se sabía que era un problema, de SERVIU, así es que agradece tremendamente que haya venido y haya aclarado y espera en Dios que también hayan escuchado la aclaración porque a veces hablar no es por hablar por populismo, por caer bien, o digan hoy chuta está alegando por algo, porque perfectamente años atrás también tuvieron un tremendo problema con la plaza de aquí de Teodoro Schmidt que nunca hasta el día de hoy este mandato del señor Baldomero Santos lo arregló porque la pileta nunca se entregó bien, entonces ahora que hagan tanto ruido la plaza, es doloroso porque es una plaza tremendamente hermosa y que se presta para que vayan a tomar y todas las cosas, eso se entiende, pero lamentablemente todo tiene que ir por su curso y eso lo agradece sinceramente que haya venido acá.

Presidente Concejo, dice que, también hay que hay que explicitar algo que el director nos lo menciona que tiene que ver con que cuando el SERVIU hizo entrega, hubieron observaciones por parte del municipio, o sea cuando la empresa hizo entrega, hubieron observaciones por parte del municipio, de hecho de la dirección de Obras, entonces eso sería bueno que lo explique igual porque ese es el causante, el tiempo que se dio entre que no lo tenía la empresa y no lo tenía el municipio y por tanto lo tenía el SERVIU.

Director Obras, dice que, en realidad fue un poco muy breve lo que explicó, la obra fue ejecutada por el SERVIU, contratada por el SERVIU, inspeccionada también por ellos, la obra terminó el 28 de octubre, fue realizada la comisión de recepción por parte del SERVIU y en esa misma fecha los citaron para poder hacer entrega a la municipalidad de este proyecto y nosotros encontramos observaciones sobre todo observaciones en las terminaciones de los pavimentos, en los juegos de niños, en las bancas, en los pasamanos, en instalaciones eléctricas, hubieron varias observaciones y en el pasto también.

El tema es que a finales del mes de enero como municipalidad dieron como el visto bueno pero tampoco el SERVIU nos hizo firmar un acta de recepción por parte del municipio, entonces no hay ningún documento municipal que acredite que nosotros han recepcionado los trabajos pero en resumidas cuentas estaban bien pero a fines de enero, la obra fue inaugurada en febrero y hasta el día de hoy el SERVIU no ha hecho entrega de los documentos, por ejemplo el proyecto eléctrico, el T-E-1, que son documentos que necesita la unidad de seguridad pública para proceder a tener la información y hacer el... para poder empezar a cursar los pagos del tema eléctrico, entonces por eso le dice han oficiado, él personalmente fue al SERVIU a dejar la documentación para que les respondan y hasta el día de hoy no han respondido formalmente, no les han entregado el expediente.

Presidente Concejo y señala que, también hay que considerar que con el cambio de autoridades, esto lo debió haber dejado resuelto el gobierno saliente, pero ahora le toca asumir esa responsabilidad al nuevo gobierno, al menos está nombrado el SEREMI, el director del SERVIU, le da la impresión de que todavía no está nombrado, pero lo van a ver con el SEREMI que es la autoridad política del Ministerio de Vivienda y van a tratar de darle una solución lo antes posible, porque claramente es una necesidad imperiosa de tener esa plaza funcionando como corresponde. Para eso postularon al proyecto, para eso se trabajó en eso y se consiguieron los recursos.

El día 22 de abril

- Estuvo con el Comité de Salud de Pichichelle y pudieron revisar el estado de la posta y cómo está el tema del proyecto para la comunidad y también al comité.
- Estuvo presenciando el tema de espacios públicos más seguros a través del programa de la comunidad Indígena Juan Hueche Yamín, de un fondo que se postuló a través de la unidad de proyectos, se logró un beneficio para esta comunidad que tiene que ver con espacios públicos más seguros. Felicita a su presidente y a la comunidad de ese sector.
- Recibió en audiencia a la SEREMI de la mujer para darle un saludo protocolar y también abordar algunos temas de interés de esa cartera con el municipio.

El día 23 de abril

- Se llevó a cabo la celebración del Día Internacional del Libro en Hualpín, en la Escuela Misional, esto fue a través de un proyecto que se adjudicó esta institución, felicita a su director, a su equipo por la hermosa actividad que realizaron en torno a este Día Internacional.
- Tuvo una audiencia protocolar, de saludo con el SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones para abordar distintos temas, dentro de eso le planteó el tema de los recorridos que terminaban y rápidamente se hizo la gestión para volver a tenerlos en funcionamiento y también otras posibilidades que tienen de pedir transporte, subsidio en el sector rural.
- Participó en el taller laboral Esperanza Porma de Hualpín, que trabajan a través del programa de la mujer Felicita ahí también las actividades que realizan este grupo de mujeres de ese sector.

El día 24 de abril

- Realizó la cuenta pública al Concejo Municipal y a integrantes de la Sociedad Civil y los que mandata la ley.

El día 25 de abril

- Se realizó el segundo Campeonato Comunal de Ajedrez 2026, coordinado por la Oficina Municipal de Jóvenes, la OMJ. Felicita al equipo por el hermoso trabajo que hicieron con adultos y niños en este campeonato de ajedrez.
- Participó de una reunión en la Comunidad Huechequeche del sector Llancán, donde lo invitaron a una reunión para plantear sus inquietudes, es una comunidad nueva en ese sector.

El día 27 de abril

- Participó de la conmemoración del aniversario de Carabineros de Chile.
- Realicé audiencias en la localidad de Hualpín, específicamente en la Biblioteca Municipal.

- Participó en una audiencia con la SEREMI de Desarrollo Social en la ciudad de Temuco, para abordar distintos temas que tienen que ver con proyectos y, por supuesto, también toda el área social que maneja esa Seremía, recordar que la SEREMI de Desarrollo Social es la que da los vistos buenos a la parte técnica de los grandes proyectos, como gimnasios, en general todos los proyectos que tienen que ver con alta inversión y en esa audiencia pudieron mostrarle y compartir la cartera de proyectos que tenemos con la SEREMI de Desarrollo Social, para que también ella conozca cuáles son las prioridades que tenemos en la comuna.

El día 28 de abril

- Participó del cierre del Proyecto Taller Laboral We -Kyen de Pichichelle, Rescatando el Kupan, felicita ahí a este grupo de personas en torno a este hermoso proyecto que sacaron.
- Realizó en la comuna, un saludo de protocolar la diputada Flor Contreras, en la Alcaldía.

El día 29 de abril

- Participó de la reunión de la Mesa de Salud Intercultural en el CESFAM de Teodoro Schmidt.
- Participó de una reunión de la sanción del Proyecto Comité Emanuel de Hualpín, felicita al Comité de Vivienda, que ha sido persistente, que han pasado por distintas etapas, muchos problemas para poder obtener, su anhelada casa propia, primero su subsidio, van bien encaminados, les desea el mayor de los éxitos y esperan que en esta oportunidad no haya nada que los deje sin participar del proceso que se viene, los felicita a las casi 100 familias del Comité Emanuel de Hualpín.
- Participó del retiro de la funcionaria Amalia del Sistema de Salud, le agradece, todo su trabajo, Amalia Henríquez, se desempeñó por muchos años en el Centro de Salud de Teodoro Schmidt y por supuesto, deja huella también con su trabajo realizado, un abrazo y que esta nueva etapa, pueda también vivirla de la mejor forma posible.
- Participó del cierre proyecto y muestra de cultura del FNDR Camino Porma, la Comunidad Pedro Antivil de Chaichayén, que se adjudicó este proyecto también con el apoyo de la unidad de proyectos de la Municipalidad.

El día 30 de abril

- Participó de la ceremonia de reposición de 32 ambulancias para la Región de la Araucanía en la Ciudad de Nueva Imperial.
- Participó también de la inauguración del proyecto FNDR Cementerio El Coihue, donde confluyen varias comunidades tanto de Imperial como de Teodoro Schmidt y en especial acá como comuna, también como municipio, le han aportado inicialmente para que puedan hacer su cierre perimetral de su cementerio que estaba en malas condiciones y hoy día pueden ya adoptar otro tipo de inversión al interior de este de este campo santo, felicita a su presidente, don Juan Rupallán.
- Participó de una reunión con un comité del sector de Peñehue.

El día 03 de mayo

- Participó también de la final del Campeonato Nacional de Fútbol Femenino en Barros Arana, el día domingo se realizó esta final, felicita al equipo de deportes y agradece a la organización nacional que optaron por hacer este campeonato en la comuna y que promovió un poco el comercio en torno a la localidad de Barros Arana, algunos que venden alimentos estaban muy contentos, porque hubo bastante gente circulando durante tres días en torno a este campeonato, felicita por al equipo local que por muy poquito no llegó a la final y disputaron la final imperial con Punta Arenas, que Punta Arenas tiene una experiencia de 100 años ya en esta disciplina deportiva.

El día 04 de mayo

- Realizó una presentación a los dirigentes sociales sobre la cartera de proyectos e iniciativas que tiene la municipalidad.

Presidente Concejo, da la palabra a Katerin Leal para que haga la presentación de lo que se ha hecho en materia de caminos durante esta temporada.

Directora GRD, saluda a los presentes y les dice que, primeramente, les hará una presentación de lo que se ha hecho en materia del Programa de red vial durante enero a la fecha.

En **enero** reperfilado en los sectores Coihueco, Pelehue, Punta de Riel, Ponhuito, Budi Sur, Pichitutelo, Chaichayen, Porma, Filulafquén, Rucacura, Puyehue, Huente, Malalhue, Llaguepulli, Lumahue, excepcionalmente trabajaron en un camino de las antenas, El Pajal, un camino de Chelle y en algunos caminos de Isla Lican. Dice que es importante precisar que estos reperfilados se hacen con una motoniveladora que está trabajando de forma independiente y según la estrategia de trabajo abordada, este equipo va a trabajar solo, haciendo reperfilados en distintos sectores de la comuna, iniciaron este año con la macrozona Costa Sur.

REPERFILADOS ENERO

TEODORO
SCHMIDT



Sectores: Coihueco, Pelehue, Punta de Riel, Pomuito, Budi Sur, Pichitutelo, Chaichayen, Porma, Filulafquén, Rucacura, Puyehue, Huente, Yenehue, Malalhue, Llaguepulli, Lumahue, El Pajal, Chelle, Isla Lican.

En **febrero** se abordó los reperfilados en los sectores de Allipén, Pichichelle, Los Troncos, El Budi, Quilmer, Bellavista, Pulil, Lollinco, Barros Arana, Molonhue, Mallohue, Huincullican, Motrolhue, Poculon, Llaguin, El Descanso, Quilimanzado y Neicuf. Además, señala que esto se refiere a los caminos vecinales y se abordan en algunos casos algunos accesos donde el trayecto es más largo hay varios vecinos involucrados y que tengan las características los caminos para poder hacer los reperfilados correspondientes.

REPERFILADOS FEBRERO

TEODORO
SCHMIDT



Sectores: Allipen, Pichichelle, Los Troncos, El Budi, Quilmer, Bellavista, Pulil, Lollinco, Barros Arana, Molonhue, Mallohue, Huincullicán, Motrolhue, Poculon, Llaguin, El Descanso, Quilimanzano, Neicuf Bajo

En marzo se abordaron sectores de Rehuelhue, Neicuf Alto, Quilfue, Bolil, Pilolcura, Coihue, Llancán, Quilfue Alto y bajo, Huidima, Huilio, Rucachue, Barros Arana, Llollelhue Alto y Bajo, Pulil, Llolinco y Peñehue, acá ya habían cambiado la macrozona hacia el sector norte y parte de la zona centro.

REPERFILADOS MARZO



Sectores: Rehuelhue, Neicuf Alto, Quilfue, Bolil, Pilolcura, El Coihue, Llancán, Queupúe Alto, Huidima, Queupúe Bajo, Huilio, Rucachue, Barros Arana, Llollelhue Alto, Llollelhue Bajo, Pulil, Llolinco, Peñehue.

En estos tres meses hicieron el primer ciclo de repavimentados en la comuna, que es la apuesta que tienen como programa de poder hacer tres a cuatro ciclos de repavimentados en la comuna durante la anualidad.

Y durante el mes de abril se retomó nuevamente el sector costa y se repavimentaron Curileufu, El Avellano, Metrenquen, Cruce Porma, Coihueco, Pelehue, Punta de Riel, Ponhuito, Filulafquén, la Isla Chica, Budi Sur y la parte de Peñehue que es la balsa Pocoyán, dice que es importante precisar dos cosas. Lo primero es que durante el mes de abril la comuna participó en un operativo de red Vial, una semana estuvieron en la comuna de Imperial en el marco del convenio de colaboración con la AMCA y una semana le tocó a nuestra comuna. En el operativo nuestro abordaron puntos críticos de emergencia y lo va a precisar más adelante.

REPERFILADOS ABRIL



Sectores: Curileufu, El Avellano, Metrenquén, Cruce Porma, Coihueco, Pelehue, Punta de Riel, Pomuito, Filulafquén, Isla Chica, Budi Sur, Balsa Pocoyán.

También participamos una semana en la comuna de Tolten, lo que nos impidió de cierta alguna manera terminar todos los repavimentados estimados y planificados para el mes de abril. Señala que van a continuar esta ruta de trabajo en el mismo punto donde quedaron que es ahí en las parcelas de Chaichayen, desde ahí se va a reiniciar el trabajo de esta maquinaria que tiene el repavimentado exclusivo de los caminos vecinales.

En lo que respecta a las recargas de material pétreo.

RECARGAS DE MATERIAL PETREO ENERO



PEÑEHUE



ALTO CHELLE



HUINCULLICAN



RUCACURA

durante el mes de enero se trabajaron tres accesos de personas de puntos críticos que son casos prioritarios del sector de Peñehue. Personas con discapacidad, una persona con un tipo de dependencia, en Huincullican se trabajó un acceso como de 800 metros correspondiente a una persona que se iba a instalar su vivienda de emergencia, una de las viviendas que el Sr. Alcalde gestionó a través del convenio Techo Chile.

Se abordó también el mejoramiento de los accesos en Rucacura, con la instalación de tubos para usuarios del programa respuesta a la escasez hídrica dice que, cabe destacar que dentro de GRD también son responsables de ese programa mediante la entrega de agua potable con camiones aljibes. Durante el mes de enero se realizaron nueve kilómetros adicionales a lo mencionado de caminos vecinales en el sector Alto Chelle.

Durante el mes de febrero el equipo de red vial con toda la maquinaria y camiones, motoniveladora, rodillos, por supuesto las maquinarias que hacen el cargado de material pétreo y los camiones tolva trabajaron de forma exclusiva en el sector de Huilo. Ahí se abordaron alrededor de 11 kilómetros de caminos.

RECARGAS DE MATERIAL PETREO FEBRERO



HUILO

Durante el mes de febrero se inició también el mejoramiento de la subida de Huente, instancia en la que se trabajó colaborativamente con la dirección de Obras municipales en la huella de hormigonado, señala que el presupuesto está cargado a la cuenta de red vial y que la mano de obra fue colaborativa por medio del equipo de los maestros de obras, sumado a algunos maestros y operadores de red vial.

MEJORAMIENTO SUBIDA HUENTE

TEODORO
SCHMIDT



Durante el mes de marzo las recargas de material continuaron su concentración de trabajo en Huilo y Motrolhue, realizándose 7 kilómetros de caminos, también se abordaron, dos puntos críticos, uno es en el sector El Budi por anegamiento y en Neicuf Bajo, de una persona con dependencia moderada, un caso crítico que fue derivado desde un programa.

RECARGAS DE MATERIAL PETREO MARZO

TEODORO
SCHMIDT



HUILO



EL BUDI



NEICUF BAJO

Durante el mes de abril se abordaron tres sectores, Huincullican, Pichitutelo e Isla Lican, y acá por planificación nos correspondía Pichitutelo, Budi Sur, eso se realizaron, son aproximados 5 kilómetros y en Isla Lican, como lo mencioné anteriormente, lo abordamos en el marco del operativo comunal, considerando principalmente los puntos críticos de emergencia, que son vías de evacuación ante la amenaza de anegamiento, sabemos que es una emergencia que podemos tener en cualquier momento y para nosotros como equipo y también para el Sr.alcalde es de vital importancia poder mantener estos caminos operativos en caso de alguna evacuación, y por supuesto también para que los equipos respondedores ante una emergencia puedan llegar oportunamente.

RECARGAS DE MATERIAL PETREO ABRIL

TEODORO
SCHMIDT



HUINCULLICAN



PICHITUTELO



ALTO CHELE

Dice como les señalaba, ahí pueden ver una foto, los Sres. Concejales la van a tener después, de un camino, antes y el después, de un camino en Pichitutele, y esa es la forma en que don Baldomero les pidió poder entregar las imágenes, así que en adelante las van a poder proyectar de esa manera, con el antes y el después de la intervención.

RECARGAS DE MATERIAL PETREO ABRIL



ANTES



DESPUÉS

PICHITUTELO

Y la última imagen proyectada ya es sobre el operativo comunal, y ahí está la flota de camiones y maquinaria que llegó desde las otras comunas a la nuestra para trabajar los puntos críticos y además, aprovechan la instancia para hacer acopio de material en el recinto aparcadero.



OPERATIVO INTERCOMUNAL ABRIL



Presidente Concejo, agradece a la directora por y les dice que, en varios, sí tienen algunas consultas al respecto, no hay ningún problema, estamos en la cuenta del presidente.

3. Correspondencia dirigida al Concejo

Presidente Concejo, da la palabra a Don Rodrigo Sepúlveda. (Secretario Municipal (S))

Secretario Municipal (S), saluda a los presentes y señala que, mediante oficina de partes, ingresa la sgte Correspondencia:

1° carta dirigida del Club Deportivo Escuela de Hualpín a concejales y alcalde, la cual solicitan apoyo para poder trasladar a una delegación que va en representación de la comuna a través de la serie de penecas e infantiles el día 22 de junio del 2026 a Villarrica para participar de la Copa Champion 2026 versión invierno.

2° carta dirigida a la alcaldía y al honorable concejo municipal con fecha 24 de abril desde Silvia Ancan Painemilla, presidenta del LOF Llaguipulli, para hacer una invitación a la alcaldía, al concejo municipal y a encargado y coordinadores de programas municipales para asistir a terreno a su comunidad.

3° Ingresa una carta dirigida a la alcaldía, al concejo municipal, con fecha 28 de abril del 2026, solicitando desde la Comunidad Indígena José Quiñilef y Andrés Huichaqueo apoyo para lo que es mantención de caminos y esto articulándose entre alcaldía y concejales para enviar una carta, una petición al gobierno de turno de obras públicas y CONADI.

4° Ingresa una carta dirigida a alcalde y honorable consejo municipal de fecha 28 de abril del 2026, de del Sr. Raúl Balboa, presidente del Comité de Agua Potable Rural y alcantarillado Teodoro Schmidt, solicitando en este caso cuáles son los criterios de selección para ser invitado a eventos como es cuenta pública y esto se responde a través de la ley 18.695 artículo 67. Señala que esa es la correspondencia ingresada al Concejo Municipal.

4. Aprobación Modificación Presupuestaria N°08, del área Municipal

Presidente Concejo, da la palabra al presidente de la comisión. ¿tienen ya acuerdo para el horario?

Concejal Bustos, solicita comisión, para analizar la modificación presupuestaria, para el día de hoy después de la comisión de seguridad

Presidente Concejo, por la comisión propuesta por el concejal presidente de la comisión de presupuesto.

Por la aprobación.

Por unanimidad se aprueba comisión de Presupuesto, para analizar la modificación Presupuestaria N°08, del área Municipal, para el día de hoy después de la comisión de seguridad.

5. Incidentes.

Presidente Concejo, dice que antes quiere públicamente felicitar y desearle el mayor de los éxitos a don Henry Leal Bizama, como nuevo director regional de Corfo, le desea que le vaya muy bien en el desempeño de su cargo, lo que, sin duda, por supuesto, también beneficiará a la comuna, a nuestra Costa Araucanía y a la región, le desea el mayor de los éxitos en este cargo que acaba de asumir el día de hoy. ¿Está abierta la palabra para los señores concejales?

Concejal Vidal, quiere en primer lugar dar a conocer un informe que se realizó de la Comisión de Deporte, Cultura y Recreación el día 21 de abril del 2026.

Informe Comisión de Deporte, cultura y Recreación, día 21 de abril del 2026.

Esta comisión comienza en la localidad de Barros Arana, con la asistencia de los Concejales Yasmir Vidal Santos, (Presidenta Comisión) Patricio Bustos Quilaqueo, Ana María Vinez Jara, Juan Castro Trecaño, Willy Vidal Benavente y el Encargado de Deportes don Mario Lavanderos Curaqueo.

Se inicia en el Gimnasio de Barros Arana.

En primer lugar, **trabajos realizados**, según observaciones y sugerencias realizadas en Comisiones anteriores.

- 1.- Se hizo reparación completa de la iluminación en el Gimnasio. ✓
- 2.- Reparación de aros y tableros ✓
- 3.- Cambio de anclaje en el techo ✓
- 4.- Baños todos operativos ✓
- 5.- Se habilitó bodega. ✓

Trabajos pendientes:

- 1.- Mantenimiento y reparación de los Baños y camarines .
- 2.- Sellado del techo. (porque aún hay algunas goteras en la cancha) el Encargado de deportes informa que este trabajo está en proceso de Licitación.
- 3.- Fuga de agua. (Esta fuga existe desde la entrega de la obra, que aun no se ha podido encontrar para subsanar este problema) por tanto sigue pendiente.

Sugerencia:

- 1.- Se sugiere colocar reja de contención en el Área verde, borde ruta S-60.
- 2.- Cambiar vidrio quebrado en el baño de varones.
- 3.- Limpieza de vidrios por la parte exterior del gimnasio.

ESTADIO MUNICIPAL BARROS ARANA

Trabajos realizados:

- 1.- En la Multicancha, se realizó cambio de techumbre en su totalidad.
- 2.- Se repararon y construyeron casetas de reserva, en el Estadio

Cancha estadio

Trabajos pendientes:

- 1.- Drenaje y nivelación de la cancha
- 2.- Reparación tapa fosa séptica lado camarines antiguos.
- 3.- Falta instalación de la reja del pasillo del Estadio
- 4.- Falta siembra de pasto en la cancha
- 5.- Red de contención de balones
- 6.- Retirar escombros de casetas antiguas de reservas.

Sugerencias:

- 1.- Reforzar con mas pomeles los 6 portones de acceso al recinto deportivo.

Estadio Teodoro Schmidt

Trabajos realizados

- 1.- Mantención áreas de arquero Cancha 1 y 2
- 2.- Se reforzó cerco de cierre perimetral.

Pendiente

- 1.- Mantención de baños y camarines
- 2.- Mantención de las Torres de iluminación cancha 1
- 3.- Reforzar portones de entrada cancha 1
- 4.- Nivelación cancha 2
- 5.- Soldar rejas.
- 6.- Mejora área estacionamiento estructural.
- 7.- Reparar tableros quebrados en galería.

Piscina:

- 1.- Reposición de Bombas e Insumos para funcionamiento.

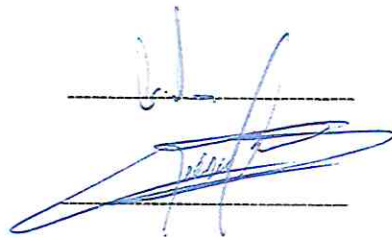
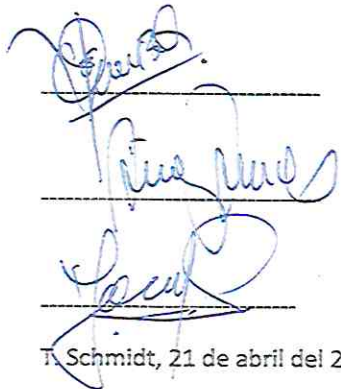
Sugerencia:

- 1.- Realizar poda de árboles.

Quedo pendiente visita recintos deportivos de Hualpin y Huate.

Es todo cuanto se puede informar, para su conocimiento Señor Alcalde.

Para constancia firman:



T. Schmidt, 21 de abril del 2026.

Willy Vidal Beneventi, dice que primer punto y por inquietud de los vecinos:

- "las palomas" en el terminal de buses nuevo de Hualpin, bueno, hay una situación, dice que la verdad es bien complicada y viene de hace mucho tiempo, la inquietud de los vecinos quiere ver la posibilidad cómo solucionar ese problema porque en el gimnasio Barros Arana tienen la misma situación, entonces, quería ver, poder oficiar a quien tenga que oficiarse para poder tomar cartas en el asunto y ver cómo solucionar ese problema porque por salud pública es importante solucionarlo.
- Le gustaría ver la posibilidad del tema de la luz, la verdad que las luces tienen una vida útil, se van apagando y eso la verdad que va pasando en el transcurso del tiempo porque eso es así, La garita de la entrada de Teodoro igual no está iluminada y la que están al frente de carabineros, le gustaría que se le pudiera dar una solución a eso, más en estos días de lluvia y tarde es importante tener iluminado todos esos lugares donde las personas toman el bus.

- Y lo otro, más que nada una inquietud tenemos trabajadores acá desde este año en dirección de obras y le gustaría ver la posibilidad de poder agilizar la compra de los zapatos de los trabajadores, sabe que está en proceso, pero le gustaría que se pudiera ver ese tema y poder darle un término al compromiso con los trabajadores que bien lo han hecho hasta hoy día con artas soluciones que venían de hace tiempo y la verdad que la gente se ha dado cuenta y eso se agradece, porque la gente lo menciona y se van solucionando los detalles que ellos mismos van subsanando, los trabajadores que hoy día no están prestando ese servicio.
- Quiere enviar un saludo al comité de Hualpín, quien es la presidenta, la Srta. Andrea Alcapán, tuvo la reunión y quiere felicitar al grupo, creé que van bastante avanzados y la verdad que van a tener, creé que prontas novedades por su futura postulación, son 90 y tantas familias, que creé, que se han organizado súper bien y que van a tener, pronta respuesta a su postulación de vivienda, igual que en Teodoro Shmidt, dice que estan para los vecinos de la comunidad de Teodoro Schmidt y sepan igual, que estan trabajando en el tema de la planta de tratamiento. En este caso, a la compra del terreno para hacer una planta de tratamiento, dice que unos peros por ahí, pero se están tratando de solucionar para poder darle cabida a los futuros comités de vivienda que muchos le han preguntado. Pero sin pasar por eso primero, no se puede pasar a lo otro para poder postular a vivienda.

Concejal Morales, saluda al Sr. Alcalde, a don Nicolás de SECPLAC, administrador, Secretario(S), colegas concejales, directores, equipo municipal en general y por supuesto a los vecinos que los están escuchando el día de hoy.

- Dice que va agradeciendo a la Srta. Katerin, que les informa sobre el tema de los caminos y justamente, había unas inquietudes de unos vecinos con respecto al camino de Llaguipulli y Yenehue, pero tiene entendido que gracias a la gestión ya se está desplegando el equipo a solucionar este camino, hay que mencionar también que no es responsabilidad municipal, sino de Vialidad. Pero se agradece la gestión cuando hay involucradas personas con dificultades en el tema de conectividad para salir, se prioricen estos puntos, así que agradece, a la directora katerin Leal por su gestión, al equipo de GRD, en su totalidad de caminos, cada uno de ustedes son importantes en estas actividades que realizan día a día en desarrollo de la comuna y por supuesto, al Alcalde por la gestión de su equipo municipal.
- había también otras inquietudes con respecto a los recorridos de los buses subvencionados, pero tengo entendido que ya está en tramitación, en renovación de contratos, así que yo creo que ya se va a estar informando a los vecinos oportunamente con respecto a esta nueva renovación de contrato de los buses subvencionados.
- Por último, lo mismo que comentaba nuevamente, tengo entendido que ya se realizó una visita por parte de la arquitectura regional para ver el estado del terminal, tiene entendido que ya está en óptimas condiciones para ser entregado, pero tiene una duda, no sabe si está en lo correcto, pero tiene entendido que el tema del terminal se va a un tema de concesión para la mantención de dicho espacio. Y bueno, ver bien el tema de la mantención en una infraestructura nueva, se imagina que debe tener ciertos protocolos de mantención dentro de los primeros años para prolongar su vida útil, más que nada la consulta es si es que se tiene que ir a administración de terceros o lo administra la municipalidad.

Concejal Vinez, Primero, el día miércoles 29 de abril, asistió a la ceremonia de cierre de este proyecto de seguridad pública, donde era fortalecer factores protectores de los jóvenes, dice que, encantada de que estén preocupándose de sacar proyectos donde poder trabajar con los jóvenes, escuchó hablar una madre del alma, todos los errores que a veces uno comete con los hijos y, lamentablemente, eso también les paso, lo vivimos y sin querer le hemos traspasado a nuestros hijos, de verdad que, habiendo proyectos de este tipo, está segura que, como comuna, van a crecer mucho, así que agradece por los gestores de estos hermosos proyectos.

El día 27 de abril solicitó un permiso para ir a un conversatorio de proyectos de salud del 2026 al 2030, lamenta por haber asistido, se sentía responsable de estar allá porque era salud, pero perdió la oportunidad de estar aquí con nuestros carabineros, porque es el día de la institución más importante que el país tiene, pero ellos saben cómo ha valorado su institución y siempre ha estado presente, feliz aniversario y que las cosas se vayan dando de otra manera a lo que se vivió anterior, porque la verdad que hoy día no hay postulantes a carabineros porque el riesgo es altísimo, entonces piensa que pueden tener una oportunidad más de saber que esta institución puede estar más protegida. Bueno, en el conversatorio fue en la Universidad Finis Terrae, se trató de proyecciones de salud 2026 al 2030. Participaron César Oyarzo, director nacional de FONASA, Marco Antonio Núñez, expresidente de la Cámara de Diputados y experto en gestión sanitaria, Mario Villalobos Torres, referente en salud primaria y director del Observatorio de Salud Primaria de AMUS. Esta reflexión académica y técnica fue diseñada para articular visiones entre los tomadores de decisión y la comunidad académica en pos de una mejor salud para Chile, por conclusión, este conversatorio plantea que el gran desafío de Chile del 2026 hacia el 2030 no es solo tener más recursos, es importante, también construir un sistema más ordenado, preventivo, eficiente y justo, la salud pública chilena necesita de apagar incendios, necesita planificar con datos, buena gestión y en el enfoque de las personas, deben saber también que 20 años no se han hecho reformas de salud. ¿Podría ser sostenible el sistema de salud a esta altura, donde todo es más costoso, donde hay ya más adultos mayores? Dice que son un sinfín de cosas que hoy día se van sumando a los costos de la vida, entonces, prevenir las enfermedades también es importante, los programas son importantes. El país está entrando en la fase sanitaria de la longevidad y eso hay que poner atención. Y siente de haber asistido a este conversatorio, al principio, como que vi que yo no tenía nada que ver ahí, porque vi a muchos alumnos, doctores y doctores, y ella se vió como que no iba a entender nada, pero de verdad que se siento feliz y orgullosa de haber estado en tal reunión, le agradece al Sr. Alcalde que le permitido haber estado presente.

Concejal Bustos, señala que tiene tres puntos

- Lo primero, agradece lo informado hoy día respecto a la plaza de Barros Arana, creé que, a todos, más de alguna persona de allá les ha escrito, les ha solicitado información respecto a lo que ocurre. Así que se agradece igual al director de obras que haya informado en realidad lo que está ocurriendo, y se entiende que la administración está haciendo todas las gestiones para solucionar aquel problema.
- Le gustaría que, en realidad no sabe si lo tienen contemplado o no, pero le gustaría que igual, si no lo tuviesen, consideraran igual la reparación y o construcción de algunas veredas del sector de Barros Arana, creé que todos saben que existen más de alguna vereda en malas condiciones, les ha tocado cuando han hecho algunas comisiones allá, así que solicita que ojalá se pueda contemplar dentro de los proyectos, los futuros proyectos que elaboren las SECPLAC, se consideren igual.
- Lo otro, quiere solicitar igual información respecto al avance en realidad de la adquisición del terreno del cementerio, el año pasado estaban todos preocupados de ese tema, quedó claro de que si se ha adquirido un terreno, se entiende igual que los procesos administrativos son un poco lentos, pero igual le gustaría saber el avance y más menos para cuándo podría estar resuelta dicha compra.

Concejal Castro, dice que, la duda era sobre la máquina del tractor desbrozador, sé que estuvo en Pana, ¿Seguirá en Pana?, se compraron los repuestos, en qué trámite estará para tener conocimiento, porque los vecinos también consultan, sobre todo cuando salen a terreno a los campos, es una pregunta frecuente que le han hecho, por tanto le gustaría tener esa información, para poder responder a los vecinos qué es lo que está pasando con el tractor desbrozador que tanto hace falta la limpieza de los caminos en los sectores rurales.

- Saluda a todos los trabajadores, se celebró el Día del Trabajador, les envía un tremendo abrazo a todos y cada uno de los trabajadores, especialmente de la comuna, y por qué no saludar también a los trabajadores N°1, los bomberos de la comuna, de Chile, que trabajan sin un sueldo y hacen una tremenda labor, han tenido arto trabajo estos días y el saludo de acá desde este concejal por el Día del Trabajador, en este trabajo tan noble que yo cumple.

- Saluda también a las emprendedoras de Hualpín, el día 09 les va a dejar la invitación para que acompañen a las emprendedoras de Hualpín, van a tener una linda y hermosa feria el día 09 para celebrar el Día de las Madres, así que les dejo la invitación, van a estar ahí en el frontis del supermercado Costa Azul, ahí va a estar ubicada esta feria, deja a todos los vecinos y vecinas invitadas, van a estar también compartiendo música en vivo ahí junto a los Juanes, ahí para que vayan a pasar un día bonito y a celebrar con mucho cariño entonces a las mamitas de la comuna. Le envié un abrazo a todos.

Presidente Concejo, entiende que todos intervinieron, alguien preguntó por el proyecto, por el tema de electrificación urbana de las calles, hay un proyecto que están en proceso de postulación para el mejoramiento del sistema de iluminación de las calles.

- El terminal de buses, ya lo he dicho incansablemente en todas las reuniones que se lo han preguntado, también lo ha dicho en este concejo, eso entra a un proceso una vez ya entregado, que están en esa etapa, ahora hay que informar al Ministerio de Transporte para que autorice el funcionamiento de este espacio público y en paralelo se está haciendo el proceso de licitación para la concesión del terminal. Ese es el estado y esos procesos no son tan rápidos, demoran, tienen su tiempo, porque no todo depende del municipio. Entonces también les pido a las personas que preguntan, no se pueden saltar los pasos que hay que, no podían hacer una llamada a licitación, primero no le podían pedir la autorización al Ministerio de Transporte si es que no lo tenían recibido, y si no lo estaba recibido tampoco podían hacer un proceso de licitación, entonces todas las cosas son previas, les pide también la comprensión, está todo funcionando para que esté en algún momento en operación este terminal, que lo tiene súper claro que es una necesidad para todos y para eso se postuló el proyecto, para eso consiguieron los recursos, entonces ahora tiene que hacer todos los pasos que la ley les obliga a hacer para poder entregar ese espacio público a operación, para que ustedes cuando les pregunten, que también lo dijo en alguna reunión anterior, lo puedan mencionar a los vecinos también.
- El Cementerio, están en proceso de compra, como ustedes saben, en el caso de Hualpín, ahí están un poco estancados porque hay un tema ahí, un tema de quienes venden el terreno. Va a pedirle al asesor jurídico que pueda informar cuál es la situación del terreno de Hualpín para que también todos lo sepan. Y el caso, bueno, primero partamos por Hualpín.

Asesor Jurídico, saluda a los presentes y a los vecinos que los están viendo por la transmisión. Y señala que, en cuanto al proceso de compra del terreno del cementerio Hualpín, *se encuentran entrampados con la siguiente situación. Lo que pasa es que han tenido tratativas con los dueños del terreno, que es una comunidad hereditaria, pero no hay consenso o acuerdo del 100% de todos los herederos en cuanto a la superficie que se va a vender, 4 hermanos de la familia están de acuerdo en vender una hectárea, lo que se contradice con lo que el municipio quiere adquirir, que es una 1,36 hectárea. Han estado en conversaciones con el abogado que representa a la familia, pero hasta el día de hoy no han tenido una respuesta 100% clara, si es que efectivamente se van a quedar con la hectárea o van a ceder a lo que nosotros pedimos, que es 1,36 hectáreas, que es lo que tenían considerado para levantar el proyecto. Esa es la situación en cuanto al terreno reciente, la última reunión que tuvieron con el abogado fue hace tres semanas atrás. Quedó de devolvernos la comunicación para, en definitiva, demostrar cuál es su postura, así que es cosa de que podamos agendar una reunión para efectivamente saber a qué acuerdo van a llegar como hermanos, si es que continúan o no con la oferta que nosotros teníamos.*

Concejal Bustos, señala que le queda una duda respecto a la superficie, puede ser de 1 o 1.3? Entiende que, por lo que dice usted, hay un acuerdo de una hectárea.

Asesor Jurídico, dice que lo que nosotros queremos adquirir es 1,36.

Concejal Bustos, ¿Pero el acuerdo de ellos es de una hectárea?

Asesor jurídico, Claro, ellos ahora quieren vender una hectárea.

Concejal Bustos, ¿Y no se puede ajustar el proyecto a una hectárea? ¿O existe otra explicación técnica en realidad? ¿Solamente una consulta para tener claridad respecto a eso?

Asesor jurídico, si, lo que tenían como proyecto o proyectado excede la hectárea.

Concejal Bustos ¿Eso no se puede modificar?

Asesor jurídico Sí, podrían eventualmente, pero entorpeceríamos y retrasaríamos más la gestión de la compra.

Presidente Concejo, señala que ese es el tema respecto al cementerio Hualpín, ojalá y también, bueno, yo vuelvo a hacer el llamado que he hecho siempre y lo he dicho en todos lados. Nosotros tenemos necesidad de compra de terrenos a través de los organismos y en algunos excepcionales casos que podría ser a través del municipio. Y para ello, las personas interesadas deben hacer sus propuestas a través de la oficina de partes, adjuntando, documentos básicos con la oferta y también el valor estimativo que ellos pretenden cobrar, eso es por un tema de transparencia. Ojalá tuviéramos, mientras más terrenos disponibles tenemos para comprar o posibles de comprar, mucho mejor para nosotros.

Lo pregunto por lo que ha pasado con el tema de la planta de tratamiento de Teodoro Schmidt. Cuando él reiteradamente, también lo han dicho a través de este concejo, quienes tengan terrenos disponibles, lo dije en su momento, lo dije en el concejo anterior también, se refiere del periodo anterior, y la verdad que esa es la forma que tienen para adquirir un terreno. Es un tema, que necesitamos que personas que estén dispuestas en Barros Arana, hoy día necesitan comprar terrenos para las plantas elevadoras y también necesitan que personas interesadas puedan hacernos sus propuestas y esos terrenos después entran en un proceso de evaluación técnica, si es factible o no instalar ahí, el proyecto que se pretende, entonces, lo vuelve a reiterar en este concejo para que quede claro, porque a veces hay confusiones respecto de cuál es el procedimiento.

El procedimiento es que las personas interesadas que sean dueños del terreno lo hagan vía carta o oferta y también hay que entender que no es que la municipalidad vaya con el dinero en el bolsillo y se lo va a pagar. ¿Alguien de la municipalidad? No, eso no funciona así, este es un organismo público donde hay que hacer una tasación posterior a la oferta, a través del Banco Estado, que se llama licitación, y que ese tasador determina un valor que se puede, transar por el Estado, ya sea comprado por el municipio o por la SUBDERE o el Ministerio de Vivienda, en este caso esos son como los procesos, para que igual los vecinos lo tengan claro, y también los concejales, cosa de que, cuando tengan ya un proyecto, hemos llegado a acuerdo con un terreno, también se entienda que es un proceso que va a demorar, que no va a ser rápido, porque se puede tener listo el proyecto, pero de ahí necesitamos los fondos, hay terrenos que son más caros y otros que tienen un valor más bajo, pero también quiere decirlo que, como alcalde, no está dispuesto a colocar mi firma en un proyecto por un valor excesivo de terreno, como lo ha sido anteriormente, o como le han llegado también propuestas durante su administración de personas, vecinos de la comuna, que han llegado con propuestas con valores demasiado elevados, porque eso después se presta para mil interpretaciones, entonces lo mejor, la transparencia, oficina de partes, la propuesta, pero que sean valores razonables.

por ejemplo, alguien dice, yo le vendo 200 millones en un sector cercano a la parte urbana. ¿Quién de nosotros, o quién después, cómo vamos a dejar ficticio un valor tan alto que nadie después va a poder comprar a ese precio? Entonces, independiente que lo compre el Estado, también debemos pagar un precio que sea más o menos razonable, eso quería también comentarlo a modo de información para los vecinos y para los propios concejales.

- Respecto al tema del tractor, el tractor está funcionando hace dos semanas aproximadamente, volvió a su proceso, de trabajo, después de haber tenido un mantenimiento, ha estado trabajando en algunos sectores, como Peñehue principalmente, y actualmente está en Malalhue, donde van a hacer un trabajo que en realidad... Esto es lo que les pasa permanentemente, porque el camino de Malalhue está en pésimo estado. Yo estuve por ahí el fin de semana, y ayer también, y por supuesto también aparte de los videos que le han enviado los dirigentes, no es posible que esperemos que llegue Vialidad, entonces, tomó la decisión de mandar la maquinaria municipal a arreglar ese camino dado que es intransitable, el bus ya no está corriendo dice que, esto lo reportaron a través de la Dirección de Obras al MOP, sin embargo todavía no se ha dado solución, así que por eso tomé la determinación de enviar la maquinaria municipal a ese sector.

Habiéndose cumplido el objeto de la presente convocatoria, agradece a todos los presentes y les desea que tengan un excelente día.

Se da termino a la reunión siendo las 10:49



PATRICIO BUSTOS QUILAQEAO
CONCEJAL



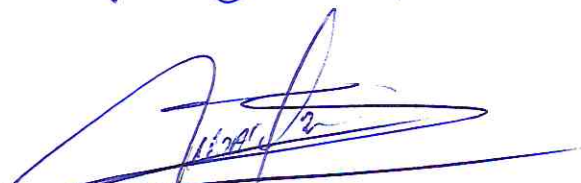
SERGIO MORALES TAPIA
CONCEJAL



ANA MARIA VINEZ-JARA
CONCEJAL



YASMIR VIDAL SANTOS
CONCEJAL



WILLY VIDAL BENEVENTI
CONCEJAL



JUAN CASTRO TRECANA O
CONCEJAL



BALDOMERO SANTOS VIDAL
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL



LUIS RODRIGO SEPULVEDA LEAL
SECRETARIO MUNICIPAL- MINISTRO DE FE(S)

LRS/mla

Distribución:

Sres. y Sras. Concejales, se envía a través de Correo.

Secretaría Municipal